



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 930 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LITUN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørgavegen 5  
5745 AURLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 706	286 619
Annen driftsinntekt		77 000	66 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>137 706</b>	<b>352 619</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		19 207	27 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 207</b>	<b>27 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 499</b>	<b>325 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		67 407	351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 407</b>	<b>351</b>
Annen finanskostnad		222	111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222</b>	<b>111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67 185</b>	<b>240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>185 683</b>	<b>325 605</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		40 899	71 657
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 784</b>	<b>253 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 784</b>	<b>253 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		144 784	253 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 784</b>	<b>253 948</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 593 323	1 479 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 593 323	1 479 298
Sum omløpsmidler		1 593 323	1 479 298
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 593 323</b>	<b>1 479 298</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 502 471	1 357 687
Sum opptjent egenkapital		1 502 471	1 357 687



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 552 471</b>	<b>1 407 687</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		40 852	71 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 852</b>	<b>71 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 852</b>	<b>71 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 593 323</b>	<b>1 479 298</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379969

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 930 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LITUN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørgavegen 5  
5745 AURLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2025



Organisasjonsnr: 918 930 132  
LITUN EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 706	286 619
Annen driftsinntekt		77 000	66 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>137 706</b>	<b>352 619</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		19 207	27 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 207</b>	<b>27 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 499</b>	<b>325 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		67 407	351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 407</b>	<b>351</b>
Annen finanskostnad		222	111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222</b>	<b>111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67 185</b>	<b>240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		40 899	71 657
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 784</b>	<b>253 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 784</b>	<b>253 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		144 784	253 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 784</b>	<b>253 948</b>



Organisasjonsnr: 918 930 132  
LITUN EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i  
foretak i samme konsern 0 0  
Markedsbaserte aksjer 0 0  
Markedsbaserte obligasjoner 0 0  
Andre markedsbaserte  
finansielle instrumenter 0 0  
Andre finansielle  
instrumenter 0 0  
Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 593 323 1 479 298  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 593 323 1 479 298

Sum omløpsmidler 1 593 323 1 479 298

SUM EIENDELER 1 593 323 1 479 298

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 50 000 50 000  
Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 502 471 1 357 687  
Sum opptjent egenkapital 1 502 471 1 357 687

Sum egenkapital 1 552 471 1 407 687

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	40 852	71 611
Sum kortsiktig gjeld	40 852	71 611
Sum gjeld	40 852	71 611
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 593 323</b>	<b>1 479 298</b>



Organisasjonsnr: 918 930 132  
LITUN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Avviklingsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn





Årsregnskap for 2024  
**LITUN EIGEDOM AS**  
Orgnr: 918930132

**conta**



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	4
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2023	2024
Salgsinntekt		286 619	60 706
Annen driftsinntekt		66 000	77 000
<b>Driftsinntekter</b>		<b>352 619</b>	<b>137 706</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		27 254	19 207
<b>Driftskostnader</b>		<b>27 254</b>	<b>19 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>325 365</b>	<b>118 499</b>

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		351	67 407
<b>Finansinntekter</b>		<b>351</b>	<b>67 407</b>
Annen finanskostnad		111	222
<b>Finanskostnader</b>		<b>111</b>	<b>222</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>240</b>	<b>67 185</b>

### Årsresultat

	Note	2023	2024
<b>Driftsresultat</b>		<b>325 365</b>	<b>118 499</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>240</b>	<b>67 185</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>325 605</b>	<b>185 683</b>
Skattekostnad		71 657	40 899
<b>Årsresultat</b>		<b>253 948</b>	<b>144 784</b>

### Overføringer

	2023	2024
Avsatt til annen egenkapital	253 948	144 784
<b>Sum overføringer</b>	<b>253 948</b>	<b>144 784</b>



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

### Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 479 298	1 593 323
<b>Omløpsmidler</b>		<b>1 479 298</b>	<b>1 593 323</b>

### Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler		1 479 298	1 593 323
<b>Eiendeler</b>		<b>1 479 298</b>	<b>1 593 323</b>

### Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		50 000	50 000
Innskutt egenkapital		50 000	50 000
Annen egenkapital		1 357 687	1 502 471
Opptjent egenkapital		1 357 687	1 502 471
<b>Egenkapital</b>		<b>1 407 687</b>	<b>1 552 471</b>

### Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt		71 611	40 852

Conta Årsoppgjør, LITUN EIGEDOM AS

- 4 -



	Note	2023	2024
Kortsiktig gjeld		71 611	40 852
Gjeld		71 611	40 852

### *Egenkapital og gjeld*

	Note	2023	2024
Egenkapital		1 407 687	1 552 471
Gjeld		71 611	40 852
Egenkapital og gjeld		1 479 298	1 593 323

Aurland, 13.04.2025  
Styret i LITUN EIGEDOM AS

---

Knut Olav Lie  
Daglig leder



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



*Note 2: Årsverk*

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.