



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 248 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WDM THRANESGATE 4 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 488 509	4 417 609
Andre driftsinntekter			41 832
Sum inntekter		4 488 509	4 459 441
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	3	206 518	816 750
Ordinære avskrivninger	5	367 057	465 683
Andre driftskostnader	4, 6	1 155 815	1 991 526
Sum kostnader		1 729 390	3 273 960
Driftsresultat		2 759 118	1 185 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 646	6 048
Sum finansinntekter		4 646	6 048
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	112 500	
Annen rentekostnad		26 324	171 232
Sum finanskostnader		138 824	171 232
Netto finans		-134 177	-165 183
Ordinært resultat før skattekostnad		2 624 941	1 020 298
Skattekostnad	8	591 471	277 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 033 470	742 492
Årsresultat		2 033 470	742 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 033 470	742 492
Totalresultat		2 033 470	742 492
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 253 067	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-219 597	
Avsatt til annen egenkapital			742 492
Sum overføringer og disponeringer		2 033 470	742 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	402 938	354 536
Sum immaterielle eiendeler		402 938	354 536
Varige driftsmidler			
Tomt,bygninger og annen fast eiendom	5, 9	4 899 318	5 254 000
Inventar og utstyr	5	47 500	59 875
Sum varige driftsmidler		4 946 818	5 313 875
Sum anleggsmidler		5 349 756	5 668 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	43 681	11 883
Fordring på konsernselskap	1, 6	2 365 235	
Andre kortsiktige fordringer		167 125	153 399
Sum fordringer		2 576 041	165 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	1	387 788	620 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 788	620 293
Sum omløpsmidler		2 963 829	785 575
SUM EIENDELER		8 313 585	6 453 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	130 000	130 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	7	1 774 170	2 778 410
Sum innskutt egenkapital		1 904 170	2 908 410
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7		812 266
Sum opptjent egenkapital			-812 266
Sum egenkapital		1 904 170	2 096 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 120 024	4 583 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 120 024	4 583 000
Sum langsiktig gjeld		3 120 024	4 583 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 681	142 794
Betalbar skatt	8		357 935
Skyldige offentlige avgifter			63 933
Annen kortsiktig gjeld	6	3 188 709	467 444
Sum kortsiktig gjeld		3 289 390	1 032 106
Sum gjeld		6 409 414	5 615 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 313 585	7 711 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 208050

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 248 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WDM THRANESGATE 4 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021



Organisasjonsnr: 920 248 047
WDM THRANESGATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 488 509	4 417 609
Andre driftsinntekter			41 832
Sum inntekter		4 488 509	4 459 441
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	3	206 518	816 750
Ordinære avskrivninger	5	367 057	465 683
Andre driftskostnader	4, 6	1 155 815	1 991 526
Sum kostnader		1 729 390	3 273 960
Driftsresultat		2 759 118	1 185 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 646	6 048
Sum finansinntekter		4 646	6 048
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	112 500	
Annen rentekostnad		26 324	171 232
Sum finanskostnader		138 824	171 232
Netto finans		-134 177	-165 183
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	591 471	277 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 033 470	742 492
Årsresultat		2 033 470	742 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 033 470	742 492
Totalresultat		2 033 470	742 492
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 253 067	
Udekket tap		-219 597	
Avsatt til annen egenkapital			742 492
Sum overføringer og disponeringer		2 033 470	742 492



Organisasjonsnr: 920 248 047
WDM THRANESGATE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	402 938	354 536
Sum immaterielle eiendeler		402 938	354 536

Varige driftsmidler

Tomt, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	4 899 318	5 254 000
Inventar og utstyr	5	47 500	59 875
Sum varige driftsmidler		4 946 818	5 313 875

Sum anleggsmidler		5 349 756	5 668 411
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	43 681	11 883
Fordring på konsernselskap	1, 6	2 365 235	
Andre kortsiktige fordringer		167 125	153 399
Sum fordringer		2 576 041	165 282

