



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 259 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COTTONWOOD HOLDING AS
Forretningsadresse: Bernt Ankers gate 20
c/o Knut Yuen
1534 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Yuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Annen driftskostnad	1	23 077	3 394
Sum kostnader		33 077	3 394
Driftsresultat		-33 077	-3 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	100 000	1 600 000
Annen renteinntekt		13 753	7 019
Sum finansinntekter		113 753	1 607 019
Annen rentekostnad		266	1
Sum finanskostnader		266	1
Netto finans		113 487	1 607 018
Resultat før skattekostnad		80 410	1 603 624
Skattekostnad på resultat	3		11 357
Årsresultat		80 410	1 592 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 410	1 592 267
Totalresultat		80 410	1 592 267
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	300 000
Tilleggsutbytte		450 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 292 267
Overført fra annen egenkapital		-1 169 590	
Sum overføringer og disponeringer		80 410	1 592 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	75 000	60 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	12 082 957	12 082 957
Sum finansielle anleggsmidler		12 157 957	12 142 957
Sum anleggsmidler		12 157 957	12 142 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		709	641
Konsernfordringer	5	750 000	148 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	100 000	1 600 000
Sum fordringer		850 709	1 748 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 649	1 089 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 649	1 089 664
Sum omløpsmidler		942 358	2 838 305
SUM EIENDELER		13 100 315	14 981 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	735 000	735 000
Sum innskutt egenkapital		735 000	735 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 465 315	12 634 905
Sum opptjent egenkapital		11 465 315	12 634 905
Sum egenkapital	7	12 200 315	13 369 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		11 357
Utbytte	7	800 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld	5	100 000	1 300 000
Sum kortsiktig gjeld		900 000	1 611 357
Sum gjeld		900 000	1 611 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 100 315	14 981 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379046

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 259 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COTTONWOOD HOLDING AS
Forretningsadresse: Bernt Ankers gate 20
c/o Knut Yuen
1534 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Yuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 832 259 322
COTTONWOOD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Annen driftskostnad	1	23 077	3 394
Sum kostnader		33 077	3 394
Driftsresultat		-33 077	-3 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	100 000	1 600 000
Annen renteinntekt		13 753	7 019
Sum finansinntekter		113 753	1 607 019
Annen rentekostnad		266	1
Sum finanskostnader		266	1
Netto finans		113 487	1 607 018
Resultat før skattekostnad		80 410	1 603 624
Skattekostnad på resultat	3		11 357
Årsresultat		80 410	1 592 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 410	1 592 267
Totalresultat		80 410	1 592 267
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	300 000
Tilleggsutbytte		450 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 292 267
Overført fra annen egenkapital		-1 169 590	
Sum overføringer og disponeringer		80 410	1 592 267



Organisasjonsnr: 832 259 322
COTTONWOOD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	75 000	60 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	12 082 957	12 082 957
Sum finansielle anleggsmidler		12 157 957	12 142 957
Sum anleggsmidler		12 157 957	12 142 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		709	641
Konsernfordringer	5	750 000	148 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	100 000	1 600 000
Sum fordringer		850 709	1 748 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 649	1 089 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 649	1 089 664
Sum omløpsmidler		942 358	2 838 305
SUM EIENDELER		13 100 315	14 981 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	735 000	735 000
Sum innskutt egenkapital		735 000	735 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 465 315	12 634 905
Sum opptjent egenkapital		11 465 315	12 634 905



Sum egenkapital	7	12 200 315	13 369 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		11 357
Utbytte	7	800 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld	5	100 000	1 300 000
Sum kortsiktig gjeld		900 000	1 611 357
Sum gjeld		900 000	1 611 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 100 315	14 981 262



Organisasjonsnr: 832 259 322
COTTONWOOD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Cottonwood Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 832 259 322



RESULTATREGNSKAP

COTTONWOOD HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	10 000	0
Annen driftskostnad	1	23 077	3 394
Sum driftskostnader		33 077	3 394
Driftsresultat		-33 077	-3 394
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	100 000	1 600 000
Annen renteinntekt		13 753	7 019
Annen rentekostnad		266	1
Resultat av finansposter		113 487	1 607 018
Resultat før skattekostnad		80 410	1 603 624
Skattekostnad på resultat	3	0	11 357
Årsresultat		80 410	1 592 267
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		800 000	300 000
Tilleggsutbytte		450 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 292 267
Overført fra annen egenkapital		1 169 590	0
Sum overføringer		80 410	1 592 267



