



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 457 015
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLVANGEN BORETTSLAG HAUGESUND
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Skrunes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 921 436	4 221 547
Sum inntekter		5 123 879	5 561 053
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	51 215	58 729
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9,10	8 512	0
Annen driftskostnad	4,5,6,1 4	1 679 889	2 541 778
Sum kostnader		1 739 617	2 600 507
Driftsresultat		3 384 262	2 960 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		399	4 036
Sum finansinntekter		399	4 036
Annen rentekostnad		795 122	1 198 100
Sum finanskostnader		795 122	1 198 100
Netto finans		-794 723	-1 194 064
Ordinært resultat før skattekostnad		1 387 097	426 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 387 097	426 976
Årsresultat		2 589 539	1 766 482
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 589 539	-1 766 482
Sum overføringer og disponeringer		-2 589 539	-1 766 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	106 255 000	106 255 000
Maskiner og anlegg	9	156 483	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	25 500	0
Sum varige driftsmidler		106 436 983	106 255 000
Sum anleggsmidler		106 436 983	106 255 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 781	7 428
Andre fordringer		2 288	1 811
Sum fordringer		17 069	9 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 638	364 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 638	364 031
Sum omløpsmidler		423 973	373 299
SUM EIENDELER		106 860 956	106 628 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		235 000	235 000
Sum innskutt egenkapital		235 000	235 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 345 700	2 756 161
Sum opptjent egenkapital		5 345 700	2 756 161
Sum egenkapital		5 580 700	2 991 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	32 548 527	34 991 796
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	68 523 966	68 554 473
Sum annen langsiktig gjeld		101 072 493	103 546 269
Sum langsiktig gjeld		101 072 494	103 546 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 441	61 347
Annen kortsiktig gjeld		14 321	29 523
Sum kortsiktig gjeld		207 762	90 869
Sum gjeld		101 280 256	103 637 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 860 956	106 628 299
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	101 072 494	103 546 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 500326

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 457 015
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLVANGEN BORETTSLAG HAUGESUND
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Skrunes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 992 457 015
SOLVANGEN BORETTSLAG HAUGESUND

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 921 436	4 221 547
Sum inntekter		5 123 879	5 561 053
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	51 215	58 729
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9,10	8 512	0
Annen driftskostnad	4,5,6,14	1 679 889	2 541 778
Sum kostnader		1 739 617	2 600 507
Driftsresultat		3 384 262	2 960 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		399	4 036
Sum finansinntekter		399	4 036
Annen rentekostnad		795 122	1 198 100
Sum finanskostnader		795 122	1 198 100
Netto finans		-794 723	-1 194 064
Ordinært resultat før skattekostnad		1 387 097	426 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 387 097	426 976
Årsresultat		2 589 539	1 766 482
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 589 539	-1 766 482
Sum overføringer og disponeringer		-2 589 539	-1 766 482



Organisasjonsnr: 992 457 015
SOLVANGEN BORETTSLAG HAUGESUND

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	106 255 000	106 255 000
Maskiner og anlegg	9	156 483	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	25 500	0
Sum varige driftsmidler		106 436 983	106 255 000

Sum anleggsmidler		106 436 983	106 255 000
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 781	7 428
Andre fordringer		2 288	1 811
Sum fordringer		17 069	9 239

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 638	364 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 638	364 031

Sum omløpsmidler		423 973	373 299
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		106 860 956	106 628 299
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		235 000	235 000
Sum innskutt egenkapital		235 000	235 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 345 700	2 756 161
Sum opptjent egenkapital		5 345 700	2 756 161

Sum egenkapital		5 580 700	2 991 161
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	32 548 527	34 991 796
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	68 523 966	68 554 473
Sum annen langsiktig gjeld		101 072 493	103 546 269
Sum langsiktig gjeld		101 072 494	103 546 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 441	61 347
Annen kortsiktig gjeld		14 321	29 523
Sum kortsiktig gjeld		207 762	90 869
Sum gjeld		101 280 256	103 637 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 860 956	106 628 299
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	101 072 494	103 546 269



Organisasjonsnr: 992 457 015
SOLVANGEN BORETTSLAG HAUGESUND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	43300.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 166 Solvangen Borettslag Haugesund 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 669 080	1 622 040	1 669 000	1 704 000
Inndekning avdrag på lån		1 202 442	1 339 506	1 311 000	1 311 000
Inndekning av kapitalkostnader		804 735	1 200 093	1 244 000	1 244 000
Ekstra innbetaling felleskostnader		0	103 008	0	0
Strøm		10 519	0	0	10 000
Nedkittering IN		1 277 616	1 140 370	1 163 000	1 163 000
Kabel TV/Bredbånd		159 486	155 036	158 000	170 000
Installasjon/lading EL-bil		0	0	0	15 000
Sum inntekter		5 123 879	5 561 053	5 545 000	5 617 000
Driftskostnader					
Styre honorar	2	43 300	43 300	50 000	52 000
Pensjonskostnader, arbg.avg	3	6 105	6 105	0	0
Sosiale kostnader	3	1 810	9 324	0	0
Avskrivninger	9, 10	8 512	0	0	0
Energi, strøm		77 347	100 037	105 000	130 000
Bensin, diesel		0	163	0	0
Renhold, mattevask		46 998	46 108	48 000	49 000
Værktøy, driftsmateriell, inventar		0	1 719	0	0
Vedlikehold	5	206 601	972 450	215 000	264 000
Vaktmester tjenester		158 538	164 672	166 000	175 000
Drift maskiner, serviceavtaler		217 484	267 676	219 000	221 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		4 875	5 275	0	0
Revisjonshonorar	4	4 375	4 500	10 000	10 000
Forretningsfører honorar		122 846	122 844	125 000	125 000
Andre forvaltningstjenester		9 900	0	0	0
Andre tjenester		33 772	18 800	0	0
Telefon, data, porto		2 290	4 487	0	0
Kabel-tv/bredbånd		158 612	156 036	158 000	170 000
Drift maskiner		0	0	6 000	6 000
Kontingenter		0	0	2 000	2 000
Forsikring		137 817	134 665	148 000	160 000
Kommunale avgifter	6	366 788	418 204	453 000	401 000
Kommunale avgifter Renovasjon	6	125 866	121 026	126 000	134 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	14	5 780	3 116	0	0
Sum driftskostnader		1 739 617	2 600 507	1 831 000	1 899 000
Driftsresultat		3 384 262	2 960 546	3 714 000	3 718 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		399	4 036	4 000	0
Rentekostnad		795 122	1 198 100	1 244 000	1 244 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-794 723	-1 194 064	-1 240 000	-1 244 000
Årets resultat		2 589 539	1 766 482	2 474 000	2 474 000
Overført til/fra annen egenkapital		-2 589 539	-1 766 482	0	0

Solvangen Borettslag Haugesund



Årsregnskap 166 Solvangeren Borettslag Haugesund 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	10 000 000	10 000 000
Bygninger	8	96 255 000	96 255 000
Andre fellesanlegg	9	156 483	0
Andre driftsmidler	10	25 500	0
Sum anleggsmidler		106 436 983	106 255 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 909	3 831
Andre leierestanser		1 872	3 597
Forskuddsbetalte kostnader		2 288	1 811
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		401 322	355 963
Innestående vedlikeholdsfond		4 316	8 068
Innestående andre bankkonti		1 266	28
Sum omløpsmidler		423 973	373 299
SUM EIENDELER		106 860 956	106 628 299

Solvangeren Borettslag Haugesund



Årsregnskap 166 Solvanger Borettslag Haugesund 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		235 000	235 000
Opptjent egenkapital		2 652 054	172 178
Årets resultat		2 689 539	1 766 482
Vedlikeholdsfond		104 107	817 501
Sum opptjent egenkapital		5 580 700	2 991 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	32 548 527	34 991 796
Borettsinnskudd	12	31 806 000	31 806 000
IN-lån andelseiere	11	36 717 966	36 748 473
Sum langsiktig gjeld		101 072 494	103 546 269
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forretningsfører		0	42
Leverandørgjeld		193 441	61 347
Påløpne renter		14 321	29 481
Sum kortsiktig gjeld		207 762	90 869
Sum gjeld		101 280 256	103 637 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 860 956	106 628 299
Pantestillelser	13	101 072 494	103 546 269

Sted: Haugesund, dato: 15.03.21

Svein Skrunes
Svein Skrunes
Styreleder

Svein G. Aanerud
Svein Gunnar Aanerud
Medlem

Cecelie Rullestad
Cecelie Rullestad
Medlem

Kari S. Rød
Kari Rød
Medlem

Ingeborg Runge
Ingeborg Runge
Medlem

Solvanger Borettslag Haugesund



Noter 166 Solvangen Borettslag Haugesund 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevede felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned eksira på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	282 429	989 679
Årets resultat	2 589 539	1 766 482
Tilbakeføring avskrivninger	8 512	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-190 495	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-2 443 269	-7 013 079
Inntektsføring IN-ordning	-30 506	4 539 348
B. Årets endringer disponible midler	-66 219	-707 249
C. Disponible midler pr 31.12	216 211	282 429
Avstemming		
Omløpsmidler	423 973	373 299
Kortsiktig gjeld	207 762	90 869
Disponible midler	216 211	282 429

Solvangen Borettslag Haugesund



Noter 166 Solvanger Borettslag Haugesund 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerings tidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelsar.

