



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 149 893
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TANKVEGEN 1 AS
Forretningsadresse:	c/o Seabrokers Forusbeen 78 4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørnar Bjåstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 938 499	21 370 456
Annen driftsinntekt		1 840 000	119 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 778 499</b>	<b>21 490 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 466 939	4 466 939
Annen driftskostnad	3	1 883 819	890 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 350 758</b>	<b>5 357 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 427 740</b>	<b>16 133 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 097	
Annen finansinntekt		10 163	3 604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 260</b>	<b>3 604</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 409 845	1 300 753
Annen rentekostnad		4 118 727	3 350 407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 528 572</b>	<b>4 651 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 487 312</b>	<b>-4 647 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>940 429</b>	<b>11 485 530</b>
Skattekostnad på resultat		210 783	2 527 148
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>729 646</b>	<b>8 958 382</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>729 646</b>	<b>8 958 382</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>729 646</b>	<b>8 958 382</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>729 646</b>	<b>8 958 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag			1 743 826
Avsatt til annen egenkapital		729 646	7 214 556
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>729 646</b>	<b>8 958 382</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	111 858 023	116 324 962
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>111 858 023</b>	<b>116 324 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 858 023</b>	<b>116 324 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 608	
Andre kortsiktige fordringer		169 688	276 673
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 296</b>	<b>276 673</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 497 628	3 377 936
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 497 628</b>	<b>3 377 936</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 739 924</b>	<b>3 654 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 597 947</b>	<b>119 979 570</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 970 898	11 241 252



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 970 898</b>	<b>11 241 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 970 898</b>	<b>12 241 252</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		258 623	411 233
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>258 623</b>	<b>411 233</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	59 347 825	67 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 347 825</b>	<b>67 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 606 448</b>	<b>67 911 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		524 604	19 994
Betalbar skatt		363 393	2 115 430
Skyldig offentlige avgifter		14 520	1 299 934
Kortsiktig konserngjeld		46 936 916	31 027 071
Annen kortsiktig gjeld		1 181 168	5 364 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 020 601</b>	<b>39 827 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 627 049</b>	<b>107 738 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 597 947</b>	<b>119 979 570</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378107

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 149 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANKVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Seabrokers  
Forusbeen 78  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 927 149 893  
TANKVEGEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 938 499	21 370 456
Annen driftsinntekt		1 840 000	119 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 778 499</b>	<b>21 490 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 466 939	4 466 939
Annen driftskostnad	3	1 883 819	890 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 350 758</b>	<b>5 357 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 427 740</b>	<b>16 133 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 097	
Annen finansinntekt		10 163	3 604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 260</b>	<b>3 604</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 409 845	1 300 753
Annen rentekostnad		4 118 727	3 350 407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 528 572</b>	<b>4 651 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 487 312</b>	<b>-4 647 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>940 429</b>	<b>11 485 530</b>
Skattekostnad på resultat		210 783	2 527 148
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>729 646</b>	<b>8 958 382</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>729 646</b>	<b>8 958 382</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>729 646</b>	<b>8 958 382</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>729 646</b>	<b>8 958 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 743 826
Avsatt til annen egenkapital		729 646	7 214 556
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>729 646</b>	<b>8 958 382</b>





Organisasjonsnr: 927 149 893  
TANKVEGEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2, 6 111 858 023 116 324 962  
Sum varige driftsmidler 111 858 023 116 324 962

Sum anleggsmidler 111 858 023 116 324 962

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 72 608  
Andre kortsiktige  
fordringer 169 688 276 673  
Sum fordringer 242 296 276 673

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 9 497 628 3 377 936  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 9 497 628 3 377 936

Sum omløpsmidler 9 739 924 3 654 608

SUM EIENDELER 121 597 947 119 979 570

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 1 000 000 1 000 000  
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 11 970 898 11 241 252  
Sum opptjent egenkapital 11 970 898 11 241 252

