



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 062 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEA'S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Raknes  
5281 VALESTRANDSFOSSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Lea  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		503 100	530 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>503 100</b>	<b>530 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		146 080	126 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 080</b>	<b>126 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>357 020</b>	<b>404 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		161	405
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161</b>	<b>405</b>
Annen rentekostnad		26 691	29 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 691</b>	<b>29 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 530</b>	<b>-28 701</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>330 490</b>	<b>375 587</b>
Skattekostnad	1, 2	53 842	61 393
<b>Årsresultat</b>		<b>276 648</b>	<b>314 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		276 648	314 194



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 488	16 775
Sum fordringer		18 488	16 775
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 068	51 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 068	51 456
Sum omløpsmidler		236 556	68 232
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>236 556</b>	<b>68 232</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	347 783	624 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-347 783</b>	<b>-624 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-317 783</b>	<b>-594 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	11 685
Betalbar skatt	1, 2	53 842	61 393
Annen kortsiktig gjeld	4	500 497	589 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>554 339</b>	<b>662 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>554 339</b>	<b>662 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>236 556</b>	<b>68 232</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340383

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 062 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEA'S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Raknes  
5281 VALESTRANDSFOSSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ketil Lea  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 062 600  
LEA'S EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		503 100	530 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>503 100</b>	<b>530 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		146 080	126 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 080</b>	<b>126 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>357 020</b>	<b>404 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		161	405
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161</b>	<b>405</b>
Annen rentekostnad		26 691	29 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 691</b>	<b>29 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 530</b>	<b>-28 701</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>330 490</b>	<b>375 587</b>
Skattekostnad	1, 2	53 842	61 393
<b>Årsresultat</b>		<b>276 648</b>	<b>314 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		276 648	314 194



Organisasjonsnr: 912 062 600  
LEA'S EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		18 488	16 775
Sum fordringer		18 488	16 775
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		218 068	51 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 068	51 456
Sum omløpsmidler		236 556	68 232
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>236 556</b>	<b>68 232</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	3	0	0
Udekket tap	3	347 783	624 432
Sum opptjent egenkapital		-347 783	-624 432



Sum egenkapital		-317 783		-594 432
<b>Gjeld</b>				
Langsiktig gjeld				
Sum avsetninger for forpliktelse		0		0
Annen langsiktig gjeld				
Sum annen langsiktig gjeld		0		0
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld		0		11 685
Betalbar skatt	1, 2	53 842		61 393
Annen kortsiktig gjeld	4	500 497		589 585
Sum kortsiktig gjeld		554 339		662 664
<b>Sum gjeld</b>		554 339		662 664
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		236 556		68 232



Organisasjonsnr: 912 062 600  
LEA'S EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som

er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes

til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter

både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

## Note

4

## Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Av kortsiktig gjeld på kr 500.497,- utgjør kr 494.282,- gjeld til aksjonær.



Årsregnskap for  
**LEA'S EIENDOM AS**  
912062600  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



LEA'S EIENDOM AS  
912 062 600

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		503 100	530 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>503 100</b>	<b>530 300</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-146 080	-126 012
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-146 080</b>	<b>-126 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>357 020</b>	<b>404 288</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		161	405
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161</b>	<b>405</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-26 691	-29 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-26 691</b>	<b>-29 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 530</b>	<b>-28 701</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>330 490</b>	<b>375 587</b>
Skattekostnad	1, 2	-53 842	-61 393
<b>Årsresultat</b>		<b>276 648</b>	<b>314 194</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		276 648	314 194
<b>Sum overføringer</b>		<b>276 648</b>	<b>314 194</b>



LEA'S EIENDOM AS  
912 062 600

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 488	16 775
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 488</b>	<b>16 775</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 068	51 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 068</b>	<b>51 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 556</b>	<b>68 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>236 556</b>	<b>68 232</b>



LEA'S EIENDOM AS  
912 062 600

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-347 783	-624 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-347 783</b>	<b>-624 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-317 783</b>	<b>-594 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	11 685
Betalbar skatt	1, 2	53 842	61 393
Annen kortsiktig gjeld	4	500 497	589 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>554 339</b>	<b>662 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>554 339</b>	<b>662 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>236 556</b>	<b>68 232</b>

VALESTRANDSFOSSEN, 25.02.2026

Ketil Lea  
styrets leder



LEA'S EIENDOM AS  
912 062 600

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av næringsseiendom på Øvre Raknes i Osterøy kommune.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	53 842	61 393
<b>Skattekostnad</b>	<b>53 842</b>	<b>61 393</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	330 490	375 587
Permanente forskjeller	1 124	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-86 877	-96 530
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>244 737</b>	<b>279 057</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	53 842	61 393
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>53 842</b>	<b>61 393</b>



LEA'S EIENDOM AS  
912 062 600

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-868 770	-781 893	-86 877
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-868 770</b>	<b>-781 893</b>	<b>-86 877</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	868 770	781 893	86 877
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-624 432	-594 432
Årsresultat	0	276 648	276 648
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-347 783</b>	<b>-317 783</b>

## Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt. I henhold til aksjeloven vurderer styret tiltak for å forbedre selskapets egenkapital. Slik som i fjor endte også året med overskudd og det forventes videre i årene fremover. De store investeringene var ferdig avskrevet i 2023 og gir positiv effekt på resultatet noe som også viser i regnskapet i 2024 og 2025. Styret anser likviditet som god og har ikke planer om større investeringer i de nærmeste år og mener derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn for sin virksomhet.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Av kortsiktig gjeld på kr 500.497,- utgjør kr 494.282,- gjeld til aksjonær.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.