



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 117 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSBOLIGER ALTA AS
Forretningsadresse: Åslia 2
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Gisle Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 659	83 677
Sum kostnader		25 659	83 677
Driftsresultat		-25 659	-83 677
Annen rentekostnad		219 619	269 276
Sum finanskostnader		219 619	269 276
Netto finans		-219 619	-269 276
Ordinært resultat før skattekostnad		-245 278	-352 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		-245 278	-352 953
Årsresultat		-245 278	-352 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-245 278	-352 953
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-245 278	-352 953
Sum overføringer og disponeringer		-245 278	-352 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 650 000	6 650 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 650 000	6 650 000
Sum anleggsmidler		6 650 000	6 650 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 496 862	1 373 741
Sum varer		1 496 862	1 373 741
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 891	10 891
Sum fordringer		10 891	10 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 523	65 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 523	65 234
Sum omløpsmidler		1 514 276	1 449 865
SUM EIENDELER		8 164 276	8 099 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 600 000	2 600 000
Overkurs	4	390 000	390 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 984 430	2 984 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	953 846	708 568
Sum opptjent egenkapital		-953 846	-708 568
Sum egenkapital		2 030 584	2 275 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 500 000	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 444 815	3 074 815
Sum annen langsiktig gjeld		5 944 815	5 574 815
Sum langsiktig gjeld		5 944 815	5 574 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 985	81 707
Annen kortsiktig gjeld		165 892	167 481
Sum kortsiktig gjeld		188 877	249 188
Sum gjeld		6 133 692	5 824 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 164 276	8 099 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608040

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 117 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSBOLIGER ALTA AS
Forretningsadresse: Åslia 2
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Gisle Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 117 152
SENTRUMSBOLIGER ALTA AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 659	83 677
Sum kostnader		25 659	83 677
Driftsresultat		-25 659	-83 677
Annen rentekostnad		219 619	269 276
Sum finanskostnader		219 619	269 276
Netto finans		-219 619	-269 276
Ordinært resultat før skattekostnad		-245 278	-352 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		-245 278	-352 953
Årsresultat		-245 278	-352 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-245 278	-352 953
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-245 278	-352 953
Sum overføringer og disponeringer		-245 278	-352 953



Organisasjonsnr: 819 117 152
SENTRUMSBOLIGER ALTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 650 000	6 650 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 650 000	6 650 000
Sum anleggsmidler		6 650 000	6 650 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 496 862	1 373 741
Sum varer		1 496 862	1 373 741
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 891	10 891
Sum fordringer		10 891	10 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	6 523	65 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 523	65 234
Sum omløpsmidler		1 514 276	1 449 865
SUM EIENDELER		8 164 276	8 099 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 600 000	2 600 000
Overkurs	4	390 000	390 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 984 430	2 984 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	953 846	708 568
Sum opptjent egenkapital		-953 846	-708 568
Sum egenkapital		2 030 584	2 275 862



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 500 000	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 444 815	3 074 815
Sum annen langsiktig gjeld		5 944 815	5 574 815
Sum langsiktig gjeld		5 944 815	5 574 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 985	81 707
Annen kortsiktig gjeld		165 892	167 481
Sum kortsiktig gjeld		188 877	249 188
Sum gjeld		6 133 692	5 824 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 164 276	8 099 865



Organisasjonsnr: 819 117 152
SENTRUMSBOLIGER ALTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sentrumsboliger Alta AS**

Foretaksnr. 819117152

Årsoppgjør er utarbeidet av



**REGNSKAP OG
RÅDGIVNING**
ALTA AS

Autorisert regnskapsførerselskap



Sentrumsboliger Alta AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	25 659	83 677
Sum driftskostnader		25 659	83 677
DRIFTSRESULTAT		(25 659)	(83 677)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		219 619	269 276
Sum finanskostnader		219 619	269 276
NETTO FINANSPOSTER		(219 619)	(269 276)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(245 278)	(352 953)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(245 278)	(352 953)
ÅRSRESULTAT		(245 278)	(352 953)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(245 278)	(352 953)
SUM OVERF. OG DISP.		(245 278)	(352 953)



Sentrumsboliger Alta AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	6 650 000	6 650 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 650 000	6 650 000
SUM ANLEGGSMIDLER		6 650 000	6 650 000
OMLØPSMIDLER			
Varer		1 496 862	1 373 741
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 891	10 891
Sum fordringer		10 891	10 891
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 523	65 234
SUM OMLØPSMIDLER		1 514 276	1 449 865
SUM EIENDELER		8 164 276	8 099 865
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 600 000	2 600 000
Overkurs	4	390 000	390 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		2 984 430	2 984 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(953 846)	(708 568)
Sum opptjent egenkapital		(953 846)	(708 568)
SUM EGENKAPITAL		2 030 584	2 275 862
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 500 000	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 444 815	3 074 815
Sum annen langsiktig gjeld		5 944 815	5 574 815
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 944 815	5 574 815
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 985	81 707
Annen kortsiktig gjeld		165 892	167 481
SUM KORTSIKTIG GJELD		188 877	249 188
SUM GJELD		6 133 692	5 824 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 164 276	8 099 865

Alta 23.05.23

Jo G. Strand
Daglig leder styremedlemHege Hillestad
StyrelederBjørnar Bull
Styremedlem



Sentrumsboliger Alta AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for Sentrumsboliger Alta AS

Organisasjonsnr. 819117152



Sentrumsboliger Alta AS

Noter 2022

Selskapet har ingen ansatte og har fravalgt revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-245 278
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-245 278

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	959 416	714 138
= Grunnlag utsatt skatt	-959 416	-714 138
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	959 416	714 138
= Grunnlag utsatt skattefordel	959 416	714 138
Utsatt skattefordel	211 071	157 110
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	959 416	714 138
Ikke bokført utsatt skattefordel	211 071	157 110
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
-----------------------------------	----------	----------------------	--------------------

Noter for Sentrumsboliger Alta AS

Organisasjonsnr. 819117152



Sentrumsboliger Alta AS

Noter 2022

Pr 1.1.	2 600 000	390 000	-714 138	2 275 862
-Til årets resultat			-245 278	-245 278
Pr 31.12.	2 600 000	390 000	-959 416	2 030 584

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2022:

	Forretningskontor	Eierandel		
Morselskap:				
Sentrumsboliger Alta AS	ALTA			
Datterselskaper:				
Komsaveien 22 AS	Alta	100,00 %		
Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:				
Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Komsaveien 22 AS, Alta	100,00 %	100,00 %	-109 258	35 319

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 26 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 600 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lukas Invest AS	989 032 771	13 000	50,00 %
Gisle Eiendom AS	986 354 395	13 000	50,00 %

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
2240 Lån 1213.61.17910	1 000 000	1 000 000
2241 Lån 4901 78 69336	1 500 000	1 500 000
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	2 500 000	2 500 010

Selskapet skylder aksjonær kr 1 294 815. Lånet er ikke renteberegnet og det er ikke stilt



Sentrumsboliger Alta AS

Noter 2022

sikkerhet for lånet.

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

	2022	2021
2912 Lån fra Gisle Eiendom AS	574 815	564 815
2914 Lån fra Neste Generasjon AS	2 150 000	2 150 000
2915 Lån fra Lukas Invest AS	720 000	360 000
2916 Lån fra Komsaveien 22 AS	147 500	147 500
Sum Øvrig langsiktig gjeld	3 592 315	3 222 315

Lånene er ikke renteberegnet og det er ikke stilt noen sikkerhet for lånene