



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 164 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H3 INVEST AS
Forretningsadresse: Kårvågveien 94
6532 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 018 531	1 052 535
Sum inntekter		1 018 531	1 052 535
Kostnader			
Lønnskostnad	1	65 170	63 894
Avskrivning på varige driftsmidler	2	117 089	117 089
Annen driftskostnad		337 304	280 779
Sum kostnader		519 563	461 762
Driftsresultat		498 968	590 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		279 322	3 715
Sum finansinntekter		279 322	3 715
Annen rentekostnad		477 123	245 353
Annen finanskostnad	7	362 406	184 753
Sum finanskostnader		839 529	430 106
Netto finans		-560 207	-426 391
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 239	164 382
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 925	36 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 164	128 238
Årsresultat		-125 164	128 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 164	128 238
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-125 164	128 238
Sum overføringer og disponeringer		-125 164	128 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		400 660	639 887
Sum immaterielle eiendeler		400 660	639 887
Varige driftsmidler			
Annen fast eiendom		10 655 102	10 772 191
Sum varige driftsmidler		10 655 102	10 772 191
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		100 000	100 000
Andre fordringer		4 266 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 366 000	100 000
Sum anleggsmidler		15 421 762	11 512 078
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		178 302	3 000
Sum fordringer		178 302	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 362 954	538 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 362 954	538 883
Sum omløpsmidler		2 541 256	541 883
SUM EIENDELER		17 963 018	12 053 961

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
Overkurs		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		325 000	325 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 303	211 467
Sum opptjent egenkapital		86 303	211 467
Sum egenkapital		411 303	536 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 500 000	10 365 008
Øvrig langsiktig gjeld			999 999
Sum annen langsiktig gjeld		17 500 000	11 365 007
Sum langsiktig gjeld		17 500 000	11 365 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 112	5 088
Betalbar skatt			98 287
Skyldig offentlige avgifter		3 746	4 509
Annen kortsiktig gjeld		43 857	44 603
Sum kortsiktig gjeld		51 715	152 487
Sum gjeld		17 551 715	11 517 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 963 018	12 053 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 485532

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 164 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H3 INVEST AS
Forretningsadresse: Kårvågveien 94
6532 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 164 301
H3 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 018 531	1 052 535
Sum inntekter		1 018 531	1 052 535
Kostnader			
Lønnskostnad	1	65 170	63 894
Avskrivning på varige driftsmidler	2	117 089	117 089
Annen driftskostnad		337 304	280 779
Sum kostnader		519 563	461 762
Driftsresultat		498 968	590 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		279 322	3 715
Sum finansinntekter		279 322	3 715
Annen rentekostnad		477 123	245 353
Annen finanskostnad	7	362 406	184 753
Sum finanskostnader		839 529	430 106
Netto finans		-560 207	-426 391
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 925	36 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 164	128 238
Årsresultat		-125 164	128 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 164	128 238
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-125 164	128 238
Sum overføringer og disponeringer		-125 164	128 238



Organisasjonsnr: 992 164 301
H3 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		400 660	639 887
Sum immaterielle eiendeler		400 660	639 887

Varige driftsmidler

Annen fast eiendom		10 655 102	10 772 191
Sum varige driftsmidler		10 655 102	10 772 191

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		100 000	100 000
Andre fordringer		4 266 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 366 000	100 000

Sum anleggsmidler		15 421 762	11 512 078
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		178 302	3 000
Sum fordringer		178 302	3 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	2 362 954	538 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 362 954	538 883

Sum omløpsmidler		2 541 256	541 883
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		17 963 018	12 053 961
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	300 000	300 000
Overkurs		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		325 000	325 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		86 303	211 467
Sum opptjent egenkapital		86 303	211 467



Sum egenkapital	411 303	536 467
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 17 500 000	10 365 008
Øvrig langsiktig gjeld		999 999
Sum annen langsiktig gjeld	17 500 000	11 365 007
Sum langsiktig gjeld	17 500 000	11 365 007
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 112	5 088
Betalbar skatt		98 287
Skyldig offentlige avgifter	3 746	4 509
Annen kortsiktig gjeld	43 857	44 603
Sum kortsiktig gjeld	51 715	152 487
Sum gjeld	17 551 715	11 517 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 963 018	12 053 961



Organisasjonsnr: 992 164 301
H3 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	300000.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hen Holding AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Henden Invest AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
NCH Invest AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
H3 Næringsbygg AS	100.00%	100.00%		



H3 Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Note 1 - Lønnskostnad

Lønnskostnader består av følgende poster.	2020	2019
Lønninger	57.490	55.998
Arbeidsgiveravgift	7.680	7.896
Sum lønnskostnader	65.170	63.894

Det var en ansatte på deltid i 2018

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0

Deltidsansatte eller andre har ikke stillingshjemmel som utløser krav om OTP-ordning og det er heller ikke etablert slik ordning.



