



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 731 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRADISJONSBYGG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Førstveien 100
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Haugsmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	379 199	179 338
Sum kostnader		379 199	179 338
Driftsresultat		-379 199	-179 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		500 000	500 000
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		45 000 000	10 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			180 670
Annen renteinntekt		92	106
Sum finansinntekter		45 500 092	10 680 776
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 490	202 491
Sum finanskostnader		52 490	202 491
Netto finans		45 447 602	10 478 285
Ordinært resultat før skattekostnad		45 068 403	10 298 947
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 049	65 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 053 354	10 233 179
Årsresultat		45 053 354	10 233 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 053 354	10 233 179
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte		45 000 000	
Overføringer annen egenkapital		53 354	10 233 179
Sum overføringer og disponeringer		45 053 354	10 233 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 667 517	6 667 517
Lån til foretak i samme konsern			1 630 821
Sum finansielle anleggsmidler		6 667 517	8 298 338
Sum anleggsmidler		6 667 517	8 298 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap	5	15 414 538	10 500 000
Sum fordringer		15 414 538	10 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 036	6 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 036	6 945
Sum omløpsmidler		15 421 574	10 506 945
SUM EIENDELER		22 089 091	18 805 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	600 000	600 000
Overkurs		1 260 000	1 260 000
Sum innskutt egenkapital		1 860 000	1 860 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	4 559 400	14 506 047
Sum opptjent egenkapital		4 559 400	14 506 047
Sum egenkapital		6 419 400	16 366 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	740 104	2 371 059
Øvrig langsiktig gjeld	9	14 914 538	28 058
Sum annen langsiktig gjeld		15 654 642	2 399 117
Sum langsiktig gjeld		15 654 642	2 399 117
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	15 049	40 119
Sum kortsiktig gjeld		15 049	40 119
Sum gjeld		15 669 691	2 439 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 089 091	18 805 282



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	107 929 397	104 862 517
Annen driftsinntekt	9	594 876	652 748
Sum inntekter		108 524 273	105 515 265
Kostnader			
Varekostnad	12	61 989 844	76 714 374
Lønnskostnad	3	4 052 164	2 674 118
Avskrivning	8	1 383 888	1 411 405
Annen driftskostnad	4	4 553 359	4 338 850
Sum kostnader		71 979 255	85 138 747
Driftsresultat		36 545 018	20 376 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		202 702	152 064
Sum finansinntekter		202 702	152 064
Annen rentekostnad		640 775	777 937
Annen finanskostnad		76 547	628 258
Sum finanskostnader		717 322	1 406 195
Netto finans		-514 620	-1 254 131
Ordinært resultat før skattekostnad		36 030 398	19 122 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 030 398	19 122 387
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 926 687	4 208 141
Årsresultat		28 103 711	14 914 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 103 711	14 914 246
Overføringer og disponeringer			
Annen EK		28 103 711	14 914 246
Sum overføringer og disponeringer		28 103 711	14 914 246



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	756 296	607 303
Sum immaterielle eiendeler		756 296	607 303
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eien	8	10 573 184	11 913 087
Maskiner og inventar	8	353 278	179 015
Sum varige driftsmidler		10 926 462	12 092 102
Sum anleggsmidler		11 682 758	12 699 405
Omløpsmidler			
Varer			
Varer og anlegg under utførelse	12	40 444 294	44 235 890
Sum varer		40 444 294	44 235 890
Fordringer			
Kundefordringer		347 715	2 311 377
Opptjent , ikke fakturert		10 050 000	
Andre fordringer		4 701 450	6 393 387
Sum fordringer		15 099 165	8 704 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankinnskudd	10	12 022 129	27 892 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 022 129	27 892 175
Sum omløpsmidler		67 565 588	80 832 829
SUM EIENDELER		79 248 346	93 532 234

