



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 780 083  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: K A ENQVIST ANS  
Forretningsadresse: Stavernsveien 67  
3264 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INSIGNIS AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022            |
|---|------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                 |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                 |
| Lønnskostnad  | 1    |                   |                 |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 7 383 059         | 239 602         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>7 383 059</b>  | <b>239 602</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-7 383 059</b> | <b>-239 602</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 343 665           | 312 366         |
| Annen renteinntekt                                    |      | 418 783           | 289 108         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>762 448</b>    | <b>601 473</b>  |
| Reversering av nedskrivning finansielle anleggsmidler |      | -3 457 381        |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>-3 457 381</b> |                 |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>4 219 829</b>  | <b>601 473</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-3 163 230</b> | <b>361 872</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-3 163 230</b> | <b>361 872</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 2    | <b>-3 163 230</b> | <b>361 872</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-3 163 230</b> | <b>361 872</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-3 163 230</b> | <b>361 872</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | -3 163 230        | 361 872         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-3 163 230</b> | <b>361 872</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 3    |                   |                   |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 3    | 37 916 681        | 34 459 300        |
| Lån til foretak i samme konsern                | 4    | 2 727 117         | 9 818 997         |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 3    | 16 549 968        | 16 549 968        |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 5    | 15 800 634        | 15 300 630        |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 6 925 155         | 6 467 743         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>79 919 555</b> | <b>82 596 638</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>79 919 555</b> | <b>82 596 638</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 1 000 000         |                   |
| Konsernfordringer                              |      | 124 196           | 124 959           |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 4    | <b>1 124 196</b>  | <b>124 959</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 3    |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 4 598 574         | 9 905 036         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>4 598 574</b>  | <b>9 905 036</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>5 722 770</b>  | <b>10 029 995</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>85 642 325</b> | <b>92 626 633</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023              | 2022              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |      | 85 404 453        | 92 067 683        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>85 404 453</b> | <b>92 067 683</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 2    | <b>85 404 453</b> | <b>92 067 683</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 4    |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4    | 172 036           | 172 036           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>172 036</b>    | <b>172 036</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>172 036</b>    | <b>172 036</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 65 836            | 62 098            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 4    |                   | 324 816           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>65 836</b>     | <b>386 914</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>237 872</b>    | <b>558 950</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>85 642 325</b> | <b>92 626 633</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 722960

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 941 780 083  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: K A ENQVIST ANS  
Forretningsadresse: Stavernsveien 67  
3264 LARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: INSIGNIS AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024



Organisasjonsnr: 941 780 083  
K A ENQVIST ANS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>     |
|---|-------------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                   |                 |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                   |                 |
| Lønnskostnad  | 1           |                   |                 |
| Annen driftskostnad                                   | 1           | 7 383 059         | 239 602         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>7 383 059</b>  | <b>239 602</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-7 383 059</b> | <b>-239 602</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |             | 343 665           | 312 366         |
| Annen renteinntekt                                    |             | 418 783           | 289 108         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>762 448</b>    | <b>601 473</b>  |
| Reversering av nedskrivning finansielle anleggsmidler |             | -3 457 381        |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>-3 457 381</b> |                 |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>4 219 829</b>  | <b>601 473</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>-3 163 230</b> | <b>361 872</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-3 163 230</b> | <b>361 872</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 2           | <b>-3 163 230</b> | <b>361 872</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-3 163 230</b> | <b>361 872</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-3 163 230</b> | <b>361 872</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                   |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | -3 163 230        | 361 872         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-3 163 230</b> | <b>361 872</b>  |



Organisasjonsnr: 941 780 083  
K A ENQVIST ANS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap                 | 3 |                   |                   |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | 37 916 681        | 34 459 300        |
| Lån til foretak i samme konsern             | 4 | 2 727 117         | 9 818 997         |
| Investeringer i tilknyttet selskap          | 3 | 16 549 968        | 16 549 968        |
| Investeringer i aksjer og andeler           | 5 | 15 800 634        | 15 300 630        |
| Andre langsiktige fordringer                |   | 6 925 155         | 6 467 743         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>        |   | <b>79 919 555</b> | <b>82 596 638</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                    |   | <b>79 919 555</b> | <b>82 596 638</b> |

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                              |          |                  |                |
|------------------------------|----------|------------------|----------------|
| Andre kortsiktige fordringer |          | 1 000 000        |                |
| Konsernfordringer            |          | 124 196          | 124 959        |
| <b>Sum fordringer</b>        | <b>4</b> | <b>1 124 196</b> | <b>124 959</b> |

##### Investeringer

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 |  |  |
|---|---|--|--|

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 4 598 574        | 9 905 036        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>4 598 574</b> | <b>9 905 036</b> |

|                         |  |                  |                   |
|-------------------------|--|------------------|-------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>5 722 770</b> | <b>10 029 995</b> |
|-------------------------|--|------------------|-------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>85 642 325</b> | <b>92 626 633</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |          | 85 404 453        | 92 067 683        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>85 404 453</b> | <b>92 067 683</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>2</b> | <b>85 404 453</b> | <b>92 067 683</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 4        |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4        | 172 036           | 172 036           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>172 036</b>    | <b>172 036</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>172 036</b>    | <b>172 036</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 65 836            | 62 098            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 4        |                   | 324 816           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>65 836</b>     | <b>386 914</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>237 872</b>    | <b>558 950</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>85 642 325</b> | <b>92 626 633</b> |



Organisasjonsnr: 941 780 083  
K A ENQVIST ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# INSIGNIS

---

Til selskapsmøte i K A Enqvist ANS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert K A Enqvist ANS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 163 230. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

INSIGNIS AS

Adresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo  
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

[www.insignis.no](http://www.insignis.no)



## INSIGNIS

---

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6 august 2024  
**Insignis AS**

  
Henning Nilsen  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023 K A Enqvist ANS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 941 780 083**



## Resultatregnskap

K A Enqvist ANS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note     | 2023              | 2022            |
|---|----------|-------------------|-----------------|
| Annen driftskostnad                                   | 1        | 7 383 059         | 239 602         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>7 383 059</b>  | <b>239 602</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>-7 383 059</b> | <b>-239 602</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |          |                   |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |          | 343 665           | 312 366         |
| Annen renteinntekt                                    |          | 418 783           | 289 108         |
| Reversering av nedskrivning finansielle anleggsmidler |          | -3 457 381        | 0               |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>4 219 829</b>  | <b>601 473</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |          | -3 163 230        | 361 872         |
| <b>Resultat</b>                                       |          | <b>-3 163 230</b> | <b>361 872</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>2</b> | <b>-3 163 230</b> | <b>361 872</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |          |                   |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | -3 163 230        | 361 872         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>-3 163 230</b> | <b>361 872</b>  |



### Balanse

K A Enqvist ANS

| Eiendeler                                     | Note     | 2023              | 2022              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                          |          |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>              |          |                   |                   |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern | 3        | 37 916 681        | 34 459 300        |
| Lån til foretak i samme konsern               | 4        | 2 727 117         | 9 818 997         |
| Investeringer i tilknyttet selskap            | 3        | 16 549 968        | 16 549 968        |
| Investeringer i aksjer og andeler             | 5        | 15 800 634        | 15 300 630        |
| Andre langsiktige fordringer                  |          | 6 925 155         | 6 467 743         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>          |          | <b>79 919 555</b> | <b>82 596 638</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                      |          | <b>79 919 555</b> | <b>82 596 638</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                           |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                             |          |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                  |          | 1 000 000         | 0                 |
| Konsernfordringer                             |          | 124 196           | 124 959           |
| <b>Sum fordringer</b>                         | <b>4</b> | <b>1 124 196</b>  | <b>124 959</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                  |          | 4 598 574         | 9 905 036         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                       |          | <b>5 722 770</b>  | <b>10 029 995</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                          |          | <b>85 642 325</b> | <b>92 626 633</b> |



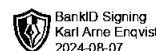
## Balanse

K A Enqvist ANS

| Egenkapital og gjeld              | Note     | 2023              | 2022              |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |          |                   |                   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |          | 85 404 453        | 92 067 683        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>85 404 453</b> | <b>92 067 683</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>2</b> | <b>85 404 453</b> | <b>92 067 683</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4        | 172 036           | 172 036           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>172 036</b>    | <b>172 036</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 65 836            | 62 098            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 4        | 0                 | 324 816           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>65 836</b>     | <b>386 914</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>237 872</b>    | <b>558 950</b>    |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>85 642 325</b> | <b>92 626 633</b> |

Oslo, 06.08.2024  
Styret i K A Enqvist ANS

\_\_\_\_\_  
Karl Arne Enqvist  
Innehaver / Deltaker



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap / Tilknyttede selskaper

Datterselskap og investeringer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført under annen finansinntekt samme år som det er avsatt i givers regnskap. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

K A Enqvist ANS har ikke lønns- eller andre personalkostnader, herunder andre godtgjørelser eller forpliktelser mot ledende personer.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 utgjør kr. 33 125, herav kr. 15 625 for andre tjenester utover lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert mva.

## Note 2 Egenkapital og skjevfordeling mellom deltakerne

|                      | Karl Arne<br>Enqvist | Enqvist<br>Eiendoms<br>forvaltning AS | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|----------------------|---------------------------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 87 364 228           | 4 703 455                             | 92 067 683         |
| Privat uttak         | -3 500 000           | 0                                     | -3 500 000         |
| Årets resultat       | 563 490              | 0                                     | 563 490            |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>84 427 718</b>    | <b>4 703 455</b>                      | <b>89 131 174</b>  |

K A Enqvist ANS er eiet av to deltakere, Karl Arne Enqvist med eierandel på 97,5% og Enqvist Eiendomsforvaltning AS med eierandel 2,5 %.



## Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

|                               |      | Eier- andel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi | Andel egenkapital | Andel resultat   |
|-------------------------------|------|-------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| <b>Datterselskaper</b>        |      |             |                   |                   |                   |                  |
| Apropos Eiendom AS            | Oslo | 100 %       | 13 939 353        | 13 939 353        | 3 212 607         | -516 989         |
| Enqvist Eiendom AS            | Oslo | 100 %       | 1 851 681         | 1 851 681         | 3 724 740         | -113 832         |
| Enqvist Eiendomsmegling AS    | Oslo | 100 %       | 1 000 000         | 1 000 000         | 723 166           | -60 395          |
| Enqvist Næringsforvaltning AS | Oslo | 100 %       | 1 494 094         | 1 494 094         | 1 122 091         | 797 702          |
| Konghellegaten 3-5 AS         | Oslo | 100 %       | 19 631 552        | 19 631 552        | 5 474 521         | 1 216 638        |
| <b>Sum</b>                    |      |             | <b>37 916 681</b> | <b>37 916 681</b> | <b>14 257 126</b> | <b>1 323 124</b> |
| <b>Tilknyttet selskap</b>     |      |             |                   |                   |                   |                  |
| Enqvist Boligforvaltning AS   | Oslo | 81,4 %      | 16 549 968        | 16 549 968        | 17 015 934        | 89 564           |
| <b>Sum</b>                    |      |             | <b>16 549 968</b> | <b>16 549 968</b> | <b>17 015 934</b> | <b>89 564</b>    |
| <b>Totalt</b>                 |      |             | <b>54 466 649</b> | <b>54 466 649</b> | <b>31 273 060</b> | <b>1 412 688</b> |

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Aksjene i datterselskap er vurdert til kostpris.

## Note 4 Fordringer og gjeld til selskaper i samme konsern og eiere

|  | 2023             | 2022             |
|--|------------------|------------------|
| <b>Konsernfordringer</b>                         |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                     | 62 098           | 62 861           |
| Andre langsiktige fordringer                     | 9 911 218        | 9 818 997        |
| <b>Sum</b>                                       | <b>9 973 316</b> | <b>9 881 858</b> |
| <b>Langsiktig- og kortsiktig gjeld til eiere</b> |                  |                  |
| Karl Arne Enqvist                                | 172 036          | 172 036          |
| Enqvist Eiendomsforvaltning AS                   | 0                | 324 816          |
| <b>Sum</b>                                       | <b>172 036</b>   | <b>496 852</b>   |

## Note 5 Andre langsiktige verdipapirer

Selskapet eier øvrige unoterte verdipapirer bokført til kr. 15 800 634. Aksjene er vurdert til kostpris.