



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 580 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYRKJELAND EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Vavegen 10  
5610 ØYSTESE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Byrkjeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		184 450	190 091
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 450</b>	<b>190 091</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	41 000	41 000
Annen driftskostnad	3	88 523	96 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 523</b>	<b>137 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 927</b>	<b>52 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 231	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 231</b>	
Annen finanskostnad		96 266	97 862
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 266</b>	<b>97 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 035</b>	<b>-97 862</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 108</b>	<b>-45 437</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-8 383	-9 997
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 725</b>	<b>-35 440</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 725</b>	<b>-35 440</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-29 725	-35 440
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-29 725</b>	<b>-35 440</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	8	29 341	20 958
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>29 341</b>	<b>20 958</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	1 860 000	1 901 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 860 000</b>	<b>1 901 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 889 341</b>	<b>1 921 958</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		38 500	38 500
Andre fordringer		10 023	
<b>Sum krav</b>		<b>48 523</b>	<b>38 500</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>48 523</b>	<b>38 500</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 937 864</b>	<b>1 960 458</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		-105 601	-75 876
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-105 601</b>	<b>-75 876</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-75 601</b>	<b>-45 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	1 800 540	1 800 540
Øvrig langsiktig gjeld	6	113 178	113 178
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 913 718</b>	<b>1 913 718</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 913 718</b>	<b>1 913 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	46 999	49 369
Leverandørgjeld		35 865	19 348
Annen kortsiktig gjeld		16 883	23 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 747</b>	<b>92 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 013 465</b>	<b>2 006 334</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 937 864</b>	<b>1 960 458</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 708608

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 580 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYRKJELAND EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Vavegen 10  
5610 ØYSTESE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Byrkjeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 580 242  
BYRKJELAND EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		184 450	190 091
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 450</b>	<b>190 091</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	41 000	41 000
Annen driftskostnad	3	88 523	96 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 523</b>	<b>137 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 927</b>	<b>52 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 231	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 231</b>	
Annen finanskostnad		96 266	97 862
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 266</b>	<b>97 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 035</b>	<b>-97 862</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-8 383	-9 997
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 725</b>	<b>-35 440</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 725</b>	<b>-35 440</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-29 725	-35 440
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-29 725</b>	<b>-35 440</b>



Organisasjonsnr: 914 580 242  
BYRKJELAND EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	8	29 341	20 958
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>29 341</b>	<b>20 958</b>

##### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	1 860 000	1 901 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 860 000</b>	<b>1 901 000</b>

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 889 341</b>	<b>1 921 958</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Kundefordringer		38 500	38 500
Andre fordringer		10 023	
<b>Sum krav</b>		<b>48 523</b>	<b>38 500</b>

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>48 523</b>	<b>38 500</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 937 864</b>	<b>1 960 458</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		-105 601	-75 876
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-105 601</b>	<b>-75 876</b>

<b>Sum eigenkapital</b>	7	<b>-75 601</b>	<b>-45 876</b>
-------------------------	---	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	5	1 800 540	1 800 540
Øvrig langsiktig gjeld	6	113 178	113 178
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 913 718</b>	<b>1 913 718</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 913 718</b>	<b>1 913 718</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	46 999	49 369
Leverandørgjeld		35 865	19 348
Annen kortsiktig gjeld		16 883	23 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 747</b>	<b>92 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 013 465</b>	<b>2 006 334</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 937 864</b>	<b>1 960 458</b>



Organisasjonsnr: 914 580 242  
BYRKJELAND EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tore Byrkjeland	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bjørn Byrkjeland	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	30.00	100.00%	

Note  
3

Lønn og ytingar

Note

Ytingar til leiande personer  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ingen ansatte. Løn og styrehonorar er ikke utbetalt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei



## Byrkjeland Eigedom AS

Org.nr: 914 580 242

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tore Byrkjeland, styreleder	15	50 %	50 %
Bjørn Byrkjeland, styremedlem/daglig leder	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

---



## Byrkjeland Eigedom AS

Org.nr: 914 580 242

### Noter til regnskapet for 2020

Selskapet har ingen ansatte. Løn og styrehonorar er ikke utbetalt.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 051 222	2 051 222
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 051 222	2 051 222
Akk.avskrivning 31.12.2020	-191 222	-191 222
Balanseført pr. 31.12.2020	1 860 000	1 860 000

Økonomisk levetid 50 år

#### Note 5 - Pant og garantier

	2020	2019
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 847 539	1 849 909
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Driftsbygning Movegen 30	1 860 000	1 901 000

#### Note 6 - Lån fra aksjonær

	2020	2019
Lån fra aksjonær	113 178	113 178

#### Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr 29.725 etter skatt, mot et underskudd kr 35.440 året før. Soliditeten er fortsatt god, når vi hensyntar merverdier i eiendommen er det ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Videre har aksjonær innlån til selskapet på kr 113.178. Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

#### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-8 383	-9 997
Årets totale skattekostnad	-8 383	-9 997



## Byrkjeland Eigedom AS

Org.nr: 914 580 242

---

### Noter til regnskapet for 2020

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-38 108	-45 437
Endring i midlertidige forskjeller	-24 409	-29 699
Årets skattegrunnlag	<u>-62 517</u>	<u>-75 136</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>399 132</u>	<u>374 723</u>
Sum	<u>399 132</u>	<u>374 723</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-532 502</u>	<u>-469 985</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-133 370</u>	<u>-95 262</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-29 341	-20 958