



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 987 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATEN AS
Forretningsadresse: Skjervengan 25F
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ståle Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	44 383	78 804
Sum kostnader		44 382	78 804
Driftsresultat		-44 382	-78 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 771	108 180
Sum finansinntekter		86 771	108 180
Annen rentekostnad		38	212
Sum finanskostnader		38	212
Netto finans		86 733	107 968
Resultat før skattekostnad		42 351	29 164
Skattekostnad på resultat	2	9 317	6 416
Årsresultat	3	33 034	22 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 034	22 748
Totalresultat		33 034	22 748
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 669	22 748
Avsatt til annen egenkapital		23 364	
Sum overføringer og disponeringer		33 034	22 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		2 727
Sum immaterielle eiendeler			2 727
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 291 397	6 135 502
Sum varige driftsmidler		15 291 397	6 135 502
Sum anleggsmidler		15 291 397	6 138 229
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		573 353	5 365 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 353	5 365 055
Sum omløpsmidler		573 353	5 365 055
SUM EIENDELER		15 864 750	11 503 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	23 364	
Udekket tap	4		9 669
Sum opptjent egenkapital		23 364	-9 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	1 023 364	990 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		378 409	512 953
Betalbar skatt	2	6 590	
Annen kortsiktig gjeld	4	4 456 387	
Sum kortsiktig gjeld		4 841 386	512 953
Sum gjeld		14 841 386	10 512 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 864 750	11 503 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611073

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 987 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATEN AS
Forretningsadresse: Skjervengan 25F
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ståle Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 987 256
ATEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	44 383	78 804
Sum kostnader		44 382	78 804
Driftsresultat		-44 382	-78 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 771	108 180
Sum finansinntekter		86 771	108 180
Annen rentekostnad		38	212
Sum finanskostnader		38	212
Netto finans		86 733	107 968
Resultat før skattekostnad		42 351	29 164
Skattekostnad på resultat	2	9 317	6 416
Årsresultat	3	33 034	22 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 034	22 748
Totalresultat		33 034	22 748
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 669	22 748
Avsatt til annen egenkapital		23 364	
Sum overføringer og disponeringer		33 034	22 748



Organisasjonsnr: 928 987 256
ATEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 2 727
Sum immaterielle eiendeler 2 727

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4 15 291 397 6 135 502
Sum varige driftsmidler 15 291 397 6 135 502

Sum anleggsmidler 15 291 397 6 138 229

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 573 353 5 365 055
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 573 353 5 365 055

Sum omløpsmidler 573 353 5 365 055

SUM EIENDELER 15 864 750 11 503 284

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 000 000 1 000 000
Beholdning av egne aksjer 5 1 000 000 1 000 000
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 23 364
Udekket tap 4 9 669
Sum opptjent egenkapital 23 364 -9 669

Sum egenkapital 3 1 023 364 990 331

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 10 000 000 10 000 000



Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		378 409	512 953
Betalbar skatt	2	6 590	
Annen kortsiktig gjeld	4	4 456 387	
Sum kortsiktig gjeld		4 841 386	512 953
Sum gjeld		14 841 386	10 512 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 864 750	11 503 284



Organisasjonsnr: 928 987 256
ATEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Oleiv Sigmund Næstby 2025-06-24
	BankID Signing Bjørn Ståle Solhaug 2025-06-25
	BankID Signing Trond Tverå 2025-06-25
	BankID Signing Dag Edvardsen 2025-06-25



Årsregnskap 2024

Aten AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 987 256



RESULTATREGNSKAP			
ATEN AS			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	
Annen driftskostnad	1	44 383	78 804
Sum driftskostnader		44 382	78 804
Driftsresultat		-44 382	-78 804
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		86 771	108 180
Annen rentekostnad		38	212
Resultat av finansposter		86 733	107 968
Resultat før skattekostnad		42 351	29 164
Skattekostnad på resultat	2	9 317	6 416
Årsresultat	3	33 034	22 748
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		9 669	22 748
Avsatt til annen egenkapital		23 364	0
Sum overføringer		33 034	22 748



BALANSE			
ATEN AS			
EIENDELER	Note	2024	
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	2 727
Sum immaterielle eiendeler		0	2 727
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 291 397	6 135 502
Sum varige driftsmidler		15 291 397	6 135 502
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		15 291 397	6 138 229
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		573 353	5 365 055
Sum omløpsmidler		573 353	5 365 055
Sum eiendeler		15 864 750	11 503 284

 BankID Signing
Olev Sigmund Næstby
2025-06-24

 BankID Signing
Bjørn Ståle Solhaug
2025-06-25

 BankID Signing
Trond Tverå
2025-06-25

 BankID Signing
Dag Edvardsen
2025-06-25



BALANSE			
ATEN AS			
	Note	2024	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	23 364	0
Udekket tap	4	0	-9 669
Sum opptjent egenkapital		23 364	-9 669
Sum egenkapital	3	1 023 364	990 331
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		378 409	512 953
Betalbar skatt	2	6 590	0
Annen kortsiktig gjeld	4	4 456 387	0
Sum kortsiktig gjeld		4 841 386	512 953
Sum gjeld		14 841 386	10 512 953
Sum egenkapital og gjeld		15 864 750	11 503 284

Mosjøen den 23.06. 2025
Styret i Aten AS

Bjørn Ståle Solhaug
styreleder

Oleiv Sigmund Næstby
styremedlem

Dag Edvardsen
styremedlem

Trond Tverå
styremedlem



ATEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Aten AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte



ATEN AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 590	0
Endring i utsatt skattefordel	2 727	6 416
Skattekostnad ordinært resultat	9 317	6 416
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	42 351	29 164
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 396	-29 164
Skattepliktig inntekt	29 954	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 590	0
Sum betalbar skatt i balansen	6 590	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-12 396	-12 396
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-12 396	-12 396
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-2 727	-2 727

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap/Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	0	-9 669	990 331
Årets resultat				33 034	33 034
Pr 31.12.2024	1 000 000	0	0	23 364	1 023 364

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 33 034 etter skatt, mot kr. 22 748 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Aten ASs produksjon av boliger vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Ved realisasjon av leilighetene vil aksjonærene dekke eventuelt tap



ATEN AS

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ATEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000



EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Næstby Holding AS	250	25,0	25,0
Tt3 Holding AS	250	25,0	25,0
Bs Solhaug AS	188	18,8	18,8
Dag Edvardsen	187	18,7	18,7
Elmar Svendsen AS	125	12,5	12,5
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Dag Edvardsen	styremedlem	187
Totalt antall aksjer		187



Til generalforsamlingen i Aten AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aten AS som viser et overskudd på NOK 33 034. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 23. juni 2025
ES Revisjon AS


Sture Hansen
Statsautorisert revisor