



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 862 213 122
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TRUDVANG I
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elsbet Hundåla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 310 378	2 281 186
Sum inntekter		2 310 378	2 281 186
Kostnader			
Lønnskostnad		273 245	273 494
Annen driftskostnad	1,2	1 587 437	1 466 043
Sum kostnader		1 860 682	1 739 537
Driftsresultat		449 696	541 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 652	7 509
Sum finansinntekter		35 652	7 509
Annen rentekostnad		165 505	113 501
Sum finanskostnader		165 505	113 501
Netto finans		-129 853	-105 993
Ordinært resultat før skattekostnad		319 843	435 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 843	435 657
Årsresultat		319 844	435 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 449 963	5 449 963
Maskiner og anlegg	7	288 662	288 662
Sum varige driftsmidler		5 738 625	5 738 625
Sum anleggsmidler		5 738 625	5 738 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 303	14 616
Andre fordringer		459 206	429 080
Sum fordringer		466 509	443 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 924 919	1 813 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 924 919	1 813 804
Sum omløpsmidler		2 391 429	2 257 499
SUM EIENDELER		8 130 053	7 996 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		4 500	4 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		402 487	82 643
Sum opptjent egenkapital		402 487	82 643
Sum egenkapital	6	406 987	87 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	7 205 548	7 423 625
Sum annen langsiktig gjeld		7 205 548	7 423 625
Sum langsiktig gjeld		7 202 878	7 423 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		505 573	473 032
Skyldige offentlige avgifter		2	1 045
Annen kortsiktig gjeld		14 614	11 279
Sum kortsiktig gjeld		520 189	485 356
Sum gjeld		7 725 737	7 908 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 130 053	7 996 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365144

Enheten

Organisasjonsnummer: 862 213 122
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TRUDVANG I
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elsbet Hundåla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 862 213 122
BORETTSLAGET TRUDVANG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 310 378	2 281 186
Sum inntekter		2 310 378	2 281 186
Kostnader			
Lønnskostnad		273 245	273 494
Annen driftskostnad	1, 2	1 587 437	1 466 043
Sum kostnader		1 860 682	1 739 537
Driftsresultat		449 696	541 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 652	7 509
Sum finansinntekter		35 652	7 509
Annen rentekostnad		165 505	113 501
Sum finanskostnader		165 505	113 501
Netto finans		-129 853	-105 993
Ordinært resultat før skattekostnad		319 843	435 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 843	435 657
Årsresultat		319 844	435 656



Organisasjonsnr: 862 213 122
BORETTSLAGET TRUDVANG I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 449 963	5 449 963
Maskiner og anlegg	7	288 662	288 662
Sum varige driftsmidler		5 738 625	5 738 625

Sum anleggsmidler		5 738 625	5 738 625
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 303	14 616
Andre fordringer		459 206	429 080
Sum fordringer		466 509	443 696

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 924 919	1 813 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 924 919	1 813 804

Sum omløpsmidler		2 391 429	2 257 499
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 130 053	7 996 124
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		4 500	4 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		402 487	82 643
Sum opptjent egenkapital		402 487	82 643

Sum egenkapital	6	406 987	87 143
------------------------	---	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3,4,5	7 205 548	7 423 625
Sum annen langsiktig gjeld		7 205 548	7 423 625
Sum langsiktig gjeld		7 202 878	7 423 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		505 573	473 032
Skyldige offentlige avgifter	2		1 045
Annen kortsiktig gjeld		14 614	11 279
Sum kortsiktig gjeld		520 189	485 356
Sum gjeld		7 725 737	7 908 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 130 053	7 996 124



Organisasjonsnr: 862 213 122
BORETTSLAGET TRUDVANG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Borettslaget Trudvang I

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 223 528	2 198 688	2 223 520	2 279 460
Andre inntekter		86 550	81 600	84 000	96 000
Salgsinntekter		300	898	2 000	2 000
Sum inntekter		2 310 378	2 281 186	2 309 520	2 377 460
Driftskostnader					
Lønnskostnader		21 000	50 656	50 400	0
Styrehonorar		110 000	83 100	105 000	110 000
Arbeidsgiveravgift		6 681	6 834	7 000	5 610
Forretningsførerhonorar		135 564	132 904	135 562	140 984
Andre forvaltningstjenester		6 663	0	20 000	20 000
Revisjonshonorar		6 730	8 409	9 000	7 067
Kontigent boligbyggelag		18 000	18 000	18 000	18 000
Andre tjenester		0	16 875	0	0
Vedlikehold	1	151 011	123 457	256 500	206 500
Snørydding/Plenklipping		97 593	111 015	73 000	73 000
Kabel-tv		265 222	249 099	249 480	269 460
Forsikring		163 858	151 722	163 859	173 688
Kommunale avgifter		513 120	511 426	515 745	541 532
Renovasjon		186 262	184 357	188 049	186 330
Energi, strøm		68 354	60 620	60 000	70 000
Renhold, fellesareal		42 853	0	0	0
Reise/kurskostnader		0	0	14 000	6 000
Andre driftsutgifter	2	63 265	25 472	50 000	50 000
Bank- og betalingsgebyr		4 506	5 591	4 500	5 000
Sum driftskostnader		1 860 682	1 739 537	1 920 095	1 883 171
Driftsresultat		449 696	541 649	389 425	494 289
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		35 652	7 509	5 000	7 000
Rentekostnad		165 505	113 501	136 893	282 757
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-129 853	-105 993	-131 893	-275 757
Årsresultat		319 844	435 656	257 532	218 532
Disponeringer					
Til annen egenkapital		319 844	435 656	257 532	218 532

Borettslaget Trudvang I



Balanse 2022 Borettslaget Trudvang I

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	5 379 275	5 379 275
Tomter	7	70 688	70 688
Maskiner, biler, inventar	7	288 662	288 662
Sum anleggsmidler		5 738 625	5 738 625
Omløpsmidler			
Kundefordringer		7 303	14 616
Periodiserte kostnader		459 206	429 080
Bankinnskudd		1 924 919	1 813 804
Sum omløpsmidler		2 391 429	2 257 499
Sum eiendeler		8 130 053	7 996 124
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		4 500	4 500
Annen egenkapital		402 487	82 643
Sum egenkapital	6	406 987	87 143
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	6 598 948	6 817 025
Borettsinnskudd	4, 5	606 600	606 600
Sum langsiktig gjeld		7 202 878	7 423 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		505 573	473 032
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		2	1 045
Påløpt renter		6 441	6 441
Forskuddsbet husleie		8 173	4 838
Sum kortsiktig gjeld		520 189	485 356
Sum egenkapital og gjeld		8 130 053	7 996 124
Pantstillelser	4	7 205 548	7 423 625

Sted: _____, dato: _____

Elsbet Hundåla
Styreleder

Edd Rune Olsen
Styremedlem

Klara Nerdal
Styremedlem

Borettslaget Trudvang I



Noter Borettslaget Trudvang I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Rep. og vedlikehold eiendom	121 086	16 960	250 000	200 000
Service heis og vent.anlegg	6 938	0	0	0
Vedlikehold garasjer	0	0	6 500	6 500
Vaktmestertjenester	22 988	106 497	0	0
Sum	151 011	123 457	256 500	206 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generalforsamling/styremøter	2 499	4 611	0	0
Containerleie	9 900	9 900	0	0
Brannalarm/heisalarm/årskontroll brann	15 175	0	0	0
Uteområder	6 628	3 389	15 000	15 000
Andre kostnader	29 063	7 572	35 000	35 000
Sum	63 265	25 472	50 000	50 000

Borettslaget Trudvang I



Noter Borettslaget Trudvang I

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:		Lån til Carporter
Låne nummer:	12133177866	12127411024
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2014
Rentesats:	3.85 %	3.85 %
Beregnet innfridd:	20.07.2046	19.02.2042
Opprinnelig lånebeløp:	6 440 000	1 635 000
Lånesaldo 01.01:	5 547 155	1 269 870
Avdrag i perioden:	167 446	50 631
Lånesaldo 31.12:	5 379 709	1 219 239
Saldo 5 år frem i tid:	4 628 114	986 739

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127411024	20	60 962	1 219 240
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133177866	18	142 376	2 562 768
	9	135 365	1 218 285
	1	109 640	109 640
	8	104 948	839 584
	9	72 159	649 431

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Pantelån 1212 74 11024	1 219 239	1 269 870
Lån 1213 31 77866	5 379 709	5 547 155
Borettsinnskudd	606 600	606 600
Sum	5	7 205 548
		7 423 625

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Borettsinnskudd	606 600	606 600
Sum	606 600	606 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Borettslaget Trudvang I



Noter Borettslaget Trudvang I

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andelskapital	4 500	4 500
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	82 643	-353 013
Årets resultat	319 844	435 656
Sum egenkapital pr 31.12	406 987	87 143

Note 7 - Bygninger

	2022	2021
Bygninger	3 721 567	3 721 567
Carporter	1 657 708	1 657 708
Tomter	70 688	70 688
Kabel TV / Parabolantenn	288 662	288 662
Sum	5 738 625	5 738 625

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01	1 771 527	1 572 794
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	319 844	435 656
Avdrag langsiktig lån	-218 077	-237 260
B. Årets endring disponible midler	101 767	198 397
C. Disponible midler	1 871 240	1 771 527
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	2 391 429	2 256 883
Kortsiktig gjeld	-520 189	-485 356
Disponible midler	1 871 240	1 771 527

Borettslaget Trudvang I



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Trudvang I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Trudvang I

Styreleder	Elsbet Hundåla (sign.)	12.03.2023
Styremedlem	Klara Nerdal (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Edd Rune Olsen (sign.)	09.03.2023

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	13.03.2023
--	---------------------------	------------



Til generalforsamlingen i Borettslaget Trudvang I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Trudvang I som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Brønnøysund, 15. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2022 Borettslaget Trudvang I

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 223 528	2 198 688	2 223 520	2 279 460
Andre inntekter		86 550	81 600	84 000	96 000
Salgsinntekter		300	898	2 000	2 000
Sum inntekter		2 310 378	2 281 186	2 309 520	2 377 460
Driftskostnader					
Lønnskostnader		21 000	50 656	50 400	0
Styrehonorar		110 000	83 100	105 000	110 000
Arbeidsgiveravgift		6 681	6 834	7 000	5 610
Forretningsførerhonorar		135 564	132 904	135 562	140 984
Andre forvaltningstjenester		6 663	0	20 000	20 000
Revisjonshonorar		6 730	8 409	9 000	7 067
Kontigent boligbyggelag		18 000	18 000	18 000	18 000
Andre tjenester		0	16 875	0	0
Vedlikehold	1	151 011	123 457	256 500	206 500
Snørydding/Plenklipping		97 593	111 015	73 000	73 000
Kabel-tv		265 222	249 099	249 480	269 460
Forsikring		163 858	151 722	163 859	173 688
Kommunale avgifter		513 120	511 426	515 745	541 532
Renovasjon		186 262	184 357	188 049	186 330
Energi, strøm		68 354	60 620	60 000	70 000
Renhold, fellesareal		42 853	0	0	0
Reise/kurskostnader		0	0	14 000	6 000
Andre driftsutgifter	2	63 265	25 472	50 000	50 000
Bank- og betalingsgebyr		4 506	5 591	4 500	5 000
Sum driftskostnader		1 860 682	1 739 537	1 920 095	1 883 171
Driftsresultat		449 696	541 649	389 425	494 289
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		35 652	7 509	5 000	7 000
Rentekostnad		165 505	113 501	136 893	282 757
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-129 853	-105 993	-131 893	-275 757
Årsresultat		319 844	435 656	257 532	218 532
Disponeringer					
Til annen egenkapital		319 844	435 656	257 532	218 532

