



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 627 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEDERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 7530 MERÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne Kjeldsand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 823 200	3 624 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 823 200</b>	<b>3 624 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	70 120	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 177 320	2 362 411
Annen driftskostnad		526 274	313 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 773 715</b>	<b>2 676 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 049 485</b>	<b>947 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		703	886
Annen finansinntekt		0	6 677
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>703</b>	<b>7 563</b>
Annen rentekostnad		1 242 289	1 197 239
Annen finanskostnad		0	203
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 242 289</b>	<b>1 197 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 241 586</b>	<b>-1 189 879</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-192 101</b>	<b>-242 015</b>
Skattekostnad	3, 4	157 987	197 881
<b>Årsresultat</b>		<b>-350 088</b>	<b>-439 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-350 088	-439 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-350 088</b>	<b>-439 896</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	24 156 173	26 005 204
Sum varige driftsmidler		24 156 173	26 005 204
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
Sum finansielle anleggsmidler		7 500	7 500
Sum anleggsmidler		24 163 673	26 012 704
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	375 000
Sum fordringer		0	375 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	619 179	405 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 179	405 276
Sum omløpsmidler		619 179	780 276
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 782 852</b>	<b>26 792 980</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	954 000	954 000
Overkurs	7	777 348	777 348
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 731 348</b>	<b>1 731 348</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 239 760	4 589 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 239 760</b>	<b>4 589 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 971 108</b>	<b>6 321 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 755 428	19 407 092
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 755 428</b>	<b>19 407 092</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 755 428</b>	<b>19 407 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 018	3 288
Betalbar skatt	3	157 987	197 881
Skyldige offentlige avgifter	6	171 116	148 446
Annen kortsiktig gjeld	9	703 195	715 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 056 316</b>	<b>1 064 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 811 744</b>	<b>20 471 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 782 852</b>	<b>26 792 980</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418278

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 627 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEDERSEN EIENDOM AS  
7530 MERÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne Kjeldsand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 978 627 005  
PEDERSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 823 200	3 624 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 823 200</b>	<b>3 624 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	70 120	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 177 320	2 362 411
Annen driftskostnad		526 274	313 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 773 715</b>	<b>2 676 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 049 485</b>	<b>947 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		703	886
Annen finansinntekt		0	6 677
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>703</b>	<b>7 563</b>
Annen rentekostnad		1 242 289	1 197 239
Annen finanskostnad		0	203
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 242 289</b>	<b>1 197 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 241 586</b>	<b>-1 189 879</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-192 101</b>	<b>-242 015</b>
Skattekostnad	3, 4	157 987	197 881
<b>Årsresultat</b>		<b>-350 088</b>	<b>-439 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-350 088	-439 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-350 088</b>	<b>-439 896</b>



Organisasjonsnr: 978 627 005  
PEDERSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	24 156 173	26 005 204
Sum varige driftsmidler		24 156 173	26 005 204
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
Sum finansielle anleggsmidler		7 500	7 500
Sum anleggsmidler		24 163 673	26 012 704
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	375 000
Sum fordringer		0	375 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	619 179	405 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 179	405 276
Sum omløpsmidler		619 179	780 276
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 782 852</b>	<b>26 792 980</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	954 000	954 000
Overkurs	7	777 348	777 348
Sum innskutt egenkapital		1 731 348	1 731 348



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 239 760	4 589 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 239 760</b>	<b>4 589 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 971 108</b>	<b>6 321 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 755 428	19 407 092
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 755 428</b>	<b>19 407 092</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 755 428</b>	<b>19 407 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 018	3 288
Betalbar skatt	3	157 987	197 881
Skyldige offentlige avgifter	6	171 116	148 446
Annen kortsiktig gjeld	9	703 195	715 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 056 316</b>	<b>1 064 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 811 744</b>	<b>20 471 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 782 852</b>	<b>26 792 980</b>



Organisasjonsnr: 978 627 005  
PEDERSEN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel bokføres ikke. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63400.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6720.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70120.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56719205.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	328289.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57047494.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32891323.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24156171.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2177320.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

9

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	594085.00	587139.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har gjeld til Bepe Holding AS som eier 33,3 % av Pedersen Eiendom AS. Lånet er rentefritt og det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**



**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
9457092.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
17755428.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
24160940.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**PEDERSEN EIENDOM AS**