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	1	387 788	620 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 788	620 293

Sum omløpsmidler		2 963 829	785 575
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		8 313 585	6 453 986
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7	130 000	130 000
Overkurs	7	1 774 170	2 778 410
Sum innskutt egenkapital		1 904 170	2 908 410

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7		812 266
Sum opptjent egenkapital			-812 266

Sum egenkapital		1 904 170	2 096 145
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 120 024	4 583 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 120 024	4 583 000
Sum langsiktig gjeld		3 120 024	4 583 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 681	142 794
Betalbar skatt	8		357 935
Skyldige offentlige avgifter			63 933
Annen kortsiktig gjeld	6	3 188 709	467 444
Sum kortsiktig gjeld		3 289 390	1 032 106
Sum gjeld		6 409 414	5 615 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 313 585	7 711 251



Organisasjonsnr: 920 248 047
WDM THRANESGATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	650.00	130000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Merkantilbygg Holding AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.25

Note

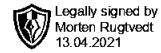
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i Wdm Thranesgate 4 AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wdm Thranesgate 4 AS som viser et overskudd på kr 2 033 470. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020
Wdm Thranesgate 4 AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 6. april 2021

Myrdahl og Sveen AS


Morten Rugtvedt


Statsautorisert revisor


(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)



 Legally signed by
Vegard Barhaugen Kjos
06.04.2021

 Legally signed by
Pål Georg Gundersen
06.04.2021

 Legally signed by
Steinar Hegge
06.04.2021

 Legally signed by
Morten Hiemeyer
06.04.2021

Årsregnskap 2020

Wdm Thranesgate 4 AS

Org.nr.: 920 248 047



Wdm Thranesgate 4 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		4 488 509	4 417 609
Andre driftsinntekter		0	41 832
Sum driftsinntekter		4 488 509	4 459 441
Driftskostnader			
Lønn og sosiale kostnader	3	206 518	816 750
Ordinære avskrivninger	5	367 057	465 683
Andre driftskostnader	4, 6	1 155 815	1 991 526
Sum driftskostnader		1 729 390	3 273 960
Driftsresultat		2 759 118	1 185 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		4 646	6 048
Rentekostnader til konsernselskap	6	112 500	0
Rentekostnader		26 324	171 232
Resultat av finansposter		-134 177	-165 183
Ordinært resultat før skattekostnad		2 624 941	1 020 298
Skattekostnad	8	591 471	277 806
Årets resultat		2 033 470	742 492
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 253 067	0
Avsatt til annen egenkapital		0	742 492
Overført til udekket tap		-219 597	0
Sum overføringer		2 033 470	742 492

Organisasjonsnummer 920 248 047



Wdm Thranesgate 4 AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	402 938	354 536
Tomt,bygninger og annen fast eiendom	5, 9	4 899 318	5 254 000
Inventar og utstyr	5	47 500	59 875
Sum anleggsmidler		5 349 756	5 668 411
Omløpsmidler			
Kundefordringer	9	43 681	11 883
Fordring på konsernselskap	1, 6	2 365 235	0
Andre kortsiktige fordringer		167 125	153 399
Bankinnskudd og kontanter	1	387 788	620 293
Sum omløpsmidler		2 963 829	785 575
Sum eiendeler		8 313 585	6 453 986
Organisasjonsnummer 920 248 047			



Wdm Thranesgate 4 AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	130 000	130 000
Overkurs	7	1 774 170	2 778 410
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	0	-812 266
Sum egenkapital		1 904 170	2 096 145
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån		0	4 583 000
Langsiktig gjeld til konsern	6	3 120 024	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 120 024	4 583 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 681	142 794
Betalbar skatt	8	0	357 935
Skyldige offentlige avgifter		0	63 933
Annen kortsiktig gjeld	6	3 188 709	467 444
Sum kortsiktig gjeld		3 289 390	1 032 106
Sum egenkapital og gjeld		8 313 585	7 711 251
Oslo, 06.04.2021			
<u>Pål Georg Gundersen</u> Styreleder	<u>Morten Hiemeyer</u> Styremedlem	<u>Steinar Hegge</u> Styremedlem	
	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> Styremedlem		
Organisasjonsnummer 920 248 047			



Wdm Thranesgate 4 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang. Selskapet har i 2020 fusjonert med søsterselskapet Waldemar 4 Søster AS, org.nr. 822 590 772.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo. Tidligere mellomværende med konsernspiss har i 2020 blitt innregnet i konsernkontoen.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.



