



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 803 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRB EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Haugen 19  
5590 ETNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Børve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		68 000	464 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 000</b>	<b>464 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 991	8 991
Annen driftskostnad	2	99 078	112 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 070</b>	<b>121 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 070</b>	<b>343 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			17
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>17</b>
<b>Netto finans</b>			<b>17</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 070</b>	<b>343 321</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 815	75 530
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 255</b>	<b>267 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 255</b>	<b>267 791</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 255</b>	<b>267 791</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap			54 311
Overføringer annen egenkapital	4	-31 255	213 480
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-31 255</b>	<b>267 791</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 244 550	2 244 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	14 236	23 227
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 258 786</b>	<b>2 267 777</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 258 786</b>	<b>2 267 777</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	9 554	
<b>Sum krav</b>		<b>9 554</b>	
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	98 994	243 769
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>98 994</b>	<b>243 769</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>108 548</b>	<b>243 769</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 367 334</b>	<b>2 511 546</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	182 225	213 480



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>182 225</b>	<b>213 480</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>212 225</b>	<b>243 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	7	38 720	49 595
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>38 720</b>	<b>49 595</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	2 108 850	2 108 850
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 108 850</b>	<b>2 108 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 147 570</b>	<b>2 158 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 479	
Betalbar skatt	3	2 060	8 366
Annen kortsiktig gjeld			101 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 539</b>	<b>109 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 155 109</b>	<b>2 268 067</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 367 334</b>	<b>2 511 546</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 154985

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 803 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRB EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Haugen 19  
5590 ETNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Børve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 803 806  
TRB EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		68 000	464 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 000</b>	<b>464 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 991	8 991
Annen driftskostnad	2	99 078	112 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 070</b>	<b>121 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 070</b>	<b>343 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			17
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>17</b>
<b>Netto finans</b>			<b>17</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 815	75 530
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 255</b>	<b>267 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 255</b>	<b>267 791</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 255</b>	<b>267 791</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap			54 311
Overføringer annen egenkapital	4	-31 255	213 480
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-31 255</b>	<b>267 791</b>





Utsett skatt	7	38 720	49 595
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>38 720</b>	<b>49 595</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	2 108 850	2 108 850
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 108 850</b>	<b>2 108 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 147 570</b>	<b>2 158 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 479	
Betalbar skatt	3	2 060	8 366
Annen kortsiktig gjeld			101 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 539</b>	<b>109 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 155 109</b>	<b>2 268 067</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 367 334</b>	<b>2 511 546</b>



Organisasjonsnr: 920 803 806  
TRB EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Pantstillinger \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.

## Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem



Opplysingar om:

Medlem av:

Samla lån

Styret  
9954.00

Andre organ

Meir om lån og sikkerheitsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
TRB Eigedom AS**

**Organisasjonsnr. 920803806**

**Utarbeidet av:**

5-Pluss AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Frakkagjerdsveien 191  
5563 FØRRESFJORDEN



Organisasjonsnr. 925151564



TRB Eigedom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		68 000	464 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>68 000</b>	<b>464 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 991	8 991
Annen driftskostnad	2	99 078	112 105
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>108 070</b>	<b>121 096</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(40 070)</b>	<b>343 304</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>17</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>17</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(40 070)</b>	<b>343 321</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(8 815)	75 530
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(31 255)</b>	<b>267 791</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(31 255)</b>	<b>267 791</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(31 255)	213 480
Fremføring av udekket tap		0	54 311
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(31 255)</b>	<b>267 791</b>



## TRB Eigedom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 244 550	2 244 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	14 236	23 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 258 786</b>	<b>2 267 777</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 258 786</b>	<b>2 267 777</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	9 554	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 554</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	98 994	243 769
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>108 548</b>	<b>243 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 367 334</b>	<b>2 511 546</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	182 225	213 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>182 225</b>	<b>213 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>212 225</b>	<b>243 480</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	7	38 720	49 595
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>38 720</b>	<b>49 595</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	2 108 850	2 108 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 108 850</b>	<b>2 108 850</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 147 570</b>	<b>2 158 445</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 479	0
Betalbar skatt	3	2 060	8 366
Annen kortsiktig gjeld		0	101 256
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 539</b>	<b>109 622</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 155 109</b>	<b>2 268 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 367 334</b>	<b>2 511 546</b>

Etne, 14.03.2022

Reidun Holmefjord Børve (Styreleder)

Torstein Børve (Styremedlem)



TRB Eigedom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



TRB Eigedom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



TRB Eigedom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 244 550	44 956	2 289 506
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 244 550	44 956	2 289 506
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	21 729	21 729
+ Ordinære avskrivninger	0	8 991	8 991
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	30 720	30 720
Balansført verdi pr 31/12	2 244 550	14 236	2 258 786
Prosentats for ord.avskr	100-1	20-20	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha OTP.

Selskapet har valgt fravalg av revisor. Mellomværende til styreleder er kr 9.554,00. Betales tilbake i 2022.



TRB Eigedom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Betalbar skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-40 070
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	49 432
<b>= Inntekt</b>	<b>9 363</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	2 060
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>2 060</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-10 875
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-8 815</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	2 060
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 060</b>

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	213 480	243 480
Anvendt til årsresultat		-31 255	-31 255
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>182 225</b>	<b>212 225</b>

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen skattetrekksmidler pr 31.12.21.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
------	------------	------------------



TRB Eigedom AS

## Noter 2021

TRB Holding AS 990 597 707 30 100,00 %

### Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-4 178	209
+ Gevinst- og tapskonto	180 181	225 226
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>176 003</b>	<b>225 435</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>38 720</b>	<b>49 595</b>



TRB Eigedom AS

## Noter 2021

### Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	2 108 850	2 108 850
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 108 850</b>	<b>2 108 850</b>

Det beregnes ikke renter på gjeld til konsernselskapet.