978627005

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



PEDERSEN EIENDOM AS  
978 627 005

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		3 823 200	3 624 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 823 200</b>	<b>3 624 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	70 120	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 177 320	2 362 411
Annen driftskostnad		526 274	313 724
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 773 715</b>	<b>2 676 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 049 485</b>	<b>947 865</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		703	886
Annen finansinntekt		0	6 677
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>703</b>	<b>7 563</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 242 289	1 197 239
Annen finanskostnad		0	203
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 242 289</b>	<b>1 197 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 241 586</b>	<b>-1 189 879</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-192 101</b>	<b>-242 015</b>
Skattekostnad	3, 4	157 987	197 881
<b>Årsresultat</b>		<b>-350 088</b>	<b>-439 896</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-350 088	-439 896
<b>Sum overføringer</b>		<b>-350 088</b>	<b>-439 896</b>



PEDERSEN EIENDOM AS  
978 627 005

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	24 156 173	26 005 204
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 156 173</b>	<b>26 005 204</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 500</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 163 673</b>	<b>26 012 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	375 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>375 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	619 179	405 276
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>619 179</b>	<b>405 276</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>619 179</b>	<b>780 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 782 852</b>	<b>26 792 980</b>



PEDERSEN EIENDOM AS  
978 627 005

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	954 000	954 000
Overkurs	7	777 348	777 348
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 731 348</b>	<b>1 731 348</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 239 760	4 589 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 239 760</b>	<b>4 589 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 971 108</b>	<b>6 321 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 755 428	19 407 092
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 755 428</b>	<b>19 407 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 018	3 288
Betalbar skatt	3	157 987	197 881
Skyldige offentlige avgifter	6	171 116	148 446
Annen kortsiktig gjeld	9	703 195	715 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 056 316</b>	<b>1 064 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 811 744</b>	<b>20 471 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 782 852</b>	<b>26 792 980</b>

Meråker, 29.04.2025

Bjørn Egil Pedersen  
styrets leder / daglig leder



PEDERSEN EIENDOM AS  
978 627 005

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	63 400	0
Arbeidsgiveravgift	6 720	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>70 120</b>	<b>0</b>



PEDERSEN EIENDOM AS  
978 627 005

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	56 719 205
Tilgang i året	328 289
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>57 047 494</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-32 891 323
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>24 156 171</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 177 320

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	157 987	197 881
<b>Skattekostnad</b>	<b>157 987</b>	<b>197 881</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-192 101	-242 015
Permanente forskjeller	-703	-886
+/- Endring i midlertidige forskjeller	910 927	1 142 359
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>718 123</b>	<b>899 459</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	157 987	197 881
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>157 987</b>	<b>197 881</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-7 290 845	-8 201 772	910 927
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-7 290 845</b>	<b>-8 201 772</b>	<b>910 927</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 290 845	8 201 772	-910 927
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 457 092
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 755 428
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	24 160 940
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



PEDERSEN EIENDOM AS  
978 627 005

## Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	0
Skyldig skattetrekk	-18 386

### Mer om bankinnskudd

Det er ikke benyttet egen skattetrekkkonto. Skyldig skattetrekk pr 31.12.24 er betalt innen fristen i 2025.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	954 000	777 348	4 589 848	6 321 196
Årsresultat	0	0	-350 088	-350 088
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>954 000</b>	<b>777 348</b>	<b>4 239 760</b>	<b>5 971 108</b>

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	954	1 000	954 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PERJO HOLDING AS	318	33,33	Ordinære
BEPE HOLDING AS	318	33,33	Ordinære
GRETHER PEDERSEN NORDBOTTEN	64	6,71	Ordinære
PER JOHAN PEDERSEN	64	6,71	Ordinære
TOVE PEDERSEN VALSTAD	64	6,71	Ordinære
BJØRN EGIL PEDERSEN	63	6,60	Ordinære
TRUDE LARSSON	63	6,60	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>954</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjekapitalen består av kun én aksjeklasse. Hver aksje gir lik stemmerett.