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		1 260 000	1 260 000
Sum innskutt egenkapital		1 860 000	1 860 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 519 734	66 416 022
Sum opptjent egenkapital		39 519 734	66 416 022
Sum egenkapital	7	41 379 734	68 276 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		196 929
Sum annen langsiktig gjeld			196 929
Sum langsiktig gjeld		0	196 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 108 514	20 206 317
Betalbar skatt	6	8 075 681	4 345 538
Skyldig offentlige avgifter		446 186	272 786
Annen kortsiktig gjeld		15 238 231	234 642
Sum kortsiktig gjeld		37 868 612	25 059 283
Sum gjeld		37 868 612	25 256 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 248 346	93 532 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 662900

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 731 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRADISJONSBYGG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Førstveien 100
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Haugsmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 983 731 406
TRADISJONSBYGG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	379 199	179 338
Sum kostnader		379 199	179 338
Driftsresultat		-379 199	-179 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		500 000	500 000
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		45 000 000	10 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			180 670
Annen renteinntekt		92	106
Sum finansinntekter		45 500 092	10 680 776
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 490	202 491
Sum finanskostnader		52 490	202 491
Netto finans		45 447 602	10 478 285
Ordinært resultat før skattekostnad		45 068 403	10 298 947
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 049	65 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 053 354	10 233 179
Årsresultat		45 053 354	10 233 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 053 354	10 233 179
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte		45 000 000	
Overføringer annen egenkapital		53 354	10 233 179
Sum overføringer og disponeringer		45 053 354	10 233 179



Organisasjonsnr: 983 731 406
TRADISJONSBYGG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4		6 667 517	6 667 517
Lån til foretak i samme konsern			1 630 821
Sum finansielle anleggsmidler		6 667 517	8 298 338
Sum anleggsmidler		6 667 517	8 298 338

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring på konsernselskap 5		15 414 538	10 500 000
Sum fordringer		15 414 538	10 500 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		7 036	6 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 036	6 945

Sum omløpsmidler		15 421 574	10 506 945
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		22 089 091	18 805 282
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6		600 000	600 000
Overkurs		1 260 000	1 260 000
Sum innskutt egenkapital		1 860 000	1 860 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7		4 559 400	14 506 047
Sum opptjent egenkapital		4 559 400	14 506 047

Sum egenkapital		6 419 400	16 366 047
------------------------	--	------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	740 104	2 371 059
Øvrig langsiktig gjeld	9	14 914 538	28 058
Sum annen langsiktig gjeld		15 654 642	2 399 117
Sum langsiktig gjeld		15 654 642	2 399 117
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	15 049	40 119
Sum kortsiktig gjeld		15 049	40 119
Sum gjeld		15 669 691	2 439 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 089 091	18 805 282



Organisasjonsnr: 983 731 406
TRADISJONSBYGG EIENDOMSUTVIKLING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	107 929 397	104 862 517
Annen driftsinntekt	9	594 876	652 748
Sum inntekter		108 524 273	105 515 265
Kostnader			
Varekostnad	12	61 989 844	76 714 374
Lønnskostnad	3	4 052 164	2 674 118
Avskrivning	8	1 383 888	1 411 405
Annen driftskostnad	4	4 553 359	4 338 850
Sum kostnader		71 979 255	85 138 747
Driftsresultat		36 545 018	20 376 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		202 702	152 064
Sum finansinntekter		202 702	152 064
Annen rentekostnad		640 775	777 937
Annen finanskostnad		76 547	628 258
Sum finanskostnader		717 322	1 406 195
Netto finans		-514 620	-1 254 131
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		36 030 398	19 122 387
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 030 398	19 122 387
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 926 687	4 208 141
Årsresultat		28 103 711	14 914 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 103 711	14 914 246
Overføringer og disponeringer			
Annen EK		28 103 711	14 914 246
Sum overføringer og disponeringer		28 103 711	14 914 246