BALANSE

COTTONWOOD HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	75 000	60 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	12 082 957	12 082 957
Sum finansielle anleggsmidler		12 157 957	12 142 957
Sum anleggsmidler		12 157 957	12 142 957
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		709	641
Konsernfordringer	5	750 000	148 000
Fordringer på tilknyttet selskap	5	100 000	1 600 000
Sum fordringer		850 709	1 748 641
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 649	1 089 664
Sum omløpsmidler		942 358	2 838 305
Sum eiendeler		13 100 315	14 981 262



BALANSE

COTTONWOOD HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	735 000	735 000
Sum innskutt egenkapital		735 000	735 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 465 315	12 634 905
Sum opptjent egenkapital		11 465 315	12 634 905
Sum egenkapital	7	12 200 315	13 369 905
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	11 357
Utbytte	7	800 000	300 000
Gjeld til tilknyttet selskap	5	100 000	1 300 000
Sum kortsiktig gjeld		900 000	1 611 357
Sum gjeld		900 000	1 611 357
Sum egenkapital og gjeld		13 100 315	14 981 262

08.04.2025

Styret i Cottonwood Holding AS

Knut Yuen
styreleder

Sara Yuen
styremedlem



Noter år 2024 Cottonwood Holding AS

Om selskapet

Cottonwood Holding AS er et selskap som omfatter investering i, og utvikling av andre selskap. Selskapet har tilholdssted i Moss Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdi faller skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr. 1 - Lønn og andre honorarer

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2024.

Eneste som er utbetalt til styret/aksjonærene er gave med kr. 10 000,-.



Noter år 2024 Cottonwood Holding AS

Note nr. 2 - Investering i tilknyttet selskap

Selskapet eier 49 % av familieselskapet, Yuen Holding AS.
Investeringen er bokført til kostpris med kr. 12 082 957.

Selskapet har i år 2024 fått utbytte fra selskapet med kr. 100 000,-.

Yuen holding AS hadde for år 2024 et årsresultat på NOK 8 404 205 og en bokført egenkapital med kr. 32 921 674.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	11 357
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	11 357
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	80 410	1 603 624
Permanente forskjeller	-96 734	-1 552 000
Skattepliktig inntekt	-16 324	51 624
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	11 357
Sum betalbar skatt i balansen	0	11 357

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 324	0	16 324
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 324	0	-16 324
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter år 2024 Cottonwood Holding AS

Note nr. 4 - Investering i datterselskap

Datterselskap	Kostpris/bokført verdi	Åresresultat 2024	Egenkapital 31.12.2024	Avkastning
Cottonwood Advisory AS	30 000	7 001	38 776	0
Cottonwood Capital Management AS	30 000	107 114	101 332	0
Yuen Eiendom AS	15 000	-15 784	14 216	0
SUM	75 000			0

Note nr. 5 - Mellomværende

	2024	2023
Fordringer		
Fordring på Yuen Holding AS	100 000	1 600 000
Fordring på Cottonwood Advisory AS	150 000	148 000
Fordring på Cottonwood Capital Management AS	600 000	0
Sum	850 000	1 748 000
Gjeld		
Gjeld til Yuen Holding AS	100 000	1 300 000
Sum	100 000	1 300 000

Note nr. 6 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr 735 000 fordelt på 49 aksjer pålydende kr. 15.000,-. Selskapets eneaksjonær er Knut Yuen.

Note nr. 7 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Egenkapital 01.01.	13 369 905	0
Stiftelse av selskapet, tingsinnskudd ved fisjon	0	12 077 638
Tilleggs-utbytte	-450 000	0
Årets resultat	80 410	1 592 267
Avsatt utbytte	-800 000	-300 000
Egenkapital 31.12.	12 200 315	13 369 905

Selskapet bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Cottonwood Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cottonwood Holding AS som viser et overskudd på kr 80 410. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgirnr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 8. april 2025
Aktiva Revisjon AS


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgiro nr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no