



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 575 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storeidøya 60  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Christian Krüger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	159 593	158 519
Annen driftskostnad		57 786	18 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 379</b>	<b>176 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-217 379</b>	<b>-176 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 500	11 030
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 500</b>	<b>11 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 500</b>	<b>11 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-215 879</b>	<b>-165 492</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-47 493	-36 408
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-168 386</b>	<b>-129 084</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-168 386</b>	<b>-129 084</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-168 386</b>	<b>-129 084</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-168 386</b>	<b>-129 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-168 386	-129 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-168 386</b>	<b>-129 084</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningstomt		5 125 000	5 125 000
Maskiner og anlegg	7		
Prosjekt under utførelse		108 069 667	27 161 736
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>113 194 667</b>	<b>32 286 736</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 194 667</b>	<b>32 286 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre fordringer	6	6 277 955	2 457 967
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>6 277 955</b>	<b>2 457 967</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	8	7 319 525	910 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 319 525</b>	<b>910 177</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 597 480</b>	<b>3 368 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>126 792 147</b>	<b>35 654 880</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		3 410	3 411
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 410</b>	<b>103 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>103 410</b>	<b>103 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	32 168 439	29 496 616
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 168 439</b>	<b>29 496 616</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 168 439</b>	<b>29 496 616</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	77 390 322	
Leverandørgjeld	6	17 103 550	6 028 609
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		10 156	9 975
Annen kortsiktig gjeld	6	16 270	16 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>94 520 298</b>	<b>6 054 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 688 737</b>	<b>35 551 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>126 792 147</b>	<b>35 654 880</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 788952

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 575 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 9  
8370 LEKNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Christian Krüger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 996 575 411  
NORDLY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	159 593	158 519
Annen driftskostnad		57 786	18 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 379</b>	<b>176 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-217 379</b>	<b>-176 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 500	11 030
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 500</b>	<b>11 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 500</b>	<b>11 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-215 879</b>	<b>-165 492</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-47 493	-36 408
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-168 386</b>	<b>-129 084</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-168 386</b>	<b>-129 084</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-168 386</b>	<b>-129 084</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-168 386</b>	<b>-129 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-168 386	-129 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-168 386</b>	<b>-129 084</b>



Organisasjonsnr: 996 575 411  
NORDLY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

#### Varige driftsmidler

Forretningstomt 5 125 000 5 125 000

Maskiner og anlegg 7

Prosjekt under utførelse 108 069 667 27 161 736

Sum varige driftsmidler 113 194 667 32 286 736

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 6

Sum anleggsmidler 113 194 667 32 286 736

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 6

Andre fordringer 6 6 277 955 2 457 967

Sum fordringer 6 6 277 955 2 457 967

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 8 7 319 525 910 177

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 319 525 910 177

Sum omløpsmidler 13 597 480 3 368 144

SUM EIENDELER 126 792 147 35 654 880

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital 3 410 3 411

Sum innskutt egenkapital 103 410 103 411

Sum egenkapital 2 103 410 103 411

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	32 168 439	29 496 616
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 168 439</b>	<b>29 496 616</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 168 439</b>	<b>29 496 616</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	77 390 322	
Leverandørgjeld	6	17 103 550	6 028 609
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		10 156	9 975
Annen kortsiktig gjeld	6	16 270	16 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>94 520 298</b>	<b>6 054 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 688 737</b>	<b>35 551 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>126 792 147</b>	<b>35 654 880</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 996 575 411  
NORDLY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.15

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021





**Nordly Eiendom AS**  
Org. nr. 996 575 411

## Årsberetning 2021

### Virksomheten

Firmaets formål er å eie og forvalte av fast eiendom. Virksomheten drives fra Leknes i Vestvågøy kommune..

### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har i 2021 ingen omsetning. Egenkapitalen i selskapet er på kr. 103.410,-.

Samlede bankinnskudd var pr 31.12 på kr. 7.319.525,-. Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr 31.12 kr. 94.520.298,-. Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 126.792.147,-.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har i 2021 hatt en ansatt. Selskapet har som mål å være et selskap hvor det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

### Fortsatt drift

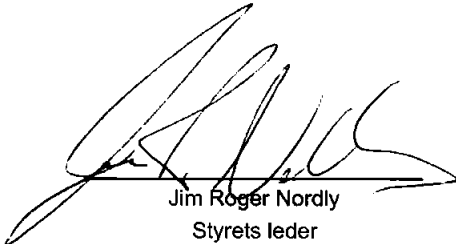
Årsregnskapet viser et underskudd på kr. -168.386,-. Underskuddet er fremført som udekket tap. Selskapet er finansiert av aksjonæren slik at selskapets kapital og likviditet således er under kontroll og årsregnskapet er derfor satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Årsresultat og disponering

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse for regnskapsåret 2021 med tilhørende noter et rettviseende bilde for selskapets stilling og resultatet av virksomheten. Styret foreslår at det fremlagte årsregnskap godkjennes.

Styret foreslår at årsresultatet på kr. -168.386,- føres mot udekket tap.

