



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 199 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARCASA ARKITEKTER AS  
Forretningsadresse: Sagv 23 C III  
0459 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	12	106 571 477	99 231 240
Annen driftsinntekt		1 275 000	1 235 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>107 846 477</b>	<b>100 466 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 705 156	13 835 679
Lønnskostnad	9	61 655 241	53 764 146
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	511 387	608 323
Annen driftskostnad	9	11 345 810	11 295 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 217 594</b>	<b>79 503 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 628 883</b>	<b>20 962 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investeringer i annet foretak i samme konsern		1 827 604	1 818 673
Annen renteinntekt		22 697	227 602
Annen finansinntekt		0	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 850 301</b>	<b>2 046 325</b>
Annen rentekostnad		6 524	8 642
Annen finanskostnad		115 318	115 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 842</b>	<b>124 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 728 459</b>	<b>1 922 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 357 342</b>	<b>22 884 742</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	5 805 502	5 456 639
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 551 840</b>	<b>17 428 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 551 840</b>	<b>17 428 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	6	19 551 840	17 428 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 551 840</b>	<b>17 428 103</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	12	355 956	299 872
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>355 956</b>	<b>299 872</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 557 946	1 470 243
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 557 946</b>	<b>1 470 243</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	91 000	91 000
Obligasjoner og andre fordringer	4	1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>92 000</b>	<b>92 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 005 902</b>	<b>1 862 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4,5	31 409 355	32 776 774
Andre fordringer	4,5	3 498 463	3 074 793
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 907 818</b>	<b>35 851 567</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	14 228 370	10 783 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 228 370</b>	<b>10 783 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 136 188</b>	<b>46 635 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 142 090</b>	<b>48 497 638</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	125 000	125 000
Overkurs	6,7	2 314	2 314
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>127 314</b>	<b>127 314</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	11 475	11 475
Minoritetsinteresser	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 475</b>	<b>11 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>138 789</b>	<b>138 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4,5	2 079 131	2 696 956
Betalbar skatt	8	5 861 586	5 315 362
Skyldige offentlige avgifter		10 126 739	10 287 881
Utbytte	6	19 551 839	17 428 106
Annen kortsiktig gjeld	4,5	13 384 006	12 630 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 003 301</b>	<b>48 358 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 003 301</b>	<b>48 358 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 142 090</b>	<b>48 497 638</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	12	115 324 015	105 441 434
Annen driftsinntekt		280 000	301 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>115 604 015</b>	<b>105 742 778</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 134 073	7 567 563
Lønnskostnad	9	69 874 759	61 240 473
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	607 939	648 655
Annen driftskostnad	9	11 923 653	11 860 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 540 424</b>	<b>81 316 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 063 591</b>	<b>24 426 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 947	230 502
Annen finansinntekt		0	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 947</b>	<b>230 552</b>
Annen rentekostnad		7 216	10 104
Annen finanskostnad		117 319	116 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 535</b>	<b>126 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 588</b>	<b>104 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 965 003</b>	<b>24 530 237</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	6 629 904	6 322 704
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 335 099</b>	<b>18 207 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 335 099</b>	<b>18 207 533</b>
Minoritetsinteresser		783 259	779 431
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 551 840</b>	<b>17 428 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Utbytte	6	20 335 099	18 207 533
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 335 099</b>	<b>18 207 533</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	12	351 087	293 949
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>351 087</b>	<b>293 949</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 796 209	1 634 182
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 796 209</b>	<b>1 634 182</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Obligasjoner og andre fordringer	4	1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 148 296</b>	<b>1 929 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4,5	33 672 128	34 692 782
Andre fordringer	4,5	1 819 065	1 358 584
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 491 193</b>	<b>36 051 366</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	17 357 721	14 178 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 357 721</b>	<b>14 178 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 848 914</b>	<b>50 229 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 997 210</b>	<b>52 158 553</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	125 000	125 000
Overkurs	6,7	2 314	2 314
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>127 314</b>	<b>127 314</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	11 475	11 475
Minoritetsinteresser	6	39 000	39 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 475</b>	<b>50 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>177 789</b>	<b>177 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4,5	1 848 229	2 584 031
Betalbar skatt	8	6 687 042	6 176 836
Skyldige offentlige avgifter		11 579 830	11 689 551
Utbytte	6	20 335 098	18 207 537
Annen kortsiktig gjeld	4,5	14 369 221	13 322 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 819 420</b>	<b>51 980 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 819 420</b>	<b>51 980 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 997 209</b>	<b>52 158 552</b>



# Arcasa Arkitekter AS

## Årsregnskap 2017



## ARCASA ARKITEKTER AS

### STYRETS BERETNING FOR 2017

Arcasa Arkitekter AS (Arcasa) i Oslo leverer arkitekttjenester og tilhørende tjenester til oppdragsgivere over hele Norge og unntaksvis også utenfor.

Selskapet hadde et meget bra år i 2017 hvor markedet og aktiviteten var høy gjennom hele året. Arcasa hadde driftsinntekter på NOK 107,8 mill, sammenlignet med NOK 100,5 mill året før. Det er en økning på vel 7% fra et fra før meget godt år og nok en gang den høyeste omsetningen noensinne. Konsernets driftsinntekter økte fra NOK 105,7 mill i 2016 til NOK 115,6 mill i 2017.