Inntekter ført i regnskapet følger oppjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Borettslaget har endret prinsipp for føring av individuell nedbetaling. Tom. 2009 ble egenkapitalmetoden benyttet, og tom. 2010 er gjeldsmetoden benyttet. Se note for pantegjeld for ytterligere informasjon.

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5300 Styrehonorar	43 300	43 300
Sum	43 300	43 300

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	6 105	6 105
5995 Andre sosiale kostnader	1 810	9 321
Sum	7 915	15 430

Solvanger Borettslag Haugesund



Noter 166 Solvanger Borettslag Haugesund 2020

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	4 375	4 500
Sum	4 375	4 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	147 674	920 435
6603 Vedlikehold elektro	9 864	3 904
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	49 063	48 112
Sum	206 601	972 450

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Årets resultat vil bli overført til vedlikeholdsfond.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 7 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 000 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 000 000
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 2008 for kr 10 000 000,-.



Noter 166 Solvanger Borettslag Haugesund 2020

Note 8 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	96 255 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	96 255 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	96 255 000
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 9 - Andre fellesanlegg

	El-bil ladeanlegg	El-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	126 955	33 540
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	126 955	33 540
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 174	839
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	123 781	32 702
Årets avskrivninger :	3 174	839
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :	10	10



Noter 166 Solvangen Borettslag Haugesund 2020

Note 10 - Andre driftsmidler

	Overvåkingekameraer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	30 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 500
Årets avskrivninger :	4 500
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5

Solvangen Borettslag Haugesund



Noter 166 Solvanger Borettslag Haugesund 2020

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Nor Bank ASA
Lånenummer:	82108211861
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2008
Rentesats:	1.76 %
Beregnet innfridd:	23.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	45 913 000
Lånesaldo 01.01:	34 991 796
Avdrag i perioden:	2 443 269
Lånesaldo 31.12:	32 548 527
Saldo 5 år frem i tid:	26 736 290
Andelssaldo 01.01:	36 748 473
Innbetalt IN i perioden:	1 247 110
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	1 277 616
Andelssaldo 31.12:	36 717 966
Sum pantegjeld for lån:	69 266 494

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82108211861	1	3 038 004	3 038 004
	1	1 757 469	1 757 469
	1	1 600 669	1 600 669
	1	1 496 135	1 496 135
	1	1 430 802	1 430 802
	1	1 300 135	1 300 135
	1	1 274 002	1 274 002
	1	1 244 135	1 244 135
	3	1 234 802	3 704 406
	1	1 208 668	1 208 668
	1	1 169 468	1 169 468
	1	1 127 002	1 127 002
	1	1 104 135	1 104 135
	1	1 078 001	1 078 001
	1	996 335	996 335
	1	973 468	973 468
	2	933 335	1 866 670
	1	909 185	909 185
	1	908 135	908 135
	1	793 334	793 334
	1	742 001	742 001
	1	687 634	687 634
	1	637 468	637 468
	1	628 134	628 134
	1	562 801	562 801
	1	310 334	310 334

Solvanger Borettslag Haugesund



Noter 166 Solvangen Borettslag Haugesund 2020

Pantegjeld

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet til felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Solvangen Borettslag Haugesund



Noter 166 Solvangen Borettslag Haugesund 2020

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 2008	31 806 000
Sum borettsinnskudd	31 806 000

Note 13 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 101 172 494,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 106 255 000,-.

Note 14 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7720 Generalforsamling/årsmøte	3 000	743
7770 Gebyrer	2 780	2 375
7795 Husleietap	0	-2
Sum	5 780	3 116

Solvangen Borettslag Haugesund



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Solvangen Borettslag Haugesund

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Solvangen Borettslag Haugesunds årsregnskap som viser et overskudd på kr 2589539. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utisiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorføring Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Solvangen Borettslag Haugesund

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

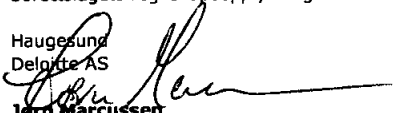
- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

19.03.21