



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 268 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOFIES GATE 10 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne G. Samuelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.10.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		165 688	242 880
Gevinst ved salg av eiendom		891 089	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 056 777</b>	<b>242 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	4	31 736	49 740
Annen driftskostnad	2	126 326	72 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 062</b>	<b>122 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>898 715</b>	<b>120 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 104	134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 104</b>	<b>134</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 761	99 473
Annen rentekostnad		45 056	108 636
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 817</b>	<b>208 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 713</b>	<b>-207 975</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>770 002</b>	<b>-87 455</b>
Skattekostnad	3	169 401	-19 411
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>600 601</b>	<b>-68 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>600 601</b>	<b>-68 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>600 601</b>	<b>-68 044</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>600 601</b>	<b>-68 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		500 000	
Udekket tap		54 928	-54 928



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Avsatt til annen egenkapital		45 673	
Overført fra annen egenkapital			-13 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>600 601</b>	<b>-68 044</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		15 493
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>15 493</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		2 057 191
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 057 191</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 072 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	9	709 006	
<b>Sum fordringer</b>		<b>709 006</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 046	30 031
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 046</b>	<b>30 031</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>739 052</b>	<b>30 031</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>739 052</b>	<b>2 102 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen egenkapital	8	45 673	
Udekket tap			54 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 673</b>	<b>-54 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>75 673</b>	<b>-24 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	153 908	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>153 908</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>153 908</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	9	9 471	2 127 642
Utbytte		500 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>509 471</b>	<b>2 127 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>663 379</b>	<b>2 127 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>739 052</b>	<b>2 102 715</b>



## Sofies Gate 10 Næring AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekt		165 688	242 880
Gevinst ved salg av eiendom		891 089	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 056 777</b>	<b>242 880</b>
Avskrivning av driftsmidler	4	31 736	49 740
Annen driftskostnad	2	126 326	72 620
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>158 062</b>	<b>122 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>898 715</b>	<b>120 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 104	134
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 761	99 473
Annen rentekostnad		45 056	108 636
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-128 713</b>	<b>-207 975</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>770 002</b>	<b>-87 455</b>
Skattekostnad	3	169 401	-19 411
<b>Ordinært resultat</b>		<b>600 601</b>	<b>-68 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>600 601</b>	<b>-68 044</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		45 673	0
Overført til udekket tap		-54 928	54 928
Overført fra annen egenkapital		0	13 116
<b>Sum overføringer</b>		<b>600 601</b>	<b>-68 044</b>

Penneo Dokumentnøkkel: J4F06-DWMZF-4X8Z6-3QT6A-3C4MG-WQABD



## Sofies Gate 10 Næring AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	15 493
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>15 493</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	2 057 191
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 057 191</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 072 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer	9	709 006	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>709 006</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 046	30 031
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>739 052</b>	<b>30 031</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>739 052</b>	<b>2 102 715</b>

Penneo Dokumentnøkkel: J4F06-DWMZF-4X8Z6-3QT6A-3C4MG-WQABD



## Sofies Gate 10 Næring AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	45 673	0
Udekket tap		0	-54 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 673</b>	<b>-54 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>75 673</b>	<b>-24 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	153 908	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>153 908</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	9	9 471	2 127 642
Utbytte		500 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>509 471</b>	<b>2 127 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>663 379</b>	<b>2 127 642</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>739 052</b>	<b>2 102 715</b>

Oslo, 16 / 10 - 2020  
Styret i Sofies Gate 10 Næring AS

Bjarne Gjerstrøm Samuelsen  
styreleder

Per Erik Engebretsen  
styremedlem



## Sofies Gate 10 Næring AS

### Noter 2019

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2019 kostnadsført kr 3 499 i ordinært revisjonshonorar og andre tjenester levert av revisor.



## Sofies Gate 10 Næring AS

### Noter 2019

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	169 401	-19 411
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>169 401</b>	<b>-19 411</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultat før skattekostnad	770 002	-87 455
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-668 209	-79 332
Benyttet fremførbart underskudd	-101 793	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-166 787</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Anleggsmidler	0	96 365
Gevinst/(taps) konto	764 574	0
Fremførbart underskudd	-64 994	-166 786
<b>Sum</b>	<b>699 581</b>	<b>-70 421</b>
<b>22% utsatt skatt / skattefordel (-)</b>	<b>153 908</b>	<b>-15 493</b>

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Vedlikehold	Nærings- eiendom	Sum varige driftsmidler
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr. 01.01	89 055	2 041 676	2 130 731
Tilgang kjøpte driftsmidler	19 464	0	19 464
Avgang solgte driftsmidler	-93 398	-1 951 521	-2 044 919
Anskaffelseskost pr. 31.12	15 121	90 155	105 276
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-15 121	-90 155	-105 276
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	6 215	25 521	31 736

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Bygninger og annen fast eiendom	50 år
Aktivert vedlikehold	10 år

Selskapet har i 2019 solgt eiendommen med en gevinst på kr 891 089.

#### Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Det foreligger ikke lån til eller sikkerhetsstillelse til fordel for aksjeeiere, medlemmer av styret eller noen av deres nærstående per 31.12.19.



## Sofies Gate 10 Næring AS

### Noter 2019

#### Note 6 Pantstillelser og pantsatte eiendeler

Selskapets eiendom var stilt som sikkerhet for pantelån hos BN-Bank i Sofies gate 10 Eiendom AS. I 2019 er pansatt gjeld innfridd.

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Gaustadbekken AS	300	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>

Selskapets styre eier indirekte 100 % av selskapet gjennom Gaustadbekken AS.

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30 000	-54 928	-24 928
Årets resultat		600 601	600 601
Avsatt utbytte		-500 000	-500 000
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>45 673</b>	<b>75 673</b>

Selskapets aksjekapital var tapt i 2018, men etter salg av eiendom er egenkapital positiv og det er ikke aktivitet lenger i selskapet.

#### Note 9 Mellomværende med nærstående selskaper

	2019	2018
Korsiktig fordring på Sofiesgate 10 Eiendom AS	709 006	0
Korsiktig gjeld til Sofiesgate 10 Eiendom AS	0	-2 118 452
Korsiktig gjeld til Gaustadbekken AS	-9 471	-9 190

Gjeld betales tilbake ved likviditet. Mellomværende renteberegnes.

#### Note 10 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet.

På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stiling. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på nåværende tidspunkt, mener imidlertid styret at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Erik Engebretsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1069548

IP: 213.187.xxx.xxx

2020-10-16 13:21:15Z



## Bjarne G Samuelsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-519801

IP: 213.187.xxx.xxx

2020-10-16 14:04:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: J4F06-DWMZF-4X8Z6-3QT6A-3C4MG-WQABD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Sofies Gate 10 Næring AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sofies Gate 10 Næring AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 600 601. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for Sofies Gate 10 Næring AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 16. oktober 2020  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
Statsautorisert revisor