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	594 085	587 139

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeld til Bepe Holding AS som eier 33,3 % av Pedersen Eiendom AS. Lånet er rentefritt og det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**PEDERSEN EIENDOM AS**

978627005

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



PEDERSEN EIENDOM AS  
978 627 005



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		3 823 200	3 624 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 823 200</b>	<b>3 624 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	70 120	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 177 320	2 362 411
Annen driftskostnad		526 274	313 724
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 773 715</b>	<b>2 676 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 049 485</b>	<b>947 865</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		703	886
Annen finansinntekt		0	6 677
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>703</b>	<b>7 563</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 242 289	1 197 239
Annen finanskostnad		0	203
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 242 289</b>	<b>1 197 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 241 586</b>	<b>-1 189 879</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-192 101</b>	<b>-242 015</b>
Skattekostnad	3, 4	157 987	197 881
<b>Årsresultat</b>		<b>-350 088</b>	<b>-439 896</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-350 088	-439 896
<b>Sum overføringer</b>		<b>-350 088</b>	<b>-439 896</b>



PEDERSEN EIENDOM AS  
978 627 005



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	24 156 173	26 005 204
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 156 173</b>	<b>26 005 204</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 500</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 163 673</b>	<b>26 012 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	375 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>375 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	619 179	405 276
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>619 179</b>	<b>405 276</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>619 179</b>	<b>780 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 782 852</b>	<b>26 792 980</b>



PEDERSEN EIENDOM AS  
978 627 005



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	954 000	954 000
Overkurs	7	777 348	777 348
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 731 348</b>	<b>1 731 348</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 239 760	4 589 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 239 760</b>	<b>4 589 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 971 108</b>	<b>6 321 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 755 428	19 407 092
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 755 428</b>	<b>19 407 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 018	3 288
Betalbar skatt	3	157 987	197 881
Skyldige offentlige avgifter	6	171 116	148 446
Annen kortsiktig gjeld	9	703 195	715 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 056 316</b>	<b>1 064 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 811 744</b>	<b>20 471 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 782 852</b>	<b>26 792 980</b>

Meråker, 29.04.2025

Bjørn Egil Pedersen  
styrets leder / daglig leder



PEDERSEN EIENDOM AS  
978 627 005



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	63 400	0
Arbeidsgiveravgift	6 720	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>70 120</b>	<b>0</b>



PEDERSEN EIENDOM AS  
978 627 005



## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	56 719 205
Tilgang i året	328 289
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>57 047 494</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-32 891 323
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>24 156 171</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 177 320

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	157 987	197 881
<b>Skattekostnad</b>	<b>157 987</b>	<b>197 881</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-192 101	-242 015
Permanente forskjeller	-703	-886
+/- Endring i midlertidige forskjeller	910 927	1 142 359
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>718 123</b>	<b>899 459</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	157 987	197 881
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>157 987</b>	<b>197 881</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-7 290 845	-8 201 772	910 927
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-7 290 845</b>	<b>-8 201 772</b>	<b>910 927</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 290 845	8 201 772	-910 927
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 457 092
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 755 428
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	24 160 940
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



PEDERSEN EIENDOM AS  
978 627 005



## Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med Skyldig skattetrekk	0 -18 386

### Mer om bankinnskudd

Det er ikke benyttet egen skattetrekkkonto. Skyldig skattetrekk pr 31.12.24 er betalt innen fristen i 2025.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	954 000	777 348	4 589 848	6 321 196
Årsresultat	0	0	-350 088	-350 088
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>954 000</b>	<b>777 348</b>	<b>4 239 760</b>	<b>5 971 108</b>

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	954	1 000	954 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PERJO HOLDING AS	318	33,33	Ordinære
BEPE HOLDING AS	318	33,33	Ordinære
GRETHE PEDERSEN NORDBOTTEN	64	6,71	Ordinære
PER JOHAN PEDERSEN	64	6,71	Ordinære
TOVE PEDERSEN VALSTAD	64	6,71	Ordinære
BJØRN EGIL PEDERSEN	63	6,60	Ordinære
TRUDE LARSSON	63	6,60	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>954</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjekapitalen består av kun én aksjeklasse. Hver aksje gir lik stemmerett.

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	594 085	587 139

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeld til Bepe Holding AS som eier 33,3 % av Pedersen Eiendom AS. Lånet er rentefritt og det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Pedersen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pedersen Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 384JP-30WCM-L9EMX-58IG9-S9670-GBMBR



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-02 07:12:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 384JP-30WCM-L9EMX-58IG9-S9670-GBMBR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.