



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 614 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLAUS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Mette A. Kåsi
Bjørnstadbakken 11
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Amundsen Kåsi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 000	27 000
Sum inntekter		36 000	27 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	841 244	835 763
Annen driftskostnad		204 226	1 176 323
Sum kostnader		1 045 471	2 012 086
Driftsresultat		-1 009 471	-1 985 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145 522	184 829
Annen finansinntekt		5 952 090	5 993 855
Sum finansinntekter		6 097 611	6 178 684
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	417 315	277 151
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-33 750	-277 170
Annen rentekostnad			12 286
Annen finanskostnad		103 380	3 094 510
Sum finanskostnader		486 945	3 106 776
Netto finans		5 610 667	3 071 908
Ordinært resultat før skattekostnad		4 601 196	1 086 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 601 196	1 086 822
Årsresultat		4 601 196	1 086 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 601 196	1 086 822
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 415 000	1 724 500
Overføringer annen egenkapital		2 186 196	-637 678
Sum overføringer og disponeringer		4 601 196	1 086 822



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	525 000	525 000
Sum varige driftsmidler		525 000	525 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 870 000	3 870 000
Investeringer i aksjer og andeler		34 269 424	34 553 507
Obligasjoner			1 466 250
Andre fordringer		783 028	375 229
Sum finansielle anleggsmidler		38 922 452	40 264 987
Sum anleggsmidler		39 447 452	40 789 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	
Andre fordringer			29 486
Sum fordringer		9 000	29 486
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	2 550 443	2 967 758
Sum investeringer		2 550 443	2 967 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 436 163	2 471 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 436 163	2 471 990
Sum omløpsmidler		8 995 606	5 469 234
SUM EIENDELER		48 443 058	46 259 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 974 400	3 974 400
Overkurs		34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital		4 008 400	4 008 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 338 299	42 152 103
Sum opptjent egenkapital		44 338 299	42 152 103
Sum egenkapital		48 346 699	46 160 503
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 416
Annen kortsiktig gjeld		96 359	86 302
Sum kortsiktig gjeld		96 359	98 718
Sum gjeld		96 359	98 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 443 058	46 259 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425242

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 614 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLAUS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Mette A. Kåsi
Bjørnstadbakken 11
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Amundsen Kåsi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 987 614 994
KLAUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 000	27 000
Sum inntekter		36 000	27 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	841 244	835 763
Annen driftskostnad		204 226	1 176 323
Sum kostnader		1 045 471	2 012 086
Driftsresultat		-1 009 471	-1 985 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145 522	184 829
Annen finansinntekt		5 952 090	5 993 855
Sum finansinntekter		6 097 611	6 178 684
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	417 315	277 151
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-33 750	-277 170
Annen rentekostnad			12 286
Annen finanskostnad		103 380	3 094 510
Sum finanskostnader		486 945	3 106 776
Netto finans		5 610 667	3 071 908
Ordinært resultat før skattekostnad		4 601 196	1 086 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 601 196	1 086 822
Årsresultat		4 601 196	1 086 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 601 196	1 086 822
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 415 000	1 724 500
Overføringer annen egenkapital		2 186 196	-637 678
Sum overføringer og disponeringer		4 601 196	1 086 822



Organisasjonsnr: 987 614 994
KLAUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	525 000	525 000
Sum varige driftsmidler		525 000	525 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		3 870 000	3 870 000
Investeringer i aksjer og andeler		34 269 424	34 553 507
Obligasjoner			1 466 250
Andre fordringer		783 028	375 229
Sum finansielle anleggsmidler		38 922 452	40 264 987
Sum anleggsmidler		39 447 452	40 789 987

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 000	
Andre fordringer			29 486
Sum fordringer		9 000	29 486

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	2 550 443	2 967 758
Sum investeringer		2 550 443	2 967 758

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 436 163	2 471 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 436 163	2 471 990

Sum omløpsmidler		8 995 606	5 469 234
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		48 443 058	46 259 220
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3 974 400	3 974 400
Overkurs	34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital	4 008 400	4 008 400
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	44 338 299	42 152 103
Sum opptjent egenkapital	44 338 299	42 152 103
Sum egenkapital	48 346 699	46 160 503
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		12 416
Annen kortsiktig gjeld	96 359	86 302
Sum kortsiktig gjeld	96 359	98 718
Sum gjeld	96 359	98 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	48 443 058	46 259 220



Organisasjonsnr: 987 614 994
KLAUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Klaus Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt lingingsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Ansatte

Noter for Klaus Invest AS

Organisasjonsnr. 987614994



Klaus Invest AS

Noter 2022

Selskapet har sysselsatt ett årsverk i 2022.

Note 2 - Markedsbaserte aksjer og andeler

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler.

	Anskaffelses-	Virkelig	Årets res.ført
	kost	verdi	verdiendring
Sum aksjer og andeler	4 901 002	2 550 443	-417 315

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Regnskapsførte driftsmidler pr 31.12.2022 vedrører parkeringsplasser. Parkeringsplassene er vurdert til kostpris og avskrives ikke.



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Klaus Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Klaus Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 601 196. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

INSIGNIS AS

Besøksadresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Postadresse: Postboks 4618, Nydalen, 0421 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



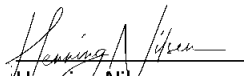
INSIGNIS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11 mai 2023
Insignis AS


Henning Nilsen
statsautorisert revisor