Organisasjonsnr: 983 731 406
TRADISJONSBYGG EIENDOMSUTVIKLING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	756 296	607 303
Sum immaterielle eiendeler		756 296	607 303
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eien	8	10 573 184	11 913 087
Maskiner og inventar	8	353 278	179 015
Sum varige driftsmidler		10 926 462	12 092 102
Sum anleggsmidler		11 682 758	12 699 405
Omløpsmidler			
Varer			
Varer og anlegg under utførelse	12	40 444 294	44 235 890
Sum varer		40 444 294	44 235 890
Fordringer			
Kundefordringer		347 715	2 311 377
Opptjent , ikke fakturert		10 050 000	
Andre fordringer		4 701 450	6 393 387
Sum fordringer		15 099 165	8 704 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankinnskudd	10	12 022 129	27 892 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 022 129	27 892 175
Sum omløpsmidler		67 565 588	80 832 829
SUM EIENDELER		79 248 346	93 532 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		1 260 000	1 260 000
Sum innskutt egenkapital		1 860 000	1 860 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 519 734	66 416 022
Sum opptjent egenkapital		39 519 734	66 416 022



Sum egenkapital	7	41 379 734	68 276 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		196 929
Sum annen langsiktig gjeld			196 929
Sum langsiktig gjeld		0	196 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 108 514	20 206 317
Betalbar skatt	6	8 075 681	4 345 538
Skyldig offentlige avgifter		446 186	272 786
Annen kortsiktig gjeld		15 238 231	234 642
Sum kortsiktig gjeld		37 868 612	25 059 283
Sum gjeld		37 868 612	25 256 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 248 346	93 532 234



Organisasjonsnr: 983 731 406
TRADISJONSBYGG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Organisasjonsnr: 983 731 406
TRADISJONSBYGG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap 2021
for
Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS**

Foretaksnr. 983731406

Utarbeidet av:

Autorisert regnskapsførerselskap



0000



Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS er et holdingselskap for datterselskapene Kvitfjell Vest AS og Kvitfjelltoppen AS. Virksomhetsområdet til selskapet er og drive utvikling av eiendommer i Kvitfjell Vest.

Selskapenes lokaler ligger i Bærum

Forsatt drift

Årsoppgjøret er i samsvar med regnskapsloven § 3-3 avlagt under forutsetning av forsatt drift. Styret bekrefter at forsatt drift er tilstede.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Datterselskapet Kvitfjell Vest AS har en meget positiv utvikling på salg av hyter/tomter mens restauranten Tyrihanstunet har hatt en vanskelig sesong på grunn av mye nedstengning på grunn av koronakrisen i samfunnet

For datterselskapet Kvitfjelltoppen AS er alt som er bygd solgt. Firmaet er i godt igang med tomteutvikling/salg av området H 1 og H 7.

Resultat, likviditet og finansiering

Selskapets årsresultat ble overskudd kr. 45,1 i 2021. Selskapets arbeidskapital ble i 2021 kr. 0,5 mill

Konsernets driftsinntekter er kr. 108,5 mill i 2021. Driftsresultat er kr. 36,5 mill. Resultatet etter skatt ble kr. 28,1 mill mot kr. 14,9 mill i 2020.

Konsernets arbeidskapital er kr.29,7 mill i 2021. Likvide midler er kr. 12 mill .

Egenkapitalprosenten er i 2021 på 52,2 %

Forskning - og utviklingsaktiviteter

Selskapet og konsernet har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2021.

Arbeidsmiljø ,personell og likestilling

Morselskapet sysselsatte 0 personer i 2021. Datterselskapet KvitfjelltoppenAS sysselsatte 0 personer i 2021. Datterselskapet Kvitfjell Vest AS driver restauranten Tyrihanstunet i vintersesongen . Selskapet har cirka 12 årsverk. For selskapet var sykefraværet på totalt 0% i 2021

Det er ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Selskapet og konsernet tilfredstiller krav til likestilling både i bedriften og styret, det forekommer ikke forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Konsernet har ansvarsforsikring for alle styremedlemmer i Codan forsikring. Arbeidsmiljøet betraktes som tilfredstillende.