Sum egenkapital 12 970 898 12 241 252

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 258 623 411 233



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>258 623</b>	<b>411 233</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 59 347 825	67 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>59 347 825</b>	<b>67 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>59 606 448</b>	<b>67 911 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	524 604	19 994
Betalbar skatt	363 393	2 115 430
Skyldig offentlige avgifter	14 520	1 299 934
Kortsiktig konserngjeld	46 936 916	31 027 071
Annen kortsiktig gjeld	1 181 168	5 364 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>49 020 601</b>	<b>39 827 085</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>108 627 049</b>	<b>107 738 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>121 597 947</b>	<b>119 979 570</b>



Organisasjonsnr: 927 149 893  
TANKVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAPET 2023

## TANKVEGEN 1 AS

(Org.nr. 927 149 893)

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Tankvegen 1 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		11 938 499	21 370 456
Annen driftsinntekt		1 840 000	119 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 778 499</b>	<b>21 490 156</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 466 939	4 466 939
Annen driftskostnad	3	1 883 819	890 131
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 350 758</b>	<b>5 357 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 427 740</b>	<b>16 133 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 097	0
Annen finansinntekt		10 163	3 604
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 409 845	1 300 753
Annen rentekostnad		4 118 727	3 350 407
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 487 312</b>	<b>-4 647 556</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>940 429</b>	<b>11 485 530</b>
Skattekostnad på resultat		210 783	2 527 148
<b>Årsresultat</b>		<b>729 646</b>	<b>8 958 382</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	2 235 674
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		0	-491 848
Avsatt til annen egenkapital		729 646	7 214 556
<b>Sum overføringer</b>		<b>729 646</b>	<b>8 958 382</b>

Org.nr. 927 149 893





<b>Balanse</b>			
<b>Tankvegen 1 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	<u>111 858 023</u>	<u>116 324 962</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>111 858 023</u></b>	<b><u>116 324 962</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>111 858 023</u></b>	<b><u>116 324 962</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 608	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>169 688</u>	<u>276 673</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>242 296</u></b>	<b><u>276 673</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 497 628	3 377 936
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>9 739 924</u></b>	<b><u>3 654 608</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>121 597 947</u></b>	<b><u>119 979 570</u></b>

Org.nr. 927 149 893





<b>Balanse</b>			
<b>Tankvegen 1 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 970 898	11 241 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 970 898</b>	<b>11 241 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 970 898</b>	<b>12 241 252</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		258 623	411 233
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>258 623</b>	<b>411 233</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	59 347 825	67 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 347 825</b>	<b>67 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		524 604	19 994
Betalbar skatt		363 393	2 115 430
Skyldig offentlige avgifter		14 520	1 299 934
Konserngjeld		46 936 916	31 027 071
Annen kortsiktig gjeld		1 181 168	5 364 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 020 601</b>	<b>39 827 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 627 049</b>	<b>107 738 318</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>121 597 947</b>	<b>119 979 570</b>
Stavanger, 18.04.2024			
<u>Frode R. Albretsen</u> styreleder	<u>Fredrik Leonthin</u> styremedlem	<u>Rolf Aarhun</u> styremedlem	<u>Paul Dehli Navestad</u> styremedlem
Org.nr. 927 149 893			





## Tankvegen 1 AS

Noter 2023

### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Seabrokers AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved dets forretningskontor i Stavanger kommune.

- Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

- Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

- Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

- Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

- Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av året mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### NOTE 2 DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygning mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	37 122 700	85 902 670	123 025 370
+Årets tilgang	-	-	-
- Årets avgang	-	-	-
-Anskaffelseskost 31.12.	37 122 700	85 902 670	123 025 370
- Akk. avskrivning 31.12.	-	-11 167 347	-11 167 347
-Bokført verdi 31.12.	37 122 700	74 735 323	111 858 023
Årets avskrivning	-	4 466 939	4 466 939
Prosentsats avskrivning	0 %	2-10 %	
Økonomisk levetid		10-50 år	

Org.nr. 927 149 893





## Tankvegen 1 AS

Noter 2023

### NOTE 3 LØNSKOSTNADER

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023. Det er i året ikke utbetalt styrehonorar.

#### Pensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### NOTE 4 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Selskapets aksjonærer og tittel	Antall	Eierandel
Risavika Eiendomsinvest AS	1.000	100 %

Selskapet har 1.000 aksjer pålydende kr 1.000, total aksjekapital kr 1.000.000. Alle aksjer gir like rettigheter, da det ikke er forskjellige aksjeklasser i selskapet.

### NOTE 5 EGENKAPITAL

Årets endringer i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	1 000 000	11 241 252	12 241 252
Årets resultat	-	729 646	729 646
Egenkapital 31.12	1 000 000	11 970 898	12 970 898

### NOTE 6 LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i banken med avtalt ansvar på inntil kr 100 mill., samt kr 20 mill. i driftstilbehør og kr 20 mill. i kundefordringer. Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

	31.12.2023	31.12.2022
Tomt og eiendom	111 858 023	116 324 962
Driftstilbehør	0	0
Kundefordringer	72 608	0

Seabrokers Eiendom AS, har stilt som medlåntaker for inntil kr 60 mill. av lånet.

Ingen del av lånet forfaller senere enn 5 år frem i tid, men intensjonen til selskapet og banken er at lånet skal forlenges ved forfall til tilsvarende betingelser.

### NOTE 7 FORTSATT DRIFT

Selskapets kontrakt med byggets hoved-leietaker over mange år utløpte i juli 2023. Selskapet har solide eiere i ryggen som vil gå inn med nødvendig kapital for å betjene lån og driftsutgifter, dersom ikke nye leiekontrakter gir tilstrekkelig likviditet for selskapets drift. Basert på dette mener styret at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Org.nr. 927 149 893





## Verification

Transaction 9222115557515545937

### Document

Årsregnskap Tankvegen 1 AS 2023  
Main document  
6 pages  
Initiated on 2024-04-18 14:32:20 CEST (+0200) by Vika  
Business Management AS (VBMA)  
Finalised on 2024-04-19 13:35:25 CEST (+0200)

### Initiator

Vika Business Management AS (VBMA)  
Vika Business Management  
post@vikabm.no

### Signatories

Frode Albretsen (FA)

Frode.A tsen@seabrokers.no



The name returned by Norwegian BankID was "Frode  
Ragnvald Albretsen"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2022-01-11 15:55:03 CEST (+0200)

Signed 2024-04-18 14:33:37 CEST (+0200)

Rolf Aarhun (RA)

Rolf.Aarhun@seabrokers.no



The name returned by Norwegian BankID was "ROLF  
AARTHUN"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-09-14 23:14:18 CEST (+0200)

Signed 2024-04-19 13:35:25 CEST (+0200)

Paul Dehli Navestad (PDN)

Paul@montinpartners.no



The name returned by Norwegian BankID was "Paul  
Dehli Navestad"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-08-07 15:37:07 CEST (+0200)

Signed 2024-04-18 15:17:14 CEST (+0200)

Fredrik Leonthin (FL)

Fredrik.Leonthin@bes.no



The name returned by Norwegian BankID was "Fredrik  
Leonthin"

BankID issued by "Danske Bank A/S"

2022-12-14 10:55:34 CET (+0100)

Signed 2024-04-18 17:22:51 CEST (+0200)





## Verification

Transaction 09222115557515545937

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Tankvegen 1 AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tankvegen 1 AS som viser et overskudd på NOK 729 646. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 4DLX8-4MEQS-JUKZS-KHHD-2X7EB-048Z0



Revisors beretning 2023 for Tankvegen 1 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 22. april 2024  
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4DLX8-4KEQ5-JUKZ5-KHHD-2Y7EB-048Z0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur. De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument"

**Strøm, Gunnar Golin**

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4 757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-22 07:08:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4DLX8-4NEQS-JUKZS-KHHD-2X7EB-O48Z0

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamask n-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>