H3 Invest AS

Noter 2020

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 708 902
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 708 902
Akk. av/nedskr. pr 1/1	936 712
+ Ordinære avskrivninger	117 089
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 053 801
Balanseført verdi pr 31/12	10 655 101
Procentsats for ord.avskr	1-1

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-61 239
+ Permanente og andre forskjeller	351 811
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 854 781
= Inntekt	-1 564 209

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-175 302
= Sum betalbar skatt	-175 302
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	239 227
= Ordinær skattekostnad	63 925
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	175 302



H3 Invest AS

Noter 2020**Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 053 800	-936 711	117 089
+ Langs. fordr./gjeld i valuta	0	-1 971 870	-1 971 870
Sum	-1 053 800	-2 908 581	-1 854 781
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-1 854 781

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 053 800	-936 711
+ Langsiktige fordringer/gjeld i valuta	0	-1 971 870
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	767 383	0
= Grunnlag utsatt skatt	-1 821 183	-2 908 581
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 821 183	2 908 581
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 821 183	2 908 581
Utsatt skattefordel	400 660	639 888
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	400 660	639 887

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av totale bankinnskudd på kr. 2.362.954 er kr.2.429 bundet skattetrekksmidler.

Note 5 - Selskapskapital

Antall aksjer er 300 aksjer a kr. 1 000.

Selskapets aksjonærer er:

Hen Holding AS, 100 aksjer
Henden Invest AS, 100 aksjer
NCH Invest AS, 100 aksjer



H3 Invest AS

Noter 2020

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld er kr. 17.500.000 sikret med pant i selskapets eiendeler.

Balansert verdi: leiligheter kr. 10.655.101

Note 7 - Annen finanskostnad

Kr. 362.406,- som annen finanskostnad er realisert kursendring innløst valutalån.



H3 Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 018 531	1 052 535
Sum driftsinntekter		1 018 531	1 052 535
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	65 170	63 894
Avskrivning på varige driftsmidler	2	117 089	117 089
Annen driftskostnad		337 304	280 779
Sum driftskostnader		519 563	461 762
DRIFTSRESULTAT		498 968	590 773
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		279 322	3 715
Sum finansinntekter		279 322	3 715
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		477 123	245 353
Annen finanskostnad	7	362 406	184 753
Sum finanskostnader		839 529	430 106
NETTO FINANSPOSTER		(560 207)	(426 391)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(61 239)	164 382
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 925	36 144
ORDINÆRT RESULTAT		(125 164)	128 238
ÅRSRESULTAT		(125 164)	128 238
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(125 164)	128 238
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(125 164)	128 238



H3 Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		400 660	639 887
Sum immaterielle eiendeler		400 660	639 887
Varige driftsmidler			
Annen fast eiendom		10 655 102	10 772 191
Sum varige driftsmidler		10 655 102	10 772 191
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		100 000	100 000
Andre fordringer		4 266 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 366 000	100 000
SUM ANLEGGSMIDLER		15 421 762	11 512 078
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		178 302	3 000
Sum fordringer		178 302	3 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 362 954	538 883
SUM OMLØPSMIDLER		2 541 256	541 883
SUM EIENDELER		17 963 018	12 053 961
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
Overkurs		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		325 000	325 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 303	211 467
Sum opptjent egenkapital		86 303	211 467
SUM EGENKAPITAL		411 303	536 467



H3 Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 500 000	10 365 008
Øvrig langsiktig gjeld		0	999 999
Sum annen langsiktig gjeld		17 500 000	11 365 007
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 500 000	11 365 007
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 112	5 088
Betalbar skatt		0	98 287
Skyldig offentlige avgifter		3 746	4 509
Annen kortsiktig gjeld		43 857	44 603
SUM KORTSIKTIG GJELD		51 715	152 487
SUM GJELD		17 551 715	11 517 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 963 018	12 053 961

Averøy, 31.12.2020 / 22.06.2021

Per Henden
styreleder

Roar Henden
styremedlem

Nils Chr. Harnes
styremedlem



**Årsoppgjør 2020
for**

H3 Invest AS

Foretaksnr. 992164301