Diskriminering



Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS

Årsberetning 2021

Selskapet og konsernet har iverksatt og planlagt tiltak for å forhindre diskriminering, fremme likestilling og sikre like muligheter og rettigheter for alle uavhengig av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avtanning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Miljørapport

Selskapets og konsernets virksomhet har kun ubetydelig påvirkning på det ytre miljø. Det er derfor verken planlagt eller iverksatt tiltak som kan forhindre eller redusere negative miljøvirkninger.

Fremtidig utvikling

Det har ikke inntruffet forhold etter årets utgang som er viktige for å bedømme selskapets eller konsernets stilling og resultat.

Når det gjelder fremtidig utvikling for selskapet og konsernet anser styret at framtidssikter er meget gode og vil skape en forsvarlig drift med et økende overskudd i årene som kommer.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet og konsernet er ikke eksponert for endringer i valutakurser, da 100% innkjøp er i norske kroner

Selskapet og konsernet er i lite grad eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapets gjeld ovenfor kredittinstitusjoner er på et relativt begrenset nivå .

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk aldri har vært tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Selskapet arbeider kontinuerlig med å styrke likviditetsstyringen. Likviditetsrisikoen anses som svært liten.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår at årets overskudd i morselskapet kr. 45.053.354,- disponeres slik::

Avsatt til ekstraordinært utbytte	kr. 45.000.000
Overført annen EK	kr. 53.354

Totalt	kr. 45.053.354
	=====

Bærum
I styret for Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS

Line Lindberg Jenssen

Sidsel Lindberg



Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS

Årsberetning 2021

Styrets leder

Styremedlem/daglig leder



Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	379 199	179 338
Sum driftskostnader		379 199	179 338
DRIFTSRESULTAT		(379 199)	(179 338)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		500 000	500 000
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		45 000 000	10 000 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	180 670
Annen renteinntekt		92	106
Sum finansinntekter		45 500 092	10 680 776
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		52 490	202 491
Sum finanskostnader		52 490	202 491
NETTO FINANSPOSTER		45 447 602	10 478 285
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		45 068 403	10 298 947
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 049	65 768
ORDINÆRT RESULTAT		45 053 354	10 233 179
ÅRSRESULTAT		45 053 354	10 233 179
OVERFØRINGER			
Avsatt til ekstraordinært utbytte		45 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		53 354	10 233 179
SUM OVERFØRINGER		45 053 354	10 233 179



Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i konsernselskap	4	6 667 517	6 667 517
Fordring på konsernselskap		0	1 630 821
Sum anleggsmidler		6 667 517	8 298 338
Omløpsmidler			
Fordring på konsernselskap	5	15 414 538	10 500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 036	6 945
Sum omløpsmidler		15 421 574	10 506 945
SUM EIENDELER		22 089 091	18 805 282
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	600 000	600 000
Overkursfond		1 260 000	1 260 000
Sum innskutt egenkapital		1 860 000	1 860 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 559 400	14 506 047
Sum opptjent egenkapital		4 559 400	14 506 047
Sum egenkapital		6 419 400	16 366 047
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	740 104	2 371 059
Øvrig langsiktig gjeld	9	14 914 538	28 058
Sum annen langsiktig gjeld		15 654 642	2 399 117
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	15 049	40 119
Sum kortsiktig gjeld		15 049	40 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 089 091	18 805 282

Bærum

I styret for Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS

Line Lindberg Jenssen
Styrets leder

Sidsel Lindberg
Styremedlem/daglig leder



Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 -God regnskapsskikk for små foretak

Driftsinntekter

Inntektføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester . Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter innteksføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbar skatt.

