



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 969 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bermingrudveien 193
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Dahlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 140 | |
| Leieinntekter | | 1 120 896 | 1 651 000 |
| Sum inntekter | | 1 121 036 | 1 651 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 13 944 | 13 421 |
| Annen driftskostnad | 2 | 747 004 | 388 866 |
| Sum kostnader | | 760 949 | 402 287 |
| Driftsresultat | | 360 087 | 1 248 713 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 615 | 6 266 |
| Sum finansinntekter | | 3 615 | 6 266 |
| Annen rentekostnad | | 452 916 | 489 019 |
| Sum finanskostnader | | 452 916 | 489 019 |
| Netto finans | | -449 301 | -482 753 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -89 214 | 765 960 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -19 627 | 168 838 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -69 587 | 597 122 |
| Årsresultat | | -69 587 | 597 122 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -69 587 | 597 122 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -69 587 | 597 122 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -69 587 | 597 122 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 130 147 | 325 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 130 147 | 325 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 8 498 937 | 8 569 389 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 498 937 | 8 569 389 |
| Sum anleggsmidler | | 8 629 084 | 8 569 714 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 607 633 | 1 060 455 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 607 633 | 1 060 455 |
| Sum omløpsmidler | | 607 633 | 1 060 455 |
| SUM EIENDELER | | 9 236 717 | 9 630 170 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 677 296 | 607 709 |
| Sum opptjent egenkapital | | -677 296 | -607 709 |
| Sum egenkapital | | -647 296 | -577 709 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 8 867 278 | 9 221 186 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 867 278 | 9 221 186 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 867 278 | 9 221 186 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 35 328 |
| Betalbar skatt | 3 | 110 195 | 169 023 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 40 064 | 33 684 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 845 006 | 727 461 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 470 | 21 196 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 016 735 | 986 693 |
| Sum gjeld | | 9 884 013 | 10 207 879 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 236 717 | 9 630 170 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 282351

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 969 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bermingrudveien 193
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Dahlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 921 969 554
ADT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 140 | |
| Leieinntekter | | 1 120 896 | 1 651 000 |
| Sum inntekter | | 1 121 036 | 1 651 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 13 944 | 13 421 |
| Annen driftskostnad | 2 | 747 004 | 388 866 |
| Sum kostnader | | 760 949 | 402 287 |
| Driftsresultat | | 360 087 | 1 248 713 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 615 | 6 266 |
| Sum finansinntekter | | 3 615 | 6 266 |
| Annen rentekostnad | | 452 916 | 489 019 |
| Sum finanskostnader | | 452 916 | 489 019 |
| Netto finans | | -449 301 | -482 753 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -19 627 | 168 838 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -69 587 | 597 122 |
| Årsresultat | | -69 587 | 597 122 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -69 587 | 597 122 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -69 587 | 597 122 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -69 587 | 597 122 |



Organisasjonsnr: 921 969 554
ADT EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 130 147 | 325 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 130 147 | 325 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 8 498 937 | 8 569 389 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 498 937 | 8 569 389 |
| Sum anleggsmidler | | 8 629 084 | 8 569 714 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 607 633 | 1 060 455 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 607 633 | 1 060 455 |
| Sum omløpsmidler | | 607 633 | 1 060 455 |
| SUM EIENDELER | | 9 236 717 | 9 630 170 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 677 296 | 607 709 |
| Sum opptjent egenkapital | | -677 296 | -607 709 |
| Sum egenkapital | | -647 296 | -577 709 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 8 867 278 | 9 221 186 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 867 278 | 9 221 186 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 8 867 278 | 9 221 186 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 35 328 |
| Betalbar skatt | 3 | 110 195 | 169 023 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 40 064 | 33 684 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 845 006 | 727 461 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 470 | 21 196 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 016 735 | 986 693 |
| Sum gjeld | | 9 884 013 | 10 207 879 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 236 717 | 9 630 170 |



Organisasjonsnr: 921 969 554
ADT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
ADT Eiendom AS**

Org. nummer: 921969554

Penneo Dokumentnøkkel: 8730f-MW5NN-GJXL-W7G6B-V8583-HGEOC



ADT Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 140 | 0 |
| Leieinntekter | | 1 120 896 | 1 651 000 |
| Sum driftsinntekter | | 1 121 036 | 1 651 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 13 944 | 13 421 |
| Annen driftskostnad | 2 | 747 004 | 388 866 |
| Sum driftskostnader | | 760 949 | 402 287 |
| Driftsresultat | | 360 087 | 1 248 713 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt | | 3 615 | 6 266 |
| Rentekostnad | | 452 916 | 489 019 |
| Netto finansposter | | -449 301 | -482 753 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -89 214 | 765 960 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -19 627 | 168 838 |
| ÅRSRESULTAT | | -69 587 | 597 122 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Fremføring av udekket tap | | -69 587 | 597 122 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -69 587 | 597 122 |

