



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 670 997  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PETRUSRINGEN  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgeir Gimse Hynne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		115 200	99 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>115 200</b>	<b>99 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-4 415	-5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	-5 503	-5 503
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-111 555	-97 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>-121 472</b>	<b>-108 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 272</b>	<b>-8 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>183</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38</b>	<b>183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 234</b>	<b>-8 575</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 234</b>	<b>-8 575</b>
<b>Årsresultat</b>	10,11	<b>-6 234</b>	<b>-8 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 234	-8 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 234</b>	<b>-8 575</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	7	14 674	20 177
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 674</b>	<b>20 177</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 674</b>	<b>20 177</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 302	0
Andre fordringer	8	2 439	183
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 741</b>	<b>183</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	72 282	67 684
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 023</b>	<b>67 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 023</b>	<b>67 867</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 697</b>	<b>88 044</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	70 400	76 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 400</b>	<b>76 634</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 400</b>	<b>76 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 418	0
Skyldige offentlige avgifter		5 639	1 410
Annen kortsiktig gjeld		13 240	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 297</b>	<b>11 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 297</b>	<b>11 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 697</b>	<b>88 044</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 685026

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 670 997  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PETRUSRINGEN  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgeir Gimse Hynne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 920 670 997  
SAMEIET PETRUSRINGEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		115 200	99 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>115 200</b>	<b>99 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-4 415	-5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	-5 503	-5 503
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-111 555	-97 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>-121 472</b>	<b>-108 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 272</b>	<b>-8 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>183</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38</b>	<b>183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 234</b>	<b>-8 575</b>
<b>Årsresultat</b>	10,11	<b>-6 234</b>	<b>-8 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 234	-8 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 234</b>	<b>-8 575</b>



Organisasjonsnr: 920 670 997  
SAMEIET PETRUSRINGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	7	14 674	20 177
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 674</b>	<b>20 177</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 674</b>	<b>20 177</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		27 302	0
Andre fordringer	8	2 439	183
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 741</b>	<b>183</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	72 282	67 684
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 023</b>	<b>67 867</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 023</b>	<b>67 867</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 697</b>	<b>88 044</b>
----------------------	--	----------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	70 400	76 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 400</b>	<b>76 634</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 400</b>	<b>76 634</b>
------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		27 418	0
-----------------	--	--------	---

Skyldige offentlige avgifter		5 639	1 410
---------------------------------	--	-------	-------

Annen kortsiktig gjeld		13 240	10 000
------------------------	--	--------	--------



Sum kortsiktig gjeld	46 297	11 410
Sum gjeld	46 297	11 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	116 697	88 044



Organisasjonsnr: 920 670 997  
SAMEIET PETRUSRINGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Petrusringen - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		115 200	99 936	115 200	115 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>115 200</b>	<b>99 936</b>	<b>115 200</b>	<b>115 200</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	585	-705	0	0
Styrehonorar	2	-5 000	-5 000	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-27 073	-26 280	-24 923	-24 923
Avskrivninger	7	-5 503	-5 503	0	0
Drifts- og serviceavtaler	3	-35 303	-19 688	0	0
Løpende vedlikehold	4	-1 137	-5 039	-40 000	-40 000
Forsikring	5	-21 272	-23 204	-27 000	-27 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-23 522	-21 240	0	0
Andre driftsutgifter	6	-3 248	-2 037	-18 277	-18 277
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-121 472</b>	<b>-108 694</b>	<b>-115 200</b>	<b>-115 200</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-6 272</b>	<b>-8 758</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		39	183	0	0
Finanskostnader		-1	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>38</b>	<b>183</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-6 234</b>	<b>-8 575</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat etter skatt		-6 234	-8 575	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>10, 11</b>	<b>-6 234</b>	<b>-8 575</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Disponering av totalresultat:		-6 234	-8 575	0	0
Overført fra annen egenkapital		-6 234	-8 575	0	0

Org.nr: 920 670 997 - 869



## Sameiet Petrusringen - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner	7	14 674	20 177
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 674</b>	<b>20 177</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		27 302	0
Mellomregning BBL Finans	8	2 400	0
Opptjente renter	8	39	183
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	9	72 282	67 684
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 023</b>	<b>67 867</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 697</b>	<b>88 044</b>

Org.nr: 920 670 997 - 869



## Sameiet Petrusringen - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	70 400	76 634
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 400</b>	<b>76 634</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		2 400	0
Leverandørgjeld		27 418	0
Skyldig off. myndigheter		5 639	1 410
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	10 000
Påløpte kostnader		10 840	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 297</b>	<b>11 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 297</b>	<b>11 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 697</b>	<b>88 044</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eirik Smeplass  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kjell Åge Jørgensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kenneth Johnsen  
Styremedlem

Org.nr: 920 670 997 - 869



## Sameiet Petrusringen - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	-585	705
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>-585</b>	<b>705</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
<b>Styrehonorar</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om vintervedlikehold	35 303	19 688
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>35 303</b>	<b>19 688</b>

Økning skyldes at sen faktura på vintervedlikehold siste halvdel av 2020 er med på årsregnskapet 2021



## Sameiet Petrusringen - Noter 2021

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Pukk	1 137	0
Postkasser	0	5 039
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 137</b>	<b>5 039</b>

### Note 5 - FORSIKRING

	2021	2020
<b>Forsikring</b>	<b>21 272</b>	<b>23 204</b>

Pga endring i hovedforfallet til lf skadeforsikring er det kun bokført 10 mnd i 2021

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Drift maskiner	1 600	0
Bankgebyrer	1 554	1 992
Andre gebyrer	94	45
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>3 248</b>	<b>2 037</b>



## Sameiet Petrusringen - Noter 2021

### Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	<b>Maskiner</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 514
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 514
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 839
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 674
Årets avskrivninger :	5 503
Antatt levetid i år :	5

Avskrivningssatsen som er brukt er 20 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

### Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	4 814	0
Bankinnskudd	67 468	67 684
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>72 282</b>	<b>67 684</b>

### Note 10 - EGENKAPITAL

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>76 634</b>	<b>85 209</b>
Annen egenkapital 01.01	76 634	85 209
Årets resultat	-6 234	-8 575
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>70 400</b>	<b>76 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>70 400</b>	<b>76 634</b>

Org.nr: 920 670 997 - 869



Sameiet Petrusringen - Noter 2021

**Note 11 - DISPONIBLE MIDLER**

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>56 457</b>	<b>59 530</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-6 234	-8 575
Tilbakeført avskrivning	5 503	5 503
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-731</b>	<b>-3 073</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>55 726</b>	<b>56 457</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>55 726</b>	<b>56 457</b>

Org.nr: 920 670 997 - 869



Resultat og balanse med noter for Sameiet Petrusringen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Petrusringen**

Styreleder	Eirik Smøplass (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Kenneth Johnsen (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Kjell Åge Jørgensen (sign.)	10.03.2022