Note 1 - Annen driftskostnad

Firmaet har ingen ansatte

Note 2 - Annen driftskostnad

Revisor har fått honorar for revisjon kr. 86.250

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Noter for Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 983731406



Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Resultat før skattekostnader	45 068 403
+ Permanente og andre forskjeller	-45 500 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	500 000
= Inntekt	68 403

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	15 049
= Sum betalbar skatt	15 049
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	15 049
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	15 049
= Betalbar skatt i balansen	15 049

Note 4 - Aksjer i datterselskap

Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS har eiendeler i følgende selskaper	Forretningskontor	Eierandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Aksjer i Kvitfjell Vest AS	Bærum	100 %	12.441.953	7.592.643
Aksjer i Kvitfjelltoppen AS	Bærum	100 %	29.185.897	20.847.715

Aksjene er bokført til kostpris i balansen

Note 5 - Fordring på tilknyttet selskap

Fordringen er restbetaling på utbytte 2021 fra Kvitfjell Vest AS kr. 14.914.538 og konsernbidrag fra Kvitfjell Vest AS kr. 500.000,-

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer hver pålydende kr. 1.000,-. Samlet aksjekapital utgjør kr. 600.000,-.
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:



Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Aksjonærens navn:	Antall aksjer
Line Lindberg Jenssen	450
Sidse Lindberg	150

Note 7 - Egenkapital

Sum egenkapital	Aksjekapital	Overskudsfond	Annen EK	Sum EK
pr. 1.1.2021	600.000	1.260.000	14.506.047	16.366.047
Årets resultat			45.053.354	45.053.354
Tilleggutbytte			-10.000.000	-10.000.000
Ekstraordinært utbytte			-20.000.000	-20.000.000
Ekstraordinært utbytte			-25.000.000	-25.000.000
pr. 31.12.21	600.000	1.260.000	4.559.400	6.419.400

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til daterselskap Kvittfjelltoppen AS er kr. 740.104

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærende rest utbytte 2021



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et resultat for selskapsregnskapet på kr 45.053.354 og et resultat for konsernregnskapet på kr 28.103.711 og som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 27.06.2022
Stiansen & Co AS

Per H. Arnoldsen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS – side

2



Konsernregnskap Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsernet

Konsernet består av morselskapet Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS , samt datterselskapene

Eierandel

Kvitfjell Vest AS 100 %

Kvitfjelltoppen AS 100 %

Investeringene er vurdert til anskaffelseskost . Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet utarbeides ved ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet Der ikke annet er nevnt, gjelder notene for selskapsregnskapet også for konsernet.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Konsernregnskap Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Pensjoner

Konsernet har ansatte((10-12 årsverk) i vintersesongen (des-april) og 2 årsverk resten av året på Tyrihans skicafe.

Note 1 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	600	1000	600 000

Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS har 2 aksjonærer.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Line Lindberg Jenssen	450	75,0 %
Sidsel Lindberg	150	25,0 %
Totalt antall aksjer	600	100,0 %

Note 3 Lønnskostnader

Det har vært 10-12 årsverk i 2021

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	3 556 950	2 363 989
Arbdeisgiveravgift	450 664	266 652
Pensjonsforsikr	28 286	34 537
Personalkostnader	16 264	8 940
Totale Lønnskostnader	4 052 164	2 674 118

Konsernet har opprettet OTP for alle ansatte i Storebrand Livsforsikring AS



Konsernregnskap Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS				
Noter til regnskap for 2021				
Note 4	Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor			
	2021	2020		
Styrehonorar	0			
Revisor, revisjon	262 500	137 500		
Revisor, rådgivning	0			
Sum	262 500	137 500		
Note 5	Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter			
	Garantiforpliktelser, lån			
	Det foreligger ingen sikkerhetsstillelse eller lån til nærstående parter.			
Note 6	Skatt	Morselskap	Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Årets skattekostnad:				
Årets betalbare skatt	15 049	40 119	8 075 680	4 345 538
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Endring utsatt skatt	0	25 649	-148 993	-137 397
Årets skattekostnad	15 049	65 768	7 926 687	4 208 141
Beregning av årets skattegrunnlag:				
Resultat før skattekostnad	45 068 403	10 298 947	36 030 398	19 122 387
Permanente forskjeller	-45 500 000	-10 500 000	0	5 533
Avgitt konsernbidrag		0	0	0
Mottatt konsernbidrag	500 000	500 000	0	
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	677 242	741 114
Anvendt skattemessig underskudd	0	-116 590	0	-116 590
Årets skattegrunnlag	68 403	182 357	36 707 640	19 752 444
Oversikt over midlertidige forskjeller:				
	2021	2020	2021	2020
Driftsmidler	0	0	-3 965 148	-3 419 766
Avsetning garantiforpliktelser prosjek	0	0	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0	527 438	659 298
Tilvirkningskontrakter	0	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0	0
Sum midlertidig forskjell	0	0	-3 437 710	-2 760 468
Utsatt skatt / skattefordel (-)	0	0	756 296	607 303



Konsernregnskap Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS					
Noter til regnskap for 2021					
Note 6	Skatt forts	Morselskap		Konsernet	
	Skyldig betalbar skatt	2021	2020	2021	2020
	Årets betalbare skatt	15 049	40 119	8 075 680	4 345 538
	Sum skyldig betalbar skatt	15 049	40 119	8 075 680	4 345 538
Note 7 Egenkapital Konsernet og Morsselskap					
		Aksje- Kapital	Overskudsf.	Annen EK	Sum
	EK pr 1.1.	600 000	1 260 000	66 416 023	68 276 023
	Tilleggs utbytte			-10 000 000	-10 000 000
	Eksraordi utbytte			-45 000 000	-45 000 000
	Årets resultat	0	0	28 103 711	28 103 711
	Egenkapital pr 31.12	600 000	1 260 000	39 519 734	41 379 734
		Aksje- Kapital	Overskudsf.	Annen EK	Sum
	EK pr 1.1.	600 000	1 260 000	14 506 047	16 366 047
	Tilleggs utbytte			-10 000 000	-10 000 000
	Ekstraord utbytte			-45 000 000	-45 000 000
	Årets resultat	0	0	45 053 354	45 053 354
	Egenkapital pr 31.12	600 000	1 260 000	4 559 401	6 419 401
Note 8 Varige driftsmidler					
	Type anleggsmiddel	Maskiner, inventar etc			
	Anskaffelseskost 1.1	31 062 093			
	Tilgang kjøpte driftsmidler	218 248			
	Avgang kjøpte driftsmidler	0			
	Anskaffelseskost 31.12	31 280 341			
	Akkumulerte avskrivninger 31.12	-20 442 379			
	Div. antikviteter	88 500			
	Bokført verdi 31.12	10 926 462			
	Årets avskrivninger	1 383 888			
	Konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler				



Konsernregnskap Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskap for 2021

Note 9 Salgsinntekter

	2021	2020
Pr. Virksomhetsområde		
Salg av hytter,leiligheter og tomter	101 274 444	98 450 000
Gevinst salg anleggsmidler - netto	0	0
Omsetning restaurantvirksomhet	7 249 829	7 065 265
Sum	108 524 273	105 515 265

Geografisk fordeling

Norge	108 524 273	105 515 265
Andre land	0	0
Sum	108 524 273	105 515 265

Note 10 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler:	261 667	151 590

Note 11 Gjeld til kredittinstitusjoner

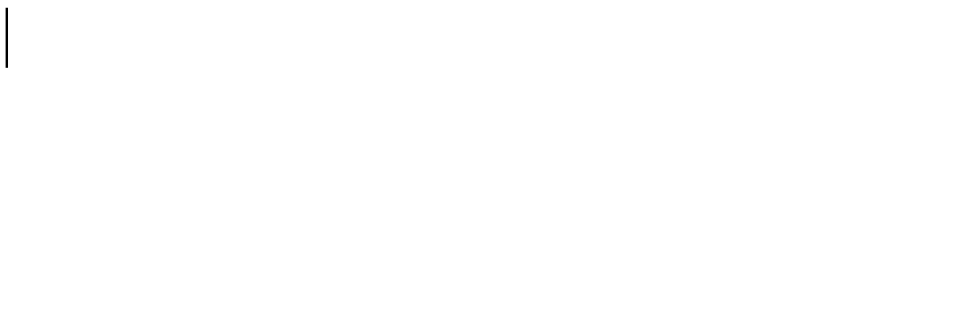
Det er ikke noen gjeld lenger til kredittinstitusjoner

Note 12 Anlegg under utførelse/varekostnad

Kostnader med infrastruktur/leiligheter under oppføring/varekostnad

Konsernets hovedleverandør av entreprenørtjenester er Tradisjonsbygg Entreprenør AS som har samme eier som i morsselskapet. Omsetningen fra entreprenørselskapet utgjør kr. 39.574.227 i 2021.













**Konsernet Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS****Kontantstrømoppstilling**

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Likvider tilført / brukt på virksomheten:	2021	2020
45 068 403	10 298 947	Resultat før skatt	36 030 398	19 122 387
0	0	Ordinære avskrivninger	1 383 888	1 411 405
	0	Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	-10 392 543	23 090 294
-3 283 718	-6 942 247	Endring i andre tidsavgrensingsposter	12 523 388	-3 198 358
41 784 685	3 356 700	Netto likviditetsendring fra virksomheten	39 545 131	40 425 728
		Likvider tilført / brukt på investeringer:		
0	0	Investeringer i varige driftsmidler	-218 248	-232 697
0	0	Endring i andre investeringer	0	0
0	0	Netto likviditetsendring fra investeringer	-218 248	-232 697
		Likvider tilført / brukt på finansiering:		
13 215 406	-3 356 594	Økning/Nedbetaling av gjeld	-196 929	-15 592 694
-55 000 000	0	Utbytte	-55 000 000	0
-41 784 594	-3 356 594	Netto likviditetsendring fra finansiering	-55 196 929	-15 592 694
91	106	Netto endring i likvider i året	-15 870 046	24 600 337
6 945	6 838	Kontanter og bankinnskudd per 01.01	27 892 175	3 291 839
7 036	6 945	Kontanter og bankinnskudd per 31.12	12 022 129	27 892 175
-91		Endring kontanter og bankinnskudd 2021	15 870 046	



Konsernet Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS

Konsernet Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS**Beregning kontantstrømoppstilling - morselskap**

	(A)	(B)	(B-A)
	2000	1999	Endring
Endring i lager, kundefordringer og leverandørgjeld			
Kundefordringer	0	0	0
Varer	0	0	0
Leverandørgjeld	0	0	0
Fordring konsernselskap (langsiktig)	0	0	0
Sum	0	0	0

	(A)	(B)	(B-A)
	2000	1999	Endring
Endring i andre tidsavgrensninger			
Andre kortsiktige fordringer	0	0	0
Kassekreditt/Gjeld til kredittinstitusjon	0	0	0
Skyldige offentlige avgifter, feriepenger etc	0	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0	0
Kortsiktige plasseringer	0	0	0
Sum	0	0	0

Beregning kontantstrømoppstilling - konsern

	(A)	(B)	(B-A)
	2000	1999	Endring
Endring i lager, kundefordringer og leverandørgjeld			
Kundefordringer	0	0	0
Varer	0	0	0
Leverandørgjeld	0	0	0
Sum	0	0	0

	(A)	(B)	(B-A)
	2000	1999	Endring
Endring i andre tidsavgrensninger			
Andre kortsiktige fordringer	0	0	0
Kassekreditt	0	0	0
Skyldig offentlige avgifter, feriepenger etc	0	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0	0
Kortsiktige plasseringer	0	0	0
Sum	0	0	0

Konsernet Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS