



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 986 711
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RADIALEN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o VESTBO BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslaug Ytrearne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 5 | 2 264 472 | 2 260 872 |
| Sum inntekter | | 2 264 472 | 2 260 872 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6 | 81 582 | 82 266 |
| Annen driftskostnad | 7,8,9 | 3 205 974 | 1 877 793 |
| Sum kostnader | | 3 287 556 | 1 960 059 |
| Driftsresultat | | -1 023 084 | 300 813 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 234 | 18 535 |
| Sum finansinntekter | | 9 234 | 18 535 |
| Sum finanskostnader | | 9 234 | 18 535 |
| Netto finans | | 9 234 | 18 535 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 013 850 | 319 348 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 013 850 | 319 348 |
| Årsresultat | 1,2 | -1 013 850 | 319 348 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -1 013 850 | 319 348 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 013 850 | 319 348 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 249 | 13 430 |
| Andre fordringer | 4 | 176 454 | 173 197 |
| Sum fordringer | | 181 703 | 186 627 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 380 751 | 3 409 070 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 380 751 | 3 409 070 |
| Sum omløpsmidler | | 2 562 454 | 3 595 697 |
| SUM EIENDELER | | 2 562 454 | 3 595 697 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 2 108 859 | 3 122 710 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 108 859 | 3 122 710 |
| Sum egenkapital | 2 | 2 108 859 | 3 122 710 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 423 335 | 414 403 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 30 259 | 58 585 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 453 594 | 472 988 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 453 594 | 472 988 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 562 454 | 3 595 697 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 245483

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 986 711
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RADIALEN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslaug Ytrearne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 985 986 711
SAMEIET RADIALEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|---------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 5 | 2 264 472 | 2 260 872 |
| Sum inntekter | | 2 264 472 | 2 260 872 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6 | 81 582 | 82 266 |
| Annen driftskostnad | 7, 8, 9 | 3 205 974 | 1 877 793 |
| Sum kostnader | | 3 287 556 | 1 960 059 |
| Driftsresultat | | -1 023 084 | 300 813 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 234 | 18 535 |
| Sum finansinntekter | | 9 234 | 18 535 |
| Sum finanskostnader | | 9 234 | 18 535 |
| Netto finans | | 9 234 | 18 535 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 013 850 | 319 348 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 013 850 | 319 348 |
| Årsresultat | 1, 2 | -1 013 850 | 319 348 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -1 013 850 | 319 348 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 013 850 | 319 348 |



Organisasjonsnr: 985 986 711
SAMEIET RADIALEN TERRASSE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 249 | 13 430 |
| Andre fordringer | 4 | 176 454 | 173 197 |
| Sum fordringer | | 181 703 | 186 627 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 380 751 | 3 409 070 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 380 751 | 3 409 070 |
| Sum omløpsmidler | | 2 562 454 | 3 595 697 |
| SUM EIENDELER | | 2 562 454 | 3 595 697 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 2 108 859 | 3 122 710 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 108 859 | 3 122 710 |
| Sum egenkapital | 2 | 2 108 859 | 3 122 710 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 423 335 | 414 403 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 30 259 | 58 585 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 453 594 | 472 988 |
| Sum gjeld | | 453 594 | 472 988 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 562 454 | 3 595 697 |



Organisasjonsnr: 985 986 711
SAMEIET RADIALEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