Wdm Thranesgate 4 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapets aksjekapital er kr 130 000 fordelt på 200 aksjer à kr 650

Selskapet er et heleid datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr. 931 388 940 og inngår i deres konsernregnskap.

Styrets leder og nærstående til styrets leder eier 100 % av Merkantilbygg Holding AS.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 0,25 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ikke slik ordning.

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor er i regnskapsåret kostnadsført med kr 43 950 for revisjon og kr 43 950 for øvrig bistand.

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Bygning	Tekniske installasjoner	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	4 883 563	6 420 451	61 875	11 365 889
+ Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 883 563	6 420 451	61 875	11 365 889
Akk. avskrivninger 1.1.	4 850 563	1 199 451	2 000	6 052 014
+ Ordinære avskrivninger	32 999	321 683	12 375	367 057
Akk. avskrivninger 31.12	4 883 562	1 521 134	14 375	6 419 071
Bokført verdi pr. 31.12.	1	4 899 317	47 500	4 946 818
Prosentats ordinære avskrivning	5%	5%	20%	



Wdm Thranesgate 4 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har pr 31.12.2020 et lån fra Merkantilbygg Holding AS på kr 3 120 024 (kr 0 i 2019). Totale renter på lånet i 2020 utgjør kr 112 500 i 2020 (kr 0 i 2019).

Selskapet har i 2020 blitt med i konsernets konsernkonto. Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig fordring til Merkantilbygg Holding AS på kr 2 365 235 pr 31.12.2020 (kr 0 i 2019).

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester fra Merkantilbygg AS i 2020 utgjør kr 240 000 (kr 0 i 2019). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

Det er avsatt kr 2 888 547 i konsernbidrag til morselskapet i 2020 (kr 0 i 2019). Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld.

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum EK
Inng. balanse	130 000	2 778 410	-812 266	2 096 144
Fusjon	0	43 200	-15 577	27 623
Årets resultat	0	0	2 033 470	2 033 470
Konsernbidrag	0	-1 047 441	-1 205 626	-2 253 067
Utg. balanse	130 000	1 774 170	0	1 904 170



Wdm Thranesgate 4 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 8 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	2020	2019	Endring
Kundefordringer	-70 350	-61 265	-9 085
Bygninger	-1 761 186	-1 550 264	-210 922
Effekt av fusjon	0	0	19 970
Sum midlertidige forskjeller	-1 831 536	-1 611 529	-200 037
Utsatt skatt 22 %	-402 938	-354 536	-44 008

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	2 624 941	1 020 298
Sum permanente forskjeller:	63 569	242 455
Sum endring midlertidige forskjeller	200 037	364 226
Avgitt konsernbidrag	-2 888 547	0
Årets skattegrunnlag:	0	1 626 979

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	357 935
Skatt av konsernbidrag	635 479	0
Endring utsatt skatt	-44 008	-80 130
Sum bokført skattekostnad	591 471	277 806

Betalbar skatt i balansen består av:

22 % av årets skattepliktige inntekt	0	357 935
Betalbar skatt	0	357 935

NOTE 9 PANT

Swedbank Norge AS har pant i selskapets eiendom pålydende kr 1 000 000 000 og i kundefordringer pålydende kr 10 000 000. Dette er som sikkerhet sammen med andre eiendommer, for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:	2020
Kundefordringer	43 681
Bygninger	4 899 318