



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 465 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KZN INVEST AS  
Forretningsadresse: Skogstøstraen 37  
4029 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Jorunn Møkster  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	16 250	15 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 250</b>	<b>15 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 250</b>	<b>-15 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 197	11 437
Annen finansinntekt	5	165 000	825 000
Reversering tidligere nedskrivning	9		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>169 197</b>	<b>836 437</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	9		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9	-541 114	
Annen rentekostnad		625	-179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-540 489</b>	<b>-179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>709 686</b>	<b>836 616</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>693 436</b>	<b>820 991</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		637
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>693 436</b>	<b>820 354</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>693 436</b>	<b>820 354</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>693 436</b>	<b>820 354</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>693 436</b>	<b>820 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4, 4	3 000 000	
Konsernbidrag	4, 4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		820 354
Overført fra annen egenkapital	4	-2 306 564	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>693 436</b>	<b>820 354</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	796 633	681 883
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>796 633</b>	<b>681 883</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>796 633</b>	<b>681 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5, 9		
Markedsbaserte aksjer	9	3 516 427	1 500 000
Markedsbaserte obligasjoner	5, 9		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5, 9		
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 516 427</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	516 618	1 855 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>516 618</b>	<b>1 855 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 033 045</b>	<b>3 355 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 829 678</b>	<b>4 037 200</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	142 900	142 900
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	449 096	1 242 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>591 996</b>	<b>1 385 385</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 168 749	2 206 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 168 749</b>	<b>2 206 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 760 745</b>	<b>3 591 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8		
Betalbar skatt	6		637
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	8	3 068 933	444 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 068 933</b>	<b>445 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 068 933</b>	<b>445 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 829 678</b>	<b>4 037 200</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 531846

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 465 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KZN INVEST AS  
Forretningsadresse: Skogstøstraen 37  
4029 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Jorunn Møkster  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 916 465 602  
KZN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	16 250	15 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 250</b>	<b>15 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 250</b>	<b>-15 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 197	11 437
Annen finansinntekt	5	165 000	825 000
Reversering tidligere nedskrivning	9		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>169 197</b>	<b>836 437</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	9		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9	-541 114	
Annen rentekostnad		625	-179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-540 489</b>	<b>-179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>709 686</b>	<b>836 616</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>693 436</b>	<b>820 991</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		637
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>693 436</b>	<b>820 354</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>693 436</b>	<b>820 354</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>693 436</b>	<b>820 354</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>693 436</b>	<b>820 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4, 4	3 000 000	
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		820 354



Overført fra annen egenkapital	4	-2 306 564	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>693 436</b>	<b>820 354</b>



Organisasjonsnr: 916 465 602  
KZN INVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	796 633	681 883
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>796 633</b>	<b>681 883</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>796 633</b>	<b>681 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5, 9		
Markedsbaserte aksjer	9	3 516 427	1 500 000
Markedsbaserte obligasjoner	5, 9		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5, 9		
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 516 427</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	516 618	1 855 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>516 618</b>	<b>1 855 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 033 045</b>	<b>3 355 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 829 678</b>	<b>4 037 200</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	142 900	142 900
Beholdning av egne aksjer	3, 4		



Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	449 096	1 242 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>591 996</b>	<b>1 385 385</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 168 749	2 206 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 168 749</b>	<b>2 206 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 760 745</b>	<b>3 591 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8		
Betalbar skatt	6		637
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	8	3 068 933	444 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 068 933</b>	<b>445 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 068 933</b>	<b>445 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 829 678</b>	<b>4 037 200</b>



Organisasjonsnr: 916 465 602  
KZN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Kzn Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 916 465 602



**Resultatregnskap**  
**Kzn Invest AS**

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
2	Annen driftskostnad	16 250	15 625
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>16 250</b>	<b>15 625</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-16 250</b>	<b>-15 625</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen renteinntekt	4 197	11 437
5	Annen finansinntekt	165 000	825 000
9	Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	541 114	0
	Annen rentekostnad	625	-179
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>709 686</b>	<b>836 616</b>
	Ordinært resultat før skattekostnad	693 436	820 991
6	Skattekostnad på ordinært resultat	0	637
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>693 436</b>	<b>820 354</b>
4	<b>Årsresultat</b>	<b>693 436</b>	<b>820 354</b>
	<b>Overføringer</b>		
4	Tilleggsutbytte	3 000 000	0
4	Avsatt til annen egenkapital	0	820 354
4	Overført fra annen egenkapital	-2 306 564	0
	<b>Sum overføringer</b>	<b>693 436</b>	<b>820 354</b>

