



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 493 185
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN BEDRIFTSHYTTER HTS
Forretningsadresse: Helgelands gate 1
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bergesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Kontingenter		300	8 916
Leieinntekter		23 209	16 542
Sum inntekter		23 509	25 458
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	111 981	103 244
Sum kostnader		111 981	103 244
Driftsresultat		-88 471	-77 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		363	1 015
Sum finansinntekter		363	1 015
Netto finans		363	1 015
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 108	-76 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 108	-76 770
Årsresultat		-88 108	-76 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 108	-76 770
Totalresultat		-88 108	-76 770
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-88 108	-76 770
Sum overføringer og disponeringer		-88 108	-76 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	247 740	247 740
Sum varige driftsmidler		247 740	247 740
Sum anleggsmidler		247 740	247 740
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 978	337 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 978	337 086
Sum omløpsmidler		248 978	337 086
SUM EIENDELER		496 718	584 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		496 718	584 826
Sum opptjent egenkapital		496 718	584 826
Sum egenkapital		496 718	584 826
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		496 718	584 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 687360

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 493 185
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN BEDRIFTSHYTTET HTS
Forretningsadresse: Helgelands gate 1
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bergesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 979 493 185
STIFTELSEN BEDRIFTSHYTTER HTS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Kontingenter		300	8 916
Leieinntekter		23 209	16 542
Sum inntekter		23 509	25 458
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	111 981	103 244
Sum kostnader		111 981	103 244
Driftsresultat		-88 471	-77 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		363	1 015
Sum finansinntekter		363	1 015
Netto finans		363	1 015
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 108	-76 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 108	-76 770
Årsresultat		-88 108	-76 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 108	-76 770
Totalresultat		-88 108	-76 770
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-88 108	-76 770
Sum overføringer og disponeringer		-88 108	-76 770



Organisasjonsnr: 979 493 185
STIFTELSEN BEDRIFTSHYTTER HTS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	247 740	247 740
Sum varige driftsmidler		247 740	247 740
Sum anleggsmidler		247 740	247 740
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		248 978	337 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 978	337 086
Sum omløpsmidler		248 978	337 086
SUM EIENDELER		496 718	584 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		496 718	584 826
Sum opptjent egenkapital		496 718	584 826
Sum egenkapital		496 718	584 826
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		496 718	584 826



Organisasjonsnr: 979 493 185
STIFTELSEN BEDRIFTSHYTTER HTS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Midtregate 10
Postboks 72
8601 Mo i Rana

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 13 95 80
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Bedriftshytter HTS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Bedriftshytter HTS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnoekket: 2VLGT-C3L78-F2J5J-BWQ5-DSQWU-0P65K



Uavhengig revisors beretning - Stiftelsen Bedriftshytter HTS

håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Mo i Rana, 8. juli 2022
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 2VLGT-C3L78-F2J5J-BWGG5-DSQWU-0P65K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-08 12:42:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2VLGT-C3L78-F2J5J-BW/GQ5-DSQWU-0P65K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Stiftelsen Bedriftshytter HTS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 493 185



RESULTATREGNSKAP

STIFTELSEN BEDRIFTSHYTTER HTS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Kontingenter		300	8 916
Leieinntekter		23 209	16 542
Sum driftsinntekter		23 509	25 458
Annen driftskostnad	2	111 981	103 244
Sum driftskostnader		111 981	103 244
Driftsresultat		-88 471	-77 786
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		363	1 015
Resultat av finansposter		363	1 015
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 108	-76 770
Ordinært resultat		-88 108	-76 770
Årsresultat		-88 108	-76 770
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		88 108	76 770
Sum overføringer		-88 108	-76 770



BALANSE

STIFTELSEN BEDRIFTSHYTTER HTS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	247 740	247 740
Sum varige driftsmidler		247 740	247 740
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		247 740	247 740
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 978	337 086
Sum omløpsmidler		248 978	337 086
Sum eiendeler		496 718	584 826



BALANSE

STIFTELSEN BEDRIFTSHYTTER HTS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		496 718	584 826
Sum opptjent egenkapital		496 718	584 826
Sum egenkapital		496 718	584 826
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		496 718	584 826

Sandnessjøen; 08.07.2022
Styret i Stiftelsen Bedriftshytter HTS

Per Olav Svinøy
styreleder

Janne-Marit Mannvik
styremedlem

Terje Danielsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler, god regnskapsskikk og reglene som gjelder for små foretak.

SALGSINNTEKTER

Inntektsføring av salg skjer på leveringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurdering av de enkelte fordringene.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom det har en levetid som overstiger 3 år og en kostpris høyere enn kr 15 000. Vedlikehold utgiftsføres direkte som driftskostnad, mens påkostninger eller forbedringer legges til driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende levetid.

Stiftelsens eiendommer består av to leiligheter i Hemavan, Sverige. Markedsverdi vurderes å være vesentlig høyere enn bokført verdi. Det foretas derfor ingen avskrivning på eiendommene.

SKATT

Stiftelsen er ikke skattepliktig.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	796 231	796 231
= Anskaffelseskost 31.12.	796 231	796 231
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	548 491	548 491
= Bokført verdi 31.12.	247 740	247 740

Stiftelsens eiendommer består av to leiligheter i Hemavan, Sverige. Markedsverdi vurderes å være vesentlig høyere enn bokført verdi. Det foretas derfor ingen avskrivning på eiendommene.

Eiendommene er ikke pantsatt som sikkerhet for gjeld.