



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 330 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNEGÅRDSVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 403 559	3 298 555
Andre driftsinntekter		355 053	7 354
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 758 612</b>	<b>3 305 908</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	250 942	250 942
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		1 974 002	1 627 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 224 944</b>	<b>1 878 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 533 667</b>	<b>1 427 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 748	
Annen renteinntekt		31 944	511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 692</b>	<b>511</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 202 813	305 197
Annen rentekostnad		1 095	3 905
Andre finanskostnader			157 575
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 203 908</b>	<b>466 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 159 216</b>	<b>-466 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>374 451</b>	<b>961 026</b>
Skattekostnad	3	80 419	211 886
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>294 032</b>	<b>749 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>294 032</b>	<b>749 140</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>294 032</b>	<b>749 140</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>294 032</b>	<b>749 140</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		294 032	710 964
Avsatt til annen egenkapital			38 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>294 032</b>	<b>749 140</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	835 548	776 601
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>835 548</b>	<b>776 601</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	2, 4	21 313 235	21 564 177
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 313 235</b>	<b>21 564 177</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 148 783</b>	<b>22 340 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 373	37 336
Andre kortsiktige fordringer		84 733	8 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 106</b>	<b>45 447</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		377 454	45 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>377 454</b>	<b>45 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>486 560</b>	<b>90 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 635 343</b>	<b>22 431 572</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 001</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		802 514	19 615 279
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>802 514</b>	<b>19 615 279</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>802 514</b>	<b>19 615 279</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 802	70 517
Betalbar skatt	3	56 434	66 565
Kortsiktig konserngjeld		21 180 478	1 984 915
Annen kortsiktig gjeld		443 115	664 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 802 828</b>	<b>2 786 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 605 343</b>	<b>22 401 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 635 343</b>	<b>22 431 572</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 330052

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 330 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNEGÅRDSVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 927 330 539  
ARNEGÅRDSVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 403 559	3 298 555
Andre driftsinntekter		355 053	7 354
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 758 612</b>	<b>3 305 908</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	250 942	250 942
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		1 974 002	1 627 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 224 944</b>	<b>1 878 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 533 667</b>	<b>1 427 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 748	
Annen renteinntekt		31 944	511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 692</b>	<b>511</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 202 813	305 197
Annen rentekostnad		1 095	3 905
Andre finanskostnader			157 575
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 203 908</b>	<b>466 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 159 216</b>	<b>-466 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	374 451	961 026
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>294 032</b>	<b>749 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>294 032</b>	<b>749 140</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>294 032</b>	<b>749 140</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>294 032</b>	<b>749 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		294 032	710 964
Avsatt til annen egenkapital			38 176



Sum overføringer og  
disponeringer

294 032

749 140



Organisasjonsnr: 927 330 539  
ARNEGÅRDSVEIEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	835 548	776 601
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>835 548</b>	<b>776 601</b>

##### Varige driftsmidler

Eiendom	2, 4	21 313 235	21 564 177
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 313 235</b>	<b>21 564 177</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 148 783</b>	<b>22 340 778</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		24 373	37 336
Andre kortsiktige fordringer		84 733	8 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 106</b>	<b>45 447</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		377 454	45 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>377 454</b>	<b>45 347</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>486 560</b>	<b>90 794</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 635 343</b>	<b>22 431 572</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 001</b>	<b>30 000</b>
------------------------	--	---------------	---------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		802 514	19 615 279
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>802 514</b>	<b>19 615 279</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>802 514</b>	<b>19 615 279</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 802	70 517
Betalbar skatt	3	56 434	66 565
Kortsiktig konserngjeld		21 180 478	1 984 915
Annen kortsiktig gjeld		443 115	664 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 802 828</b>	<b>2 786 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 605 343</b>	<b>22 401 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 635 343</b>	<b>22 431 572</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 927 330 539  
ARNEGÅRDSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Arnegårdsveien 1 AS

**Org.nr.: 927 330 539**



<b>Arnegårdsveien 1 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		3 403 559	3 298 555
Andre driftsinntekter		355 053	7 354
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 758 612</b>	<b>3 305 908</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	250 942	250 942
Andre driftskostnader		1 974 002	1 627 775
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 224 944</b>	<b>1 878 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 533 667</b>	<b>1 427 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra konsernselskap		12 748	0
Renteinntekter		31 944	511
Rentekostnader til konsernselskap		1 202 813	305 197
Rentekostnader		1 095	3 905
Andre finanskostnader		0	157 575
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 159 216</b>	<b>-466 166</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>374 451</b>	<b>961 026</b>
Skattekostnad	3	80 419	211 886
<b>Årets resultat</b>		<b>294 032</b>	<b>749 140</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		294 032	710 964
Avsatt til annen egenkapital		0	38 176
<b>Sum overføringer</b>		<b>294 032</b>	<b>749 140</b>

Organisasjonsnummer 927 330 539



<b>Arnegårdsveien 1 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	835 548	776 601
Eiendom	2, 4	21 313 235	21 564 177
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 148 783</b>	<b>22 340 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		24 373	37 336
Andre kortsiktige fordringer		84 733	8 111
Bankinnskudd og kontanter		377 454	45 347
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>486 560</b>	<b>90 794</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 635 343</b>	<b>22 431 572</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 001</b>	<b>30 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern		802 514	19 615 279
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>802 514</b>	<b>19 615 279</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 802	70 517
Betalbar skatt	3	56 434	66 565
Konsernbidrag		376 964	911 492
Gjeld til konsernselskap		20 803 514	1 073 423
Annen kortsiktig gjeld		443 115	664 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 802 828</b>	<b>2 786 292</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 635 343</b>	<b>22 431 572</b>
Oslo, 13.03.2024			
<u>Morten Hiemeyer</u> styreleder		<u>Johanne Jørstad Bock</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 927 330 539			



## Arnegårdsveien 1 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 927 330 539



**Arnegårdsveien 1 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygning</b>
Anskaffelseskost 1.1.	25 094 181
+ Tilgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>25 094 181</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	3 530 004
+ Ordinære avskrivninger	250 942
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>3 780 946</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>21 313 235</b>
Prosentstøt ordinære avskrivning	1 %

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	139 366	267 093	
Endring i utsatt skatt	-58 947	-55 207	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>80 419</b>	<b>211 886</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	374 451	961 026	
Permanente forskjeller	-8 910	2 090	
Endring i midlertidige forskjeller	267 942	250 942	
Avgitt konsernbidrag	-376 964	-911 492	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>256 519</b>	<b>302 566</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	139 366	267 093	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-82 932	-200 528	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>56 434</b>	<b>66 565</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 780 946	-3 530 004	250 942
Fordringer	-17 000	0	17 000
<b>Sum</b>	<b>-3 797 946</b>	<b>-3 530 004</b>	<b>267 942</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-835 548</b>	<b>-776 601</b>	<b>58 947</b>

Organisasjonsnummer 927 330 539



**Arnegårdsveien 1 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Note 4 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Eiendom	21 313 235	21 564 177

Sparebank 1 Ringerike Hadeland har pant i selskapets eiendom pålydende kr 36 000 000. Dette som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Organisasjonsnummer 927 330 539



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Bock, Johanne Jørstad**

Norwegian BankID

**Hiemeyer, Morten**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/13/2024 11:00:00

03/13/2024 13:21:49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Arnegårdsveien 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arnegårdsveien 1 AS som viser et overskudd på kr 294 032. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2023**  
Arnegårdsveien 1 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 13. mars 2024  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/14/2024 11:06:59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.