| 720 Sameiet Radialen Terrasse | | RESULTATREGNSKAP | | | 2021 |
|--------------------------------------|------|-------------------|------------------|------------------|------------------|
| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
| INNETEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 1 383 588 | 1 383 588 | 1 383 600 | 1 383 600 |
| Andre inntekter | 5 | 880 884 | 877 284 | 880 884 | 945 684 |
| SUM INNETEKTER | | 2 264 472 | 2 260 872 | 2 264 484 | 2 329 284 |
| KOSTNADER: | | | | | |
| Innberetningsplikt.personalkostnader | 6 | 0 | 600 | 600 | 0 |
| Styrehonorar | 6 | 71 500 | 71 500 | 71 500 | 71 500 |
| Arbeidsg.avg., personalkostn. | 6 | 10 082 | 10 166 | 10 166 | 10 166 |
| Forretningsførsel | | 97 530 | 95 856 | 97 532 | 100 653 |
| Andre honorarer | | 2 800 | 13 440 | 10 000 | 0 |
| Revisjon | 7 | 6 450 | 6 600 | 6 450 | 6 700 |
| Forsikringspremier | | 183 209 | 139 732 | 200 000 | 200 000 |
| Energikostnader | | 89 752 | 40 497 | 70 000 | 77 600 |
| Andre driftskostnader | 8 | 538 631 | 356 524 | 328 320 | 376 336 |
| Vedlikehold | 9 | 2 287 602 | 1 225 144 | 1 432 400 | 1 432 400 |
| SUM KOSTNADER | | 3 287 556 | 1 960 059 | 2 226 968 | 2 275 355 |
| DRIFTSRESULTAT | | -1 023 084 | 300 813 | 37 516 | 53 929 |
| FINANSINNT OG KOSTNADER | | | | | |
| Finansinntekter | | 9 234 | 18 535 | 0 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 9 234 | 18 535 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | 1, 2 | -1 013 850 | 319 348 | 37 516 | 53 929 |
| Overføringer og disponeringer | | -1 013 850 | 319 348 | 0 | 0 |



| 720 Sameiet Radialen Terrasse | | BALANSE | | 2021 | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|------|--|
| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | | |
| EIENDELER | | | | | |
| Anleggsmidler | | | | | |
| Varige driftsmidler: | | | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | | | |
| Fordringer: | | | | | |
| Kundefordringer | | 2 240 | 10 384 | | |
| Restanser felleskostnader | | 3 009 | 3 046 | | |
| Vestbo i mellomregning | | 213 387 | 1 250 354 | | |
| Plassering høyrente | | 2 167 364 | 2 158 716 | | |
| Andre fordringer | 4 | 176 454 | 173 197 | | |
| Bankinnskudd og kontanter: | | | | | |
| Sum omløpsmidler | | 2 562 454 | 3 595 697 | | |
| SUM EIENDELER | | 2 562 454 | 3 595 697 | | |



| | | |
|--------------------------------------|----------------|-------------|
| 720 Sameiet Radialen Terrasse | BALANSE | 2021 |
|--------------------------------------|----------------|-------------|

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <u>EGENKAPITAL OG GJELD</u> | | | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL: | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 2 108 859 | 3 122 710 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 108 859 | 3 122 710 |
| Sum egenkapital | 2 | 2 108 859 | 3 122 710 |
| <u>GJELD</u> | | | |
| Langsiktig gjeld: | | | |
| Kortsiktig gjeld: | | | |
| Leverandørgjeld | | 423 335 | 414 403 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 30 259 | 58 585 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 453 594 | 472 988 |
| Sum gjeld: | | 453 594 | 472 988 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 562 454 | 3 595 697 |

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Aslaug Ytrearne
Leder

Lise Herland
Styremedlem

Elize Lote Lagzdkalne
Styremedlem

Christian Stokke
Styremedlem



Note 720 Sameiet Radialen Terrasse 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 720 Sameiet Radialen Terrasse 2021

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 31.12.21 | Regnskap 2020 |
|---|-------------------|---------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 3 122 710 | 2 803 362 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Arsresultat (se resultatregnskap) | -1 013 850 | 319 348 |
| B. Årets endring i disponible midler | -1 013 850 | 319 348 |
| C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret | 2 108 859 | 3 122 710 |
| <u>Spesifikasjon av disponible midler:</u> | | |
| Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans | 2 380 751 | 3 409 071 |
| Kortsiktige fordringer | 181 703 | 186 626 |
| Omløpsmidler | 2 562 454 | 3 595 697 |
| Kortsiktig gjeld | -453 594 | -472 988 |
| Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler | 2 108 859 | 3 122 710 |

Note 2 - Egenkapital

| | 01.01. 2021 | Årets resultat | 31.12.2021 |
|------------------------------------|-------------|----------------|------------|
| <u>Endring av egenkapital i år</u> | | | |
| Annen egenkapital | 3 122 710 | -1 013 850 | 2 108 859 |
| Sum egenkapital 31.12. | 3 122 710 | -1 013 850 | 2 108 859 |

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| 2978 Forskudd felleskostnader | 30 259 | 58 585 |
| Sum | 30 259 | 58 585 |

Note 4 - Andre fordringer

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| 1588 Periodiserte kostnader | 176 454 | 173 197 |
| Sum | 176 454 | 173 197 |



Note 720 Sameiet Radialen Terrasse 2021

Note 5 - Andre inntekter

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| 3840 Andre inntekter i sameie | 579 348 | 579 348 |
| 3841 Felles TV-anlegg | 301 536 | 297 936 |
| Sum | 880 884 | 877 284 |

Konto 3840 Ytre vedlikehold bevar med kr. 579.348

Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| 5212 Fri telefon - skattepliktig | 0 | 600 |
| 5310 Styrehonorar | 71 500 | 0 |
| 5330 Styrehonorar lag | 0 | 71 500 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 10 082 | 10 166 |
| Sum | 81 582 | 82 266 |

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 7 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|------------------------|---------------|---------------|
| 6700 Revisjon inkl.mva | 6 450 | 6 600 |
| Sum | 6 450 | 6 600 |

Note 8 - Andre Driftskostnader

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|--|----------------|----------------|
| 6389 HMS | 18 750 | 0 |
| 6391 Snømåking strøing | 145 558 | 37 811 |
| 6392 Containerleie / tømning | 3 349 | 0 |
| 6551 Nøkler, låser o.l | 4 891 | 0 |
| 6750 Vakthold | 1 000 | 0 |
| 6900 Telekommunikasjon | 20 777 | 19 988 |
| 6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 340 417 | 298 726 |
| 7710 Kostnader styrearbeid | 889 | 0 |
| 7716 Kurs og reiseutgifter styret | 3 000 | 0 |
| Sum | 538 631 | 356 524 |

Note 720 Sameiet Radialen Terrasse Orgnr.: 985986711 Utskriftsdato 09.03.2022



Note 720 Sameiet Radialen Terrasse 2021

Note 9 - Vedlikehold

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|--|------------------|------------------|
| 6602 Vedlikehold VVS | 160 282 | 0 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 200 000 | 0 |
| 6607 Vedlikehold boder/garasjer | 70 630 | 63 996 |
| 6610 Leie vaktmester | 1 232 043 | 932 674 |
| 6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler | 297 758 | 164 873 |
| 6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse | 21 113 | 20 508 |
| 6630 Egenandel forsikring | 10 000 | 34 000 |
| 6641 Malerarbeid | 282 844 | 0 |
| 6690 Vedlikehold og diverse | 12 932 | 9 093 |
| Sum | 2 287 602 | 1 225 144 |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Radialen Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Radialen Terrasse

| | | |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder | Aslaug Ytreaune (sign.) | 22.03.2022 |
| Styremedlem | Elize Lote Lagzdkalne (sign.) | 22.03.2022 |
| Styremedlem | Lise Herland (sign.) | 22.03.2022 |
| Styremedlem | Christian Stokke (sign.) | 22.03.2022 |

For Vestbo BBL

| | | |
|--|-------------------------|------------|
| | Tone Lilletvedt (sign.) | 23.03.2022 |
|--|-------------------------|------------|



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Radialen Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Radialen Terrasse som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 28. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: A55KK-HC2X8-TEYN4-H5FIA-KEW35-E4GOV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-28 21:49:17 UTC



Penneo DokumentInøkkel: A55KK-HC2X8-TEYN4-H5FIA-KEW35-E4GOV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Radialen Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Radialen Terrasse som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 28. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: A55KK-HC2X8-TEYN4-H5FIA-KEW35-E4GOV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-28 21:49:17 UTC



Penneo DokumentInøkkel: A55KK-HC2X8-TEYN4-H5FIA-KEW35-E4GOV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>