Leknes, den 30. juni 2022



Jim Roger Nordly  
Styrets leder



Paal Christian Krüger  
Daglig leder



# Årsregnskap

**2021**

**Nordly Eiendom AS**

**Org.nr: 996 575 411**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nordly Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønnskostnad	3	159 593	158 519
Annen driftskostnad		57 786	18 004
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>217 379</b>	<b>176 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-217 379</b>	<b>-176 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 500	11 030
Annen renteinntekt		0	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 500</b>	<b>11 031</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-215 879	-165 492
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-47 493	-36 408
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-168 386</b>	<b>-129 084</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-168 386</b>	<b>-129 084</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		168 386	129 084
<b>Sum overføringer</b>		<b>-168 386</b>	<b>-129 084</b>

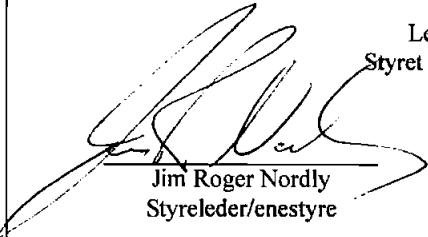
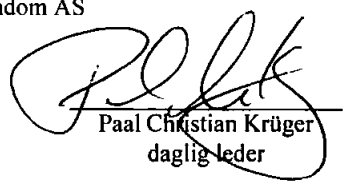


<b>Balanse</b>			
<b>Nordly Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningstomt		5 125 000	5 125 000
Prosjekt under utførelse		108 069 667	27 161 736
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>113 194 667</u></b>	<b><u>32 286 736</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>113 194 667</u></b>	<b><u>32 286 736</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer	6	6 277 955	2 457 967
<b>Sum fordringer</b>	6	<b><u>6 277 955</u></b>	<b><u>2 457 967</u></b>
Bankinnskudd	8	7 319 525	910 177
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>13 597 480</u></b>	<b><u>3 368 144</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>126 792 147</u></b>	<b><u>35 654 880</u></b>



<b>Balanse</b>			
<b>Nordly Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 410	3 411
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 410</b>	<b>103 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>103 410</b>	<b>103 411</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	32 168 439	29 496 616
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 168 439</b>	<b>29 496 616</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	77 390 322	0
Leverandørgjeld	6	17 103 550	6 028 609
Skyldig offentlige avgifter		10 156	9 975
Annen kortsiktig gjeld	6	16 270	16 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>94 520 298</b>	<b>6 054 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 688 737</b>	<b>35 551 469</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>126 792 147</b>	<b>35 654 880</b>

Leknes, 30.06.2022  
Styret i Nordly Eiendom AS

 Jim Roger Nordly Styreleder/enestyre	 Paal Christian Krüger daglig leder
--	---

Nordly Eiendom AS Side 4



## Indirekte kontantstrøm

Nordly Eiendom AS

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-215 879	-165 492
Endring i leverandørgjeld		11 074 941	5 959 802
Endring i andre tidsavgrensningsposter		76 458 216	-2 120 657
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>87 317 278</u>	<u>3 673 654</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		80 907 929	23 250 035
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-80 907 929</u>	<u>-23 250 035</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	20 328 177
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>20 328 177</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		6 409 349	751 796
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		910 177	158 381
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>7 319 525</u>	<u>910 177</u>



## Noter 2021

## Nordly Eiendom AS

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Kontantstrømanalyse**

Kontantstrømanalysen er presentert i samsvar med den indirekte modell.

**Note 2 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	3 411	0	103 411
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>3 411</b>	<b>0</b>	<b>103 411</b>
Årets resultat		0	-168 386	-168 386
Konsernbidrag mottatt		0	168 386	168 386
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>3 411</b>	<b>0</b>	<b>103 411</b>

Nordly Eiendom AS

Org. nr. 996 575 411



**Noter 2021**

**Nordly Eiendom AS**

**Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	151 849	150 775
Arbeidsgiveravgift	7 744	7 744
<b>Sum</b>	<b>159 593</b>	<b>158 519</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,15 årsverk.

**Note 4 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Nordly Eiendom AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
A-aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>A-aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Nordly Holding AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet Pitancia AS og underkonsernet Nordly Holding AS, som har utarbeidet konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til morselskapets forretningskontor, Storgt. 30, Leknes i Vestvågøy kommune.

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-47 493	-36 408
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-47 493</b>	<b>-36 408</b>

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-215 879	-165 492
-----------------------------	----------	----------

**Nordly Eiendom AS**

**Org. nr. 996 575 411**



## Noter 2021 Nordly Eiendom AS

Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	215 879	165 492
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-47 493	-36 408
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	47 493	36 408
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	215 879	165 492
<b>Sum</b>	<b>215 879</b>	<b>165 492</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	32 168 439	29 496 616
<b>Sum</b>	<b>32 168 439</b>	<b>29 496 616</b>

### Note 7 Pantstillelser, forfall pantgjeld og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Byggelån	77 390 322	
<b>Sum</b>	<b>77 390 322</b>	<b>0</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	108 069 667	0
Grunnarealer	5 125 000	0
<b>Sum</b>	<b>113 194 667</b>	<b>0</b>

Byggelångjeld er i henhold til god regnskapsskikk definert som kortsiktig gjeld i balansen. Ved

Nordly Eiendom AS

Org. nr. 996 575 411



**Noter 2021**

**Nordly Eiendom AS**

konvertering av byggelånet overføres dette til langsiktig gjeld.

**Note 8 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) utgjør kr. 8 062.

**Nordly Eiendom AS**

**Org. nr. 996 575 411**



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Nordly Eiendom AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Leknes, 13.07.2022

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Nordly Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 168.386. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

MEMLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Nordly Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Rune Myrvold  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND