



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 212 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Guldbrand Andersens veg 3
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Casper Levin Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		687 704	27 593 260
Annen driftsinntekt		5 823	
Sum inntekter		693 527	27 593 260
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			26 311 649
Varekostnad		555 515	1 426 542
Lønnskostnad	1	11 216	584 444
Annen driftskostnad	1	151 592	1 012 434
Sum kostnader		718 323	29 335 069
Driftsresultat		-24 796	-1 741 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	14 406
Sum finansinntekter		64	14 406
Annen rentekostnad		193 630	894 529
Sum finanskostnader		193 630	894 529
Netto finans		-193 566	-880 123
Resultat før skattekostnad		-218 361	-2 621 932
Skattekostnad på resultat	2		8 302
Årsresultat	3	-218 361	-2 630 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-218 361	-2 630 234
Totalresultat		-218 361	-2 630 234
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-218 361	-2 500 896



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			-129 338
Sum overføringer og disponeringer		-218 361	-2 630 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3	13 672
Sum fordringer		3	13 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 162	15 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 162	15 693
Sum omløpsmidler		8 165	29 365
SUM EIENDELER		8 165	29 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		101 000	101 000
Sum innskutt egenkapital		146 000	146 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		2 719 257	2 500 896
Sum opptjent egenkapital		-2 719 257	-2 500 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3, 5	-2 573 257	-2 354 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		926 693	
Sum annen langsiktig gjeld		926 693	
Sum langsiktig gjeld		926 693	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 563 945	2 277 678
Leverandørgjeld		8 638	40 237
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		23 356	9 313
Annen kortsiktig gjeld		58 789	57 033
Sum kortsiktig gjeld		1 654 729	2 384 261
Sum gjeld		2 581 422	2 384 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 165	29 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 573036

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 212 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Guldbrand Andersens veg 3
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Casper Levin Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 212 732
TVT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		687 704	27 593 260
Annen driftsinntekt		5 823	
Sum inntekter		693 527	27 593 260
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			26 311 649
Varekostnad		555 515	1 426 542
Lønnskostnad	1	11 216	584 444
Annen driftskostnad	1	151 592	1 012 434
Sum kostnader		718 323	29 335 069
Driftsresultat		-24 796	-1 741 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	14 406
Sum finansinntekter		64	14 406
Annen rentekostnad		193 630	894 529
Sum finanskostnader		193 630	894 529
Netto finans		-193 566	-880 123
Resultat før skattekostnad		-218 361	-2 621 932
Skattekostnad på resultat	2		8 302
Årsresultat	3	-218 361	-2 630 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-218 361	-2 630 234
Totalresultat		-218 361	-2 630 234
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-218 361	-2 500 896
Avsatt til annen egenkapital			-129 338
Sum overføringer og disponeringer		-218 361	-2 630 234



Organisasjonsnr: 922 212 732
TVT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3	13 672
Sum fordringer		3	13 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 162	15 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 162	15 693
Sum omløpsmidler		8 165	29 365
SUM EIENDELER		8 165	29 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		101 000	101 000
Sum innskutt egenkapital		146 000	146 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		2 719 257	2 500 896
Sum opptjent egenkapital		-2 719 257	-2 500 896
Sum egenkapital	3, 5	-2 573 257	-2 354 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		926 693	



Sum annen langsiktig gjeld	926 693	
Sum langsiktig gjeld	926 693	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 563 945	2 277 678
Leverandørgjeld	8 638	40 237
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	23 356	9 313
Annen kortsiktig gjeld	58 789	57 033
Sum kortsiktig gjeld	1 654 729	2 384 261
Sum gjeld	2 581 422	2 384 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 165	29 365



Organisasjonsnr: 922 212 732
TVT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Tvt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 922 212 732



RESULTATREGNSKAP

TVT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		687 704	27 593 260
Annen driftsinntekt		5 823	0
Sum driftsinntekter		693 527	27 593 260
Varekostnad		555 515	1 426 542
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	26 311 649
Lønnskostnad	1	11 216	584 444
Annen driftskostnad	1	151 592	1 012 434
Sum driftskostnader		718 323	29 335 069
Driftsresultat		-24 796	-1 741 809
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		64	14 406
Annen rentekostnad		193 630	894 529
Resultat av finansposter		-193 566	-880 123
Resultat før skattekostnad		-218 361	-2 621 932
Skattekostnad på resultat	2	0	8 302
Årsresultat	3	-218 361	-2 630 234
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-129 338
Overført til udekket tap		218 361	2 500 896
Sum overføringer		-218 361	-2 630 234



BALANSE

TVT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3	13 672
Sum fordringer		3	13 672
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 162	15 693
Sum omløpsmidler		8 165	29 365
Sum eiendeler		8 165	29 365



BALANSE

TVT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	45 000	45 000
Overkurs		101 000	101 000
Sum innskutt egenkapital		146 000	146 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 719 257	-2 500 896
Sum opptjent egenkapital		-2 719 257	-2 500 896
Sum egenkapital	3, 5	-2 573 257	-2 354 896
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		926 693	0
Sum annen langsiktig gjeld		926 693	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 563 945	2 277 678
Leverandørgjeld		8 638	40 237
Skyldig offentlige avgifter		23 356	9 313
Annen kortsiktig gjeld		58 789	57 033
Sum kortsiktig gjeld		1 654 729	2 384 261
Sum gjeld		2 581 422	2 384 261
Sum egenkapital og gjeld		8 165	29 365

Kongsvinger, 27.05.2025
Styret i Tvt Eiendom AS

Erik Tømmeraas Veiby
styreleder

Ole Christian Veiby
styremedlem

Casper Levin Thoresen
styremedlem/daglig leder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 LØNNSKOSTNADER OG YTELSER, GODTJØRELSER TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	-10 472	453 398
Arbeidsgiveravgift	402	65 909
Andre ytelser	21 285	65 137
Sum	11 216	584 444

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	8 302
Skattekostnad ordinært resultat	0	8 302
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-218 361	-2 621 932
Permanente forskjeller	0	4 340



Endring i midlertidige forskjeller	-6 038	-7 548
Skattepliktig inntekt	-224 399	-2 625 140
Betalt skatt i balansen:		
Betalt skatt på årets resultat	0	0
Sum betalt skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-24 152	-30 190	-6 038
Sum	-24 152	-30 190	-6 038
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 849 539	-2 625 140	224 399
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 873 692	2 655 330	-218 361
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	45 000	101 000	0	-2 500 896	-2 354 896
Årets resultat				-218 361	-218 361
Pr 31.12.2024	45 000	101 000	0	-2 719 257	-2 573 257

NOTE 4 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Tvt Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	45	1 000,0	45 000
Sum	45		45 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Smartstore AS	45	100,0	100,0



NOTE 5 FORTSATT DRIFT

Selskapets egenkapital er tapt, og det foreligger udekket tap pr. 31.12.2024.

Selskapet er ajour med alle betalingsforpliktelser og selskapets aksjonær vil tilføre nødvendig finansiering for driften.

Styret mener derfor det er lav risiko for eksterne kreditorer.

Styret mener det er grunnlag for fortsatt drift, og legger dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



BDO AS
Brugata 10
2212 Kongsvinger

Til generalforsamlingen i Tvt Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tvt Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 7WCW8-FOD9B-063GJ-PMIOZ-4ARJN-995B2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Glesne, Rolf Udnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-23 12:53:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7WCW8-FOD9B-063GJ-PMIOZ-4ARJN-995B2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.