



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 578 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Venusvegen 13A
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy Anders Liepmann Møen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 974 307	5 628 980
Annen driftsinntekt		888 845	229 508
Sum inntekter		11 863 152	5 858 488
Kostnader			
Varekostnad		6 699 934	3 642 385
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		291 910	46 179
Sum kostnader		6 991 844	3 688 564
Driftsresultat		4 871 308	2 169 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		679	32
Sum finansinntekter		679	32
Annen rentekostnad		364 048	252 889
Sum finanskostnader		364 048	252 889
Netto finans		-363 369	-252 857
Ordinært resultat før skattekostnad		4 507 939	1 917 067
Skattekostnad på resultat	2	991 634	421 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 516 305	1 495 313
Årsresultat		3 516 305	1 495 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 516 305	1 495 313
Totalresultat		3 516 305	1 495 313
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 516 305	1 495 313
Sum overføringer og disponeringer		3 516 305	1 495 313



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		130 000	
Lån til foretak i samme konsern		2 150 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 280 000	
Sum anleggsmidler		2 280 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	12 162 976	16 211 507
Fordringer			
Kundefordringer		27 074	3 307 569
Andre kortsiktige fordringer		213 326	
Sum fordringer		240 400	3 307 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 579 908	1 154 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 579 908	1 154 243
Sum omløpsmidler		13 983 284	20 673 319
SUM EIENDELER		16 263 284	20 673 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 262 912	2 746 607
Sum opptjent egenkapital		6 262 912	2 746 607
Sum egenkapital		6 292 912	2 776 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			312 075
Sum avsetninger for forpliktelser			312 075
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 389 186	12 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 389 186	12 300 000
Sum langsiktig gjeld		8 389 186	12 612 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 158	122 174
Betalbar skatt	2	1 303 709	109 679
Annen kortsiktig gjeld	4	236 319	5 052 783
Sum kortsiktig gjeld		1 581 186	5 284 637
Sum gjeld		9 970 372	17 896 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 263 284	20 673 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 701642

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 578 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvresflata 78
7629 YTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy Anders Liepmann Møen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 578 424
FR EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 974 307	5 628 980
Annen driftsinntekt		888 845	229 508
Sum inntekter		11 863 152	5 858 488
Kostnader			
Varekostnad		6 699 934	3 642 385
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		291 910	46 179
Sum kostnader		6 991 844	3 688 564
Driftsresultat		4 871 308	2 169 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		679	32
Sum finansinntekter		679	32
Annen rentekostnad		364 048	252 889
Sum finanskostnader		364 048	252 889
Netto finans		-363 369	-252 857
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	4 507 939	1 917 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		991 634	421 754
Årsresultat		3 516 305	1 495 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 516 305	1 495 313
Totalresultat		3 516 305	1 495 313
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 516 305	1 495 313
Sum overføringer og disponeringer		3 516 305	1 495 313



Organisasjonsnr: 924 578 424
FR EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		130 000	
Lån til foretak i samme konsern		2 150 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 280 000	

Sum anleggsmidler		2 280 000	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3	12 162 976	16 211 507
------------------	----------	-------------------	-------------------

Fordringer

Kundefordringer		27 074	3 307 569
Andre kortsiktige fordringer		213 326	
Sum fordringer		240 400	3 307 569

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 579 908	1 154 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 579 908	1 154 243

Sum omløpsmidler		13 983 284	20 673 319
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		16 263 284	20 673 319
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 262 912	2 746 607
Sum opptjent egenkapital		6 262 912	2 746 607

Sum egenkapital		6 292 912	2 776 607
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			312 075
Sum avsetninger for forpliktelses			312 075
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	8 389 186	12 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 389 186	12 300 000
Sum langsiktig gjeld		8 389 186	12 612 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 158	122 174
Betalbar skatt	2	1 303 709	109 679
Annen kortsiktig gjeld	4	236 319	5 052 783
Sum kortsiktig gjeld		1 581 186	5 284 637
Sum gjeld		9 970 372	17 896 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 263 284	20 673 319



Organisasjonsnr: 924 578 424
FR EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Fredrik Balgård Vangstad
2023-08-04



