



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 414 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EHOLT INVEST AS  
Forretningsadresse: Anthon Walles vei 7B  
1365 BLOMMENHOLM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.10.2019 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eyvind Holt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 927	
Sum kostnader		27 927	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 927</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66 134	
Sum finansinntekter		66 134	
<b>Netto finans</b>		<b>66 134</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 207</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 207</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		8 406	
<b>Årsresultat</b>		<b>29 801</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-29 801	
Sum overføringer og disponeringer		-29 801	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	24 464 283	
Sum finansielle anleggsmidler		24 464 283	
Sum anleggsmidler		24 464 283	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 929 547	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 929 547	
Sum omløpsmidler		1 929 547	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 393 830</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	528 000	
Overkurs	4	1 890 000	
Sum innskutt egenkapital		2 418 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	23 967 424	
Sum opptjent egenkapital		23 967 424	
Sum egenkapital	4	26 385 424	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	8 406	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 406</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 406</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 393 830</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 455703

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 414 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EHOLT INVEST AS  
Forretningsadresse: Anthon Walles vei 7B  
1365 BLOMMENHOLM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.10.2019 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eyvind Holt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 924 414 898  
EHOLT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 927	
Sum kostnader		27 927	
<b>Driftsresultat</b>		-27 927	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66 134	
Sum finansinntekter		66 134	
<b>Netto finans</b>		66 134	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		38 207	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		38 207	0
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		8 406	
<b>Årsresultat</b>		29 801	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-29 801	
Sum overføringer og disponeringer		-29 801	



Organisasjonsnr: 924 414 898  
EHOLT INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	24 464 283	
Sum finansielle anleggsmidler		24 464 283	
Sum anleggsmidler		24 464 283	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 929 547	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 929 547	
Sum omløpsmidler		1 929 547	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 393 830</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	528 000	
Overkurs	4	1 890 000	
Sum innskutt egenkapital		2 418 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	23 967 424	
Sum opptjent egenkapital		23 967 424	
Sum egenkapital	4	26 385 424	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	8 406	
Sum kortsiktig gjeld		8 406	



Sum gjeld	8 406	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 393 830	0



Organisasjonsnr: 924 414 898  
EHOLT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	24000.00	22.00	528000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eyvind Holt	22000.00	91.67%	Ordinære aksjer
Torrill Herstrøm Holt	2000.00	8.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	24000.00	100.00%	

Det er ingen ansatte og ikke utbetalt noe honorar eller utgiftsført andre godtgjørelser i året. Det er ikke utbetalt noe styrehonorar.

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Nystartet 15.01.2020. Ingen kostnader kostnadsført i 2020.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## **Eholt Invest AS** **Årsregnskap for 2020**

### *Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter*

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

#### **Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på faktureringspunktet av felleskostnader. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Finansielle eiendeler og investeringer**

Selskapets lån fra konsernselskap og investeringer i næringsstomt vurderes samlet til virkelig verdi og anskaffelseskost.

#### **Varekostnad - felleskostnader**

Årets varekostnad består av kostpris viderefakturerte felleskostnader i samsvar med god regnskapsskikk pr. årsslutt.

#### **Fordringer**

Fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi.



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i EHolt Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert EHolt Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 29 801. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for EHolt Invest AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10. mai 2021  
RSM Norge AS

Eystein Olav Hjelme  
Statsautorisert revisor



Eholt Invest AS

Årsregnskap 2020

Noter



#### Lønnskostnader, antall ansatte m. v.

Det er ingen ansatte og ikke utbetalt noe honorarer eller utgiftsført andre godtgjørelser i året.  
Det er ikke utbetalt noe styrehonorar og det er ikke avtalt noe godtgjørelse ved fratreden.

#### Note 2 Aksjer og andeler i andre selskaper

	Eierandel %	Antall	Regnskap	Markeds-verdi
Omløpsmidler:				
Eyvind Holt AS	20	24 000	18 984 644	25 000 000
Karvesvingen 5 Eiendomsfond AS	0,833	250 000	2 500 000	2 500 000
Aksjesparefond			2 979 639	3 130 000
			<b>24 464 283</b>	<b>30 630 000</b>

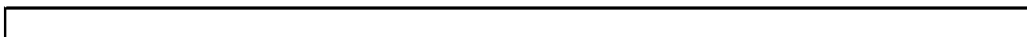
#### Note 3 Skatt

	2020	
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad		38 208
Permanente forskjeller		0
Mottatt konsernbidrag fra mor		0
Grunnlag betalbar skatt		<b>38 208</b>
Skatt 22%		8 406
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>8 406</b>
<b>Årets resultatskatt fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	8 406
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Betalbar skatt tilbakebet.	0	0
<b>Årets resultatskatt</b>	<b>0</b>	<b>8 406</b>



Eholt Invest AS  
Årsregnskap 2020

Noter



#### Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.2020	528 000	23 937 623	1 890 000	26 355 623
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat		29 801		29 801
Utbytte				
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>528 000</b>	<b>23 967 424</b>	<b>1 890 000</b>	<b>26 385 424</b>

<b>Aksjonærer i Eholt Invest AS</b>	<b>Aksjer</b>
Eyvind Holt (styreleder)	22 000
Torrill Herstrøm Holt (styremedlem)	2 000
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>24000</b>

#### COVID-19

Eholt Invest AS er ett rent investeringsselskap som ble registrert 15. januar 2020 og har ikke vært nevneverdige berørt av dagens situasjon.