Borettslaget Trudvang I



Balanse 2022 Borettslaget Trudvang I

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	5 379 275	5 379 275
Tomter	7	70 688	70 688
Maskiner, biler, inventar	7	288 662	288 662
Sum anleggsmidler		5 738 625	5 738 625
Omløpsmidler			
Kundefordringer		7 303	14 616
Periodiserte kostnader		459 206	429 080
Bankinnskudd		1 924 919	1 813 804
Sum omløpsmidler		2 391 429	2 257 499
Sum eiendeler		8 130 053	7 996 124
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		4 500	4 500
Annen egenkapital		402 487	82 643
Sum egenkapital	6	406 987	87 143
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	6 598 948	6 817 025
Borettsinnskudd	4, 5	606 600	606 600
Sum langsiktig gjeld		7 202 878	7 423 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		505 573	473 032
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		2	1 045
Påløpt renter		6 441	6 441
Forskuddsbet husleie		8 173	4 838
Sum kortsiktig gjeld		520 189	485 356
Sum egenkapital og gjeld		8 130 053	7 996 124
Pantstillelser	4	7 205 548	7 423 625

Sted: _____, dato: _____

Elsbet Hundåla
Styreleder

Edd Rune Olsen
Styremedlem

Klara Nerdal
Styremedlem

Borettslaget Trudvang I



Noter Borettslaget Trudvang I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Rep. og vedlikehold eiendom	121 086	16 960	250 000	200 000
Service heis og vent.anlegg	6 938	0	0	0
Vedlikehold garasjer	0	0	6 500	6 500
Vaktmestertjenester	22 988	106 497	0	0
Sum	151 011	123 457	256 500	206 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generalforsamling/styremøter	2 499	4 611	0	0
Containerleie	9 900	9 900	0	0
Brannalarm/heisalarm/årskontroll brann	15 175	0	0	0
Uteområder	6 628	3 389	15 000	15 000
Andre kostnader	29 063	7 572	35 000	35 000
Sum	63 265	25 472	50 000	50 000

Borettslaget Trudvang I



Noter Borettslaget Trudvang I

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:		Lån til Carporter
Lånenummer:	12133177866	12127411024
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2014
Rentesats:	3.85 %	3.85 %
Beregnet innfridd:	20.07.2046	19.02.2042
Opprinnelig lånebeløp:	6 440 000	1 635 000
Lånesaldo 01.01:	5 547 155	1 269 870
Avdrag i perioden:	167 446	50 631
Lånesaldo 31.12:	5 379 709	1 219 239
Saldo 5 år frem i tid:	4 628 114	986 739

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127411024	20	60 962	1 219 240
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133177866	18	142 376	2 562 768
	9	135 365	1 218 285
	1	109 640	109 640
	8	104 948	839 584
	9	72 159	649 431

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Pantelån 1212 74 11024	1 219 239	1 269 870
Lån 1213 31 77866	5 379 709	5 547 155
Borettsinnskudd	606 600	606 600
Sum	5	7 205 548
		7 423 625

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Borettsinnskudd	606 600	606 600
Sum	606 600	606 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Borettslaget Trudvang I



Noter Borettslaget Trudvang I

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andelskapital	4 500	4 500
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	82 643	-353 013
Årets resultat	319 844	435 656
Sum egenkapital pr 31.12	406 987	87 143

Note 7 - Bygninger

	2022	2021
Bygninger	3 721 567	3 721 567
Carporter	1 657 708	1 657 708
Tomter	70 688	70 688
Kabel TV / Parabolantenn	288 662	288 662
Sum	5 738 625	5 738 625

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01	1 771 527	1 572 794
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	319 844	435 656
Avdrag langsiktig lån	-218 077	-237 260
B. Årets endring disponible midler	101 767	198 397
C. Disponible midler	1 871 240	1 771 527
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	2 391 429	2 256 883
Kortsiktig gjeld	-520 189	-485 356
Disponible midler	1 871 240	1 771 527

Borettslaget Trudvang I



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Trudvang I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Trudvang I

Styreleder	Elsbet Hundåla (sign.)	12.03.2023
Styremedlem	Klara Nerdal (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Edd Rune Olsen (sign.)	09.03.2023

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	13.03.2023
--	---------------------------	------------