Permeo Dokumentnøkkel: 87301-MW5NN-GJXL-W7G6B-V8583-HGE0C



ADT Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 130 147 | 325 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 8 498 937 | 8 569 389 |
| Sum anleggsmidler | | 8 629 084 | 8 569 714 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 607 633 | 1 060 455 |
| Sum omløpsmidler | | 607 633 | 1 060 455 |
| SUM EIENDELER | | 9 236 717 | 9 630 170 |

Penneo Dokumentnøkkel: 8730f-MW5NN-GJXL-W7G6B-V8583-HGEOC



ADT Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | -677 296 | -607 709 |
| Sum egenkapital | | -647 296 | -577 709 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 8 867 278 | 9 221 186 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 867 278 | 9 221 186 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 35 328 |
| Betalbar skatt | 3 | 110 195 | 169 023 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 40 064 | 33 684 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 7 | 845 006 | 727 461 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 470 | 21 196 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 016 735 | 986 693 |
| Sum gjeld | | 9 884 013 | 10 207 879 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 236 717 | 9 630 170 |

Hokksund, den 4. mai 2022

Asbjørn Dahlen
Styreleder/daglig leder

Dokumentet blir signert elektronisk



ADT Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleieinntekter blir inntektsført ihenhold til inngåtte leiekontrakter og leveringstidspunkt.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 8730F-MW5NN-GJXL-W7G6B-V8583-HGE0C



ADT Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|-----------------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 8 621 660 |
| + Tilgang | 667 545 |
| - Avgang | 790 269 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 8 498 937 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 52 271 |
| + Ordinære avskrivninger | 13 944 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 66 216 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 8 498 937 |
| Prosentstøt for ord.avskr | 2-20 |

Note 2 - Ytelser/ godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Penneo Dokumentnøkkel: 8730f-MW5NN-GJTXL-W7G6B-V8583-HGEOC



ADT Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | -89 214 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 590 102 |
| = Inntekt | 500 888 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

| | |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 110 195 |
| + endring i utsatt skattefordel (bokført) | -129 822 |
| = Ordinær skattekostnad | -19 627 |

Betalt skatt i balansen består av:

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 110 195 |
| = Betalbar skatt i balansen | 110 195 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|---------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 0 | -1 479 |
| + Gevinst- og tapskonto | -591 581 | 0 |
| Sum negative forskjeller | 591 581 | 1 479 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | -591 581 | -1 479 |
| Balanseført utsatt skattefordel | 130 147 | 325 |

Note 4 - Egenkapital

| | Selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | -607 709 | -577 709 |
| Anvendt til årsresultat | | -69 587 | -69 587 |
| Pr 31.12. | 30 000 | -677 296 | -647 296 |

Selskapet har en tappt egenkapital pr 31.12. Selskapet fusjonerte med Dahl1 Eiendom ASi 2019 hvor de har fått inn en tomt i selskapet. Det foreligger merverdier på denne tomt en. Fortsatt drift forutsetningen foreligger.



ADT Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|------------------|---------------|
| ADT Holding AS | 1 000 |

Note 6 - Fordringer og gjeld

| | 2021 | 2020 |
|--|-----------|-----------|
| Fordringer med forfall senere enn 1 år | 0 | 0 |
| Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 7 143 853 | 7 497 761 |

| Pantsettelse | 2021 | 2020 |
|-----------------------|-----------|-----------|
| Gjeld sikret med pant | 8 867 278 | 9 221 186 |

Pantsatte eiendeler:

| | | |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Eiendom | 8 498 937 | 8 569 389 |
| Sum pantsatte eiendeler | 8 498 937 | 8 569 389 |

Note 7 - Transaksjoner med nærstående

Selskapet har hatt transaksjoner med nærstående

| | 2021 |
|----------------|---------|
| Salgsinntekter | 883 396 |

| | 2021 |
|------------------------------|---------|
| Fordringer på konsernselskap | 0 |
| Gjeld til konsernselskap | 845 006 |

Penneo Dokumentnøkkel: 8730f-MW5NN-GJXL-W7G6B-V8583-HGEOC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Dahlen

Daglig leder

På vegne av: ADT Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2694661

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-05-04 12:35:31 UTC



Asbjørn Dahlen

Styreleder

På vegne av: ADT Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2694661

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-05-04 12:35:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8730F-MW5NN-GJTXL-W7G6B-V8S83-HGEOC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i ADT Eiendom AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet ADT Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 69 587. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 4. mai 2022

Revisorkollegiet AS

John Arild Delsbekk

Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Revisorkollegiet AS: Revisornr./org.nr.: 987 593 636 MVA. T: 32 27 63 00. post@revisorkollegiet.no. www.revisorkollegiet.no
Avdelinger: DRAMMEN: Ingeniør Rybergs Gate 4B, 3024 Drammen. KONGSBERG: Nymoens Torg 11, 3611 Kongsberg
OSLO/SKI: Østensjøveien 3B, 0667 Oslo. UVDAL: Nore og Uvdal Næringspark, 3632 Uvdal
Medlem av: Den norske Revisorforening og HLB International





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Arild Delsbekk

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5994-4-1905960

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-05-04 14:28:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NDVA6-3XT6-KMUZO-EQPCB-ZMTLN-TISY3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>