Balanse pr. 31.12  
Kzn Invest AS

Note	Elendeler	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
5	Investeringer i aksjer og andeler	796 633	681 883
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>796 633</b>	<b>681 883</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>796 633</b>	<b>681 883</b>
	<b>Investeringer</b>		
9	Markedsbaserte aksjer	3 516 427	1 500 000
	<b>Sum investeringer</b>	<b>3 516 427</b>	<b>1 500 000</b>
7	Bankinnskudd, kontanter o.l.	516 618	1 855 317
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>4 033 045</b>	<b>3 355 317</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>4 829 678</b>	<b>4 037 200</b>
	<b>Egenkapital og gjeld</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3, 4	Aksjekapital	142 900	142 900
4	Annen innskutt egenkapital	449 096	1 242 485
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>591 996</b>	<b>1 385 385</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	1 168 749	2 206 611
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 168 749</b>	<b>2 206 611</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 760 745</b>	<b>3 591 996</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
6	Betalbar skatt	0	637
8	Annen kortsiktig gjeld	3 068 933	444 567
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 068 933</b>	<b>445 204</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>3 068 933</b>	<b>445 204</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>4 829 678</b>	<b>4 037 200</b>

Stavanger, 15.06.2022  
Styret i Kzn Invest AS  
Katrine Zellitz Nessler  
styreleder  
Anne Jorunn Møkster  
styremedlem



## Kzn Invest AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Markedsbaserte aksjer er tidligere vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fra og med 2021 vurderes markedsbaserte aksjer til virkelig verdi

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Aksjer i tilknyttet selskap balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

#### Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av fritaksmetoden.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Det unnlates å balanseføre utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller.



**Kzn Invest AS**  
**Noter til regnskapet 2021**

**Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt mm**

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021
Lovpålagt revisjon	5 500
Regnskapsteknisk bistand	7 500
Andre tjenester	0
<b>Sum</b>	<b>13 000</b>

**Note 3 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Kzn Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 429,0	142 900
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>142 900</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Katrine Zetlitz Nessler	100	100,0	100,0

**Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

Navn	Verv	Ordinære
Katrine Zetlitz Nessler	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	142 900	0	1 242 485	2 206 611	3 591 996
Endringer ført mot EK som følge av prinsippendring				475 313	475 313
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>142 900</b>	<b>0</b>	<b>1 242 485</b>	<b>2 681 924</b>	<b>4 067 309</b>
Årets resultat				693 436	693 436
Tilleggsutbytte			-793 389	-2 206 611	-3 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>142 900</b>	<b>0</b>	<b>449 096</b>	<b>1 168 749</b>	<b>1 760 745</b>



## Kzn Invest AS Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Firma	Forretningskontor	Eierandel	Kostpris	Egenkapital 31.12 100%	Årsresultat 100%
Frem Solutions AS*	Stavanger	11 %	681 883	692 577 373	9 289 739
Wikaz Eiendom AS**	Stavanger	8,5 %	114 750		

\* Selskapet eier kun B aksjer uten stemmerett.

\*\* Wikaz Eiendom AS har ikke avlagt årsregnskap for 2021

Har inntektsført utbytte på kr 165 000 fra Møkster Investering AS. Det har vært en omorganisering i løpet av 2021 der Møkster Investering AS har blitt heleid datter av Frem Solutions AS.

Aksjene er vurdert til kostpris.

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	637
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>637</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	693 436	820 991
Permanente forskjeller	-701 164	-800 250
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-17 844
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 728</b>	<b>2 897</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	637
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>637</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 728	0	7 728
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 728	0	-7 728
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Kzn Invest AS**  
**Noter til regnskapet 2021**

**Note 7 Bundne midler**

Ingen del av selskapets bankinnskudd er bundne midler.

**Note 8 Mellomværende med nærstående parter**

	Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Katrine Zettitz Nessler	3 068 933	444 567
<b>Sum</b>	<b>3 068 933</b>	<b>444 567</b>

**Note 9 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.**

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balansført verdi
<b>Omløpsmidler</b>			
Danske Invest Norge II	1 000 000	1 284 755	1 284 755
ProCapture Global AC Index Fund	1 500 000	2 231 672	2 231 672
<b>Sum</b>	<b>2 500 000</b>	<b>3 516 427</b>	<b>3 516 427</b>

Ved prinsippendring har selskapet fra 2021 valgt å bokføre markedsbaserte omløpsmidler til virkelig verdi. I samsvar med GRS for små foretak er effekten ført rett mot egenkapitalen 01.01.2021. Tidligere prinsipp var laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

**Note 10 Covid**

Utbruddet av coronaviruset (Covid 19) har også i 2021 påvirket flere selskaper som KZN Invest AS har investert i på en negativ måte, og det forventes også å påvirke markedsutviklingen i 2022. Ledelsen følger utviklingen nøye, og vil ta nødvendige tiltak for å begrense eventuelle skadeomfang.

**Note 11 Hendelser etter balansedagen**

Krigen i Ukraina vil trolig påvirke både verden og selskapets investeringer i lang tid fremover. Allerede nå er det klart at dette vil påvirke verdiene på flere av selskapene som KZN Invest AS har investert i. Den økonomiske effekten av krisen vil avhenge av varigheten av krigen i Ukraina. Ledelsen følger utvikling nøye, og vil gjøre nødvendige tiltak for å begrense eventuelle skadeomfang.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kzn Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Kzn Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Kzn Invest AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 15. juni 2022  
Deloitte AS

Arnstein Antonsen  
statsautorisert revisor