BankID Signing
Remy Anders Liepmann Møen
2023-08-04

Årsregnskap 2022

Fr Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 578 424



BankID Signing
Fredrik Balgård Vangstad
2023-08-04


BankID Signing
Remy Anders Liepmann Møen
2023-08-04


RESULTATREGNSKAP

FR EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		10 974 307	5 628 980
Annen driftsinntekt		888 845	229 508
Sum driftsinntekter		11 863 152	5 858 488
Varekostnad		6 699 934	3 642 385
Annen driftskostnad		291 910	46 179
Sum driftskostnader		6 991 844	3 688 564
Driftsresultat		4 871 308	2 169 924
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		679	32
Annen rentekostnad		364 048	252 889
Resultat av finansposter		-363 369	-252 857
Resultat før skattekostnad		4 507 939	1 917 067
Skattekostnad på resultat	2	991 634	421 754
Resultat		3 516 305	1 495 313
Årsresultat		3 516 305	1 495 313
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 516 305	1 495 313
Sum overføringer		3 516 305	1 495 313



 BankID Signing
Fredrik Balgård Vangstad
2023-08-04

 BankID Signing
Remy Anders Liepmann Møen
2023-08-04

BALANSE

FR EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Investeringer i datterselskap		130 000	0
Lån til foretak i samme konsern		2 150 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 280 000	0
Sum anleggsmidler		2 280 000	0
OMLØPSMIDLER			
Fast eiendom for videresalg	3	12 162 976	16 211 507
Kundefordringer		27 074	3 307 569
Andre kortsiktige fordringer		213 326	0
Sum fordringer		240 400	3 307 569
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 579 908	1 154 243
Sum omløpsmidler		13 983 284	20 673 319
Sum eiendeler		16 263 284	20 673 319



BankID Signering
Fredrik Balgård Vangstad
2023-08-04

BankID Signering
Remy Anders Liepmann Møen
2023-08-04

BALANSE

FR EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 262 912	2 746 607
Sum opptjent egenkapital		6 262 912	2 746 607
Sum egenkapital		6 292 912	2 776 607
GJELD			
Utsatt skatt		0	312 075
Sum avsetning for forpliktelser		0	312 075
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 389 186	12 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 389 186	12 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 158	122 174
Betalbar skatt	2	1 303 709	109 679
Annen kortsiktig gjeld	4	236 319	5 052 783
Sum kortsiktig gjeld		1 581 186	5 284 637
Sum gjeld		9 970 372	17 896 712
Sum egenkapital og gjeld		16 263 284	20 673 319

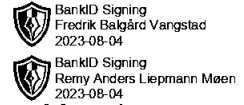
30.06.2023
Styret i Fr Eiendomsutvikling AS

Fredrik Balgård Vangstad
styreleder

Remy Anders Liepmann Møen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FAST EIENDOM FOR VIDERESALG


Fast eiendom for videresalg er vurdert til netto innkjøpspris.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



 BankID Signing
Fredrik Balgård Vangstad
2023-08-04

 BankID Signing
Remy Anders Liepmann Møen
2023-08-04

Note 1 Lønnskostnader

Fr Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 303 709	109 679
Endring i utsatt skatt	-312 075	312 075
Skattekostnad ordinært resultat	991 634	421 754
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 507 939	1 917 067
Permanente forskjeller	-514	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 418 524	-1 418 524
Skattepliktig inntekt	5 925 948	498 543
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 303 709	109 679
Sum betalbar skatt i balansen	1 303 709	109 679


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	1 418 524	1 418 524
Sum	0	1 418 524	1 418 524
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	1 418 524	1 418 524
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	312 075	312 075



Note 3 Pantstillelser og garantier

 BankID Signing
Fredrik Balgård Vangstad
2023-08-04

 BankID Signing
Remy Anders Liepmann Møen
2023-08-04

31.12.2022

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		6 389 186
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 000 000
Sum		8 389 186

Andel av gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Lager av eiendom for videresalg	10 033 928
Sum	10 033 928

Note 4 Mellomværende med tilknyttede selskap

	2022
Lån til foretak i samme konsern	2 150 000
Sum	2 150 000
Gjeld	
Lån fra FV Invest AS	20 000
Lån fra RGT Holding AS	20 000
Lån fra Remy Møen og Fredrik Vangstad	53 369
Sum	93 369