



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 716 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOFTESETERVEGEN 78 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 55  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Skogli Husum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		359 949	387 094
<b>Sum inntekter</b>		<b>359 949</b>	<b>387 094</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 549	32 549
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	154 703	182 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 252</b>	<b>215 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>172 697</b>	<b>172 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		191 775	178 716
Annen rentekostnad		247 159	149 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>438 934</b>	<b>327 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-438 929</b>	<b>-327 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-266 232</b>	<b>-155 856</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-266 232</b>	<b>-155 856</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-266 232</b>	<b>-155 856</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-266 232</b>	<b>-155 856</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-266 232</b>	<b>-155 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-266 232	-155 856
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-266 232</b>	<b>-155 856</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	8 660 925	8 660 925
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	176 306	208 855
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 837 231</b>	<b>8 869 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 837 231</b>	<b>8 869 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 028	28 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 028</b>	<b>28 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 028</b>	<b>28 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 851 259</b>	<b>8 898 627</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 140 980	874 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 140 980</b>	<b>-874 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 110 980</b>	<b>-844 747</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 125 000	4 375 000
Langsiktig konserngjeld		5 826 673	5 359 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 951 673</b>	<b>9 734 898</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 951 673</b>	<b>9 734 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		10 566	8 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 566</b>	<b>8 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 962 239</b>	<b>9 743 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 851 259</b>	<b>8 898 627</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503588

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 716 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOFTESETERVEGEN 78 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 55  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Skogli Husum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 716 427  
TOFTESETERVEGEN 78 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		359 949	387 094
<b>Sum inntekter</b>		<b>359 949</b>	<b>387 094</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 549	32 549
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	154 703	182 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 252</b>	<b>215 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>172 697</b>	<b>172 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		191 775	178 716
Annen rentekostnad		247 159	149 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>438 934</b>	<b>327 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-438 929</b>	<b>-327 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-266 232</b>	<b>-155 856</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-266 232</b>	<b>-155 856</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-266 232</b>	<b>-155 856</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-266 232</b>	<b>-155 856</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-266 232</b>	<b>-155 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-266 232	-155 856
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-266 232</b>	<b>-155 856</b>



Organisasjonsnr: 921 716 427  
TOFTESETERVEGEN 78 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	8 660 925	8 660 925
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	176 306	208 855
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 837 231</b>	<b>8 869 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 837 231</b>	<b>8 869 780</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 028	28 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 028</b>	<b>28 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 028</b>	<b>28 847</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 851 259</b>	<b>8 898 627</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 140 980	874 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 140 980</b>	<b>-874 747</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 110 980</b>	<b>-844 747</b>
------------------------	----------	-------------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 125 000	4 375 000
Langsiktig konserngjeld		5 826 673	5 359 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 951 673</b>	<b>9 734 898</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 951 673</b>	<b>9 734 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		
Leverandørgjeld	10 566	8 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 566</b>	<b>8 476</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 962 239</b>	<b>9 743 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 851 259</b>	<b>8 898 627</b>



Organisasjonsnr: 921 716 427  
TOFTESETERVEGEN 78 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Toftesetervegen 78 AS

Org.nr: 921 716 427

**SPORT  HOLDING**  
Regnskap AS autorisert regnskapskontor



BankID Signing  
Andrea Skogli Husum  
2024-04-24

BankID Signing  
Anders Husum  
2024-04-28

## RESULTATREGNSKAP

### TOFSETERVEGEN 78 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		359 949	387 094
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>359 949</b>	<b>387 094</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 549	32 549
Annen driftskostnad	2	154 703	182 463
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>187 252</b>	<b>215 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>172 697</b>	<b>172 082</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		191 775	178 716
Annen rentekostnad		247 159	149 222
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-438 929</b>	<b>-327 938</b>
Resultat før skattekostnad		-266 232	-155 856
<b>Resultat</b>		<b>-266 232</b>	<b>-155 856</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-266 232</b>	<b>-155 856</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		266 232	155 856
<b>Sum overføringer</b>		<b>-266 232</b>	<b>-155 856</b>



## BALANSE

### TOFTESETERVEGEN 78 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	8 660 925	8 660 925
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	176 306	208 855
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 837 231</b>	<b>8 869 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 837 231</b>	<b>8 869 780</b>
 <b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 028	28 847
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 028</b>	<b>28 847</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 851 259</b>	<b>8 898 627</b>



## BALANSE

### TOFSETERVEGEN 78 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 140 980	-874 747
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 140 980</strong>	<strong>-874 747</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-1 110 980</strong>	<strong>-844 747</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 125 000	4 375 000
Langsiktig konserngjeld		5 826 673	5 359 898
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>9 951 673</strong>	<strong>9 734 898</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		10 566	8 476
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>10 566</strong>	<strong>8 476</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>9 962 239</strong>	<strong>9 743 374</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 851 259</strong>	<strong>8 898 627</strong>

Lillehammer, 24.04.2024  
Styret i Toftesetervegen 78 AS

Andrea Skogli Husum  
Styreleder

Anders Husum  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Tomter avskrives ikke.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	8 660 924	290 227	8 951 151
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>8 660 924</b>	<b>290 227</b>	<b>8 951 151</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	81 372	81 372
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>8 660 924</b>	<b>208 855</b>	<b>8 869 779</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	0	48 823	48 823
Årets avskrivninger	0	32 549	32 549
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>81 372</b>	<b>81 372</b>

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Toftesetervegen 78 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er således ingen årsverk sysselsatt i selskapet. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til ledende personer.

### Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 125 000	-4 375 000
<b>Sum</b>	<b>-4 125 000</b>	<b>-4 375 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	8 660 925	8 660 925
<b>Sum</b>	<b>8 660 925</b>	<b>8 660 925</b>

### Note 4 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Styret har besluttet salg av eiendommen som er selskapets aktiva i 2024. Dette vil således gi selskapet positiv egenkapital og styrket likviditet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.