



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 587 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIF WELDINGS VEI 14 AS  
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17  
3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 400 804	1 346 208
Annen driftsinntekt		191 610	345 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 592 414</b>	<b>1 691 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		69 100	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	227 600	227 600
Annen driftskostnad		278 314	841 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>575 014</b>	<b>1 068 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 017 400</b>	<b>622 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	128 526	32 452
Annen renteinntekt		18 101	7 171
Annen finansinntekt			2 451 116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146 627</b>	<b>2 490 739</b>
Annen rentekostnad		155	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>146 472</b>	<b>2 490 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 163 872</b>	<b>3 113 688</b>
Skattekostnad på resultat	2	256 052	145 765
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>907 820</b>	<b>2 967 923</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>907 820</b>	<b>2 967 923</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>907 820</b>	<b>2 967 923</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>907 820</b>	<b>2 967 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag	5	993 347	596 213
Avsatt til annen egenkapital			2 371 710
Overført fra annen egenkapital	5	-85 527	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>907 820</b>	<b>2 967 923</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	153 624	129 501
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>153 624</b>	<b>129 501</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 923 587	4 125 587
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	138 752	164 352
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 062 339</b>	<b>4 289 939</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 215 963</b>	<b>4 419 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			120 532
Andre kortsiktige fordringer		12 610	41 691
Konsernfordringer	4	160 978	32 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>173 588</b>	<b>194 675</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 965 339	1 447 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 965 339</b>	<b>1 447 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 138 927</b>	<b>1 642 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 354 890</b>	<b>6 061 907</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 065 762	3 151 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 065 762</b>	<b>3 151 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 065 762</b>	<b>5 151 289</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			55 249
Skyldig offentlige avgifter		15 606	3 953
Kortsiktig konserngjeld	4	1 273 522	851 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 289 128</b>	<b>910 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 289 128</b>	<b>910 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 354 890</b>	<b>6 061 907</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314017

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 587 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIF WELDINGS VEI 14 AS  
Forretningsadresse: c/o Hjertnes Eiendomsdrift AS  
Rådhusgata 11  
3211 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Organisasjonsnr: 998 587 220  
LEIF WELDINGS VEI 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 400 804	1 346 208
Annen driftsinntekt		191 610	345 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 592 414</b>	<b>1 691 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		69 100	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	227 600	227 600
Annen driftskostnad		278 314	841 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>575 014</b>	<b>1 068 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 017 400</b>	<b>622 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	128 526	32 452
Annen renteinntekt		18 101	7 171
Annen finansinntekt			2 451 116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146 627</b>	<b>2 490 739</b>
Annen rentekostnad		155	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>146 472</b>	<b>2 490 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 163 872</b>	<b>3 113 688</b>
Skattekostnad på resultat	2	256 052	145 765
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>907 820</b>	<b>2 967 923</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>907 820</b>	<b>2 967 923</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>907 820</b>	<b>2 967 923</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>907 820</b>	<b>2 967 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	993 347	596 213
Avsatt til annen egenkapital			2 371 710
Overført fra annen egenkapital	5	-85 527	



Sum overføringer og  
disponeringer

907 820

2 967 923



Organisasjonsnr: 998 587 220  
LEIF WELDINGS VEI 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	153 624	129 501
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>153 624</b>	<b>129 501</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 923 587	4 125 587
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	138 752	164 352
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 062 339</b>	<b>4 289 939</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 215 963</b>	<b>4 419 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			120 532
Andre kortsiktige fordringer		12 610	41 691
Konsernfordringer	4	160 978	32 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>173 588</b>	<b>194 675</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 965 339	1 447 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 965 339</b>	<b>1 447 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 138 927</b>	<b>1 642 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 354 890</b>	<b>6 061 907</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 065 762	3 151 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 065 762</b>	<b>3 151 289</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 065 762</b>	<b>5 151 289</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		55 249
Skyldig offentlige avgifter	15 606	3 953
Kortsiktig konserngjeld 4	1 273 522	851 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 289 128</b>	<b>910 618</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 289 128</b>	<b>910 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 354 890</b>	<b>6 061 907</b>



Organisasjonsnr: 998 587 220  
LEIF WELDINGS VEI 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Leif Weldings vei 14 AS

## Regnskap 2022

### Resultat

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 400 804	1 346 208
Annen driftsinntekt		191 610	345 392
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 592 414</b>	<b>1 691 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	227 600	227 600
Annen driftskostnad		347 414	841 051
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>575 014</b>	<b>1 068 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 017 400</b>	<b>622 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	32 452
Annen renteinntekt		18 101	7 171
Annen finansinntekt	4	128 526	2 451 116
Annen rentekostnad		-155	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>146 472</b>	<b>2 490 739</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 163 872	3 113 688
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-256 052	-145 765
<b>Ordinært resultat</b>		<b>907 820</b>	<b>2 967 923</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>907 820</b>	<b>2 967 923</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag etter skatt	5	993 347	596 214
Ansatt til annen egenkapital	5	-85 527	2 371 709
<b>Sum overføringer</b>		<b>907 820</b>	<b>2 967 923</b>



## Leif Weldings vei 14 AS Regnskap 2022

<b>Balanse</b>			
	Note	31.12.22	31.12.21
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	153 624	129 501
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>153 624</b>	<b>129 501</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3, 4	1 379 429	1 379 429
Bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 544 158	2 746 158
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	138 752	164 352
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 062 339</b>	<b>4 289 939</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 215 963</b>	<b>4 419 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 610	162 223
Konsernfordringer	4	160 978	32 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>173 588</b>	<b>194 675</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 965 339	1 447 792
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 138 927</b>	<b>1 642 468</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 354 890</b>	<b>6 061 907</b>



## Leif Weldings vei 14 AS Regnskap 2022

Balanse		Note	31.12.22	31.12.21
<b>Egenkapital</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Aksjekapital	5		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Annen egenkapital	5		3 065 762	3 151 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>3 065 762</b>	<b>3 151 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>			<b>5 065 762</b>	<b>5 151 289</b>
<b>Gjeld</b>				
<b>Korstiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld			0	55 249
Skyldige offentlige avgifter			15 606	3 953
Konserngjeld	4		1 273 522	851 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 289 128</b>	<b>910 618</b>
<b>Sum gjeld</b>			<b>1 289 128</b>	<b>910 618</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>			<b>6 354 890</b>	<b>6 061 907</b>

Sandefjord, 17. februar 2023  
I styret for Leif Weldings vei 14 AS

Pål Badski  
Styrets leder / daglig leder

Hans Petter Amundsen  
Styremedlem



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### **Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Avskrivninger**

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

#### **Skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### **Nærstående parter**

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



## Leif Weldings vei 14 AS

## Regnskap 2022

## Note 2 Skatt

<b>Betalbar skatt</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 163 872	3 113 688
Permanente forskjeller	-	2 451 116
Endring midlertidige forskjeller	109 650	101 805
Avgitt konsernbidrag	- 1 273 522	- 764 377
<b>Grunnlag skatt ordinært resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %

- -

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
Betalbar skatt	-	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	280 175	168 163
Endring utsatt skatt	- 24 123	- 22 398
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>256 052</b>	<b>145 765</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
Betalbar skatt av ordinært resultat	280 175	168 163
Skatt på avgitt konsernbidrag	- 280 175	- 168 163
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	- 698 289	- 588 639	- 109 650
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>- 698 289</b>	<b>- 588 639</b>	<b>- 109 650</b>
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>- 698 289</b>	<b>- 588 639</b>	<b>- 109 650</b>

Utsatt skatt 22 % / 22 %

- 153 624 - 129 501 - 24 123

## Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Bygg</b>	<b>Driftsløsøre</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.22	1 379 429	8 902 340	255 331	10 537 100
Tilgang i år	-	-	-	-
Avgang i år	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.22	1 379 429	8 902 340	255 331	10 537 100
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-	- 6 358 182	- 116 579	- 6 474 761
<b>Balanseført verdi 31.12.22</b>	<b>1 379 429</b>	<b>2 544 158</b>	<b>138 752</b>	<b>4 062 339</b>

Årets avskrivninger - 202 000 25 600 227 600

Økonomisk levetid 20-50 år 10 år  
Avskrivningsplan Lineær Lineær



## Leif Weldings vei 14 AS

Regnskap 2022

### Note 4 Mellomværende og pantstillelser m.m.

<i>Kortsiktige konsernfordringer</i>	31.12.22	31.12.21
Hjertnes Eiendom AS	160 978	32 452
<b>Sum kortsiktige konsernfordringer</b>	<b>160 978</b>	<b>32 452</b>

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån som Hjertnes Eiendom AS har tatt opp i Handelsbanken. Banken har panterett i selskapets opptil kr. 16 508 908. Som vederlag for sikkerhetsstillelsen skal Hjertnes Eiendom AS betale Leif Weldings vei 14 AS 1,0 % pro anno av det til enhver tid utestående beløp på lånet som finansierte aksjekjøpet.

<i>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>	31.12.22	31.12.21
Bygning	2 544 158	2 746 158
Tomt	1 379 429	1 379 429
<b>Sum</b>	<b>3 923 587</b>	<b>4 125 587</b>

<i>Kortsiktig gjeld</i>	31.12.22	31.12.21
Hjertnes Eiendomsdrift AS	-	87 040
Foretak i samme konsern - avsatt konsernbidrag	1 273 522	764 376
<b>Sum kortsiktige gjeld</b>	<b>1 273 522</b>	<b>851 416</b>

### Note 5 Aksjonærinformasjon og egenkapital

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hotvedtmoen AS	1 000	100 %	100 %

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.22	2 000 000	3 151 289	5 151 289
Avsatt konsernbidrag	-	993 347	993 347
Årets resultat	-	907 820	907 820
<b>Egenkapital 31.12.22</b>	<b>2 000 000</b>	<b>3 065 762</b>	<b>5 065 762</b>

### Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 7 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hjertnes Eiendom AS som har forretningskontor i Rådhusgata 11 i Sandefjord.



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Leif Weldings vei 14 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leif Weldings vei 14 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: Y4BT-OYKOM-BDB7E-6A2GL-DGUYU-PY5BZ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 21. februar 2023  
KPMG AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y4BT-OYKOM-BDB7E-6A2GL-DGUYU-PY5BZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Lea

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-21 10:20:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y4BT-OYKOM-BDB7E-6A2GL-DGUYU-PY5BZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>