Konjunkturutviklingen i byggebransjen har vært meget positiv de siste årene. Det er fortsatt stor aktivitet blant våre kunder men fall i boligprisene gjennom 2017 har skapt usikkerhet i dette markedet og det er klare tendenser til større forsiktighet blant utbyggerne. Myndighetenes kredittreguleringer og endringer i skattereglene for utleieboliger vil fortsette å prege markedet for boliger. Samtidig ser vi nå en stabilisering av prisene og ny økning i pressområdene til nivåer før prisnedgangen, noe som gjør at forventningene er mer positive enn de var ved slutten av 2017. Men det er fortsatt usikkerhet knyttet til byggeaktiviteten for boliger fremover.

Samtidig som markedet for boligbygging er mer usikkert, ser vi en økende aktivitet for næringsbygg. Arcasa er godt rustet til å ta del i denne økningen og arbeider aktivt mot sine kunder i dette segmentet.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et rettviseende bilde av selskapet.

Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang, utover det som er nevnt ovenfor, som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet.

Det er godt grunnlag for fortsatt drift av selskapets virksomhet. Regnskapet er avlagt under denne forutsetningen. Styret anser selskapets egenkapital og likviditet som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten. Inngangen til 2018 har vært meget god med omsetning og resultat nesten på høyde med 2017.

Selskapet har ingen annen gjeld, sikkerhetsstillelse eller kausjonsansvar enn det som fremkommer av selskapets balanse og regnskap.



Årets regnskap viser et overskudd på NOK 19.551.839 (konsern NOK 19.551.842) som styret foreslår blir anvendt som følger:

Foreslått utbytte	NOK 19.551.839 (konsern NOK 20.335.098)
Overført til annen egenkapital	NOK 0 (konsern 0)
Sum disponert (dekket)	NOK 19.551.839 (konsern NOK 20.335.098)

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn. En kvinneandel på ca. 50% har nå vært stabilt gjennom flere år.

Styret anser arbeidsmiljøet i bedriften som tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i løpet av 2017. Samlet sykefravær har vært ca. 2 %, på samme nivå som fjoråret.

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Oslo, 24. mai 2018

Christian A. Beck  
Styreleder

Per E. Martinussen  
styremedlem/daglig leder

Per E. Knutsen  
styremedlem

Torill Solberg Wikstrøm  
Styremedlem

Frode Smørdal  
Styremedlem

**Arcasa Arkitekter AS**  
RESULTATREGNSKAP

Morselskap			Konsern	
2017	2016	Note	2017	2016
106 571 477	99 231 240	Salgsinntekt	115 324 015	105 441 434
1 275 000	1 235 000	Annen driftsinntekt	280 000	301 344
<b>107 846 477</b>	<b>100 466 240</b>	<b>Sum driftsinntekt</b>	<b>115 604 015</b>	<b>105 742 778</b>
10 705 156	13 835 679	Varekostnad	6 134 073	7 567 563
61 655 241	53 764 146	Lønnskostnad	69 874 759	61 240 473
511 387	608 323	Avskrivning	607 939	648 655
11 345 810	11 295 441	Annen driftskostnad	11 923 653	11 860 072
<b>84 217 593</b>	<b>79 503 588</b>	<b>Sum driftskostnad</b>	<b>88 540 424</b>	<b>81 316 783</b>
<b>23 628 882</b>	<b>20 962 650</b>	<b>Driftsresultat</b>	<b>27 063 591</b>	<b>24 426 015</b>
1 827 604	1 818 673	Inntekt fra investering i annet foretak i samme konsern	0	0
22 697	227 602	Annen renteinntekt	25 947	230 502
0	50	Annen finansinntekt	0	50
6 524	8 642	Annen rentekostnad	7 216	10 104
115 318	115 592	Annen finanskostnad	117 319	116 226
<b>25 357 341</b>	<b>22 884 741</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>26 965 003</b>	<b>24 530 237</b>
5 805 502	5 456 639	Skattekostnad på ordinært resultat	6 629 904	6 322 704
<b>19 551 839</b>	<b>17 428 104</b>	<b>Årsresultat før minoritetsinteresser</b>	<b>20 335 099</b>	<b>18 207 533</b>
0	0	Minoritetsinteresser	783 259	779 431
<b>19 551 839</b>	<b>17 428 104</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>19 551 840</b>	<b>17 428 102</b>
		<b>Disponering (dekning) av årsresultat</b>		
19 551 839	17 428 104	Foreslått utbytte	20 335 099	18 207 533
0	0	Overført til annen egenkapital	0	0
<b>19 551 839</b>	<b>17 428 104</b>	<b>Sum disponert (dekket)</b>	<b>20 335 099</b>	<b>18 207 537</b>



## Arcasa Arkitekter AS

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap		Konsern			
2017	2016	EIENDELER	Note	2017	2016
355 956	299 872	Utsatt skattefordel	12	351 087	293 949
<b>355 956</b>	<b>299 872</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>351 087</b>	<b>293 949</b>
1 557 946	1 470 243	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	1 796 209	1 634 182
<b>1 557 946</b>	<b>1 470 243</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 796 209</b>	<b>1 634 182</b>
91 000	91 000	Investeringer i datterselskap	3	0	0
1 000	1 000	Obligasjoner og andre fordringer	4	1 000	1 000
<b>92 000</b>	<b>92 000</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>2 005 902</b>	<b>1 862 115</b>	<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 148 296</b>	<b>1 929 131</b>
31 409 355	32 776 774	Kundefordringer	4, 5	33 672 128	34 692 782
3 498 463	3 074 793	Andre fordringer	4, 5	1 819 065	1 358 584
<b>34 907 818</b>	<b>35 851 567</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>35 491 193</b>	<b>36 051 366</b>
14 228 370	10 783 956	Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	17 357 721	14 178 056
<b>49 136 188</b>	<b>46 635 523</b>	<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>52 848 914</b>	<b>50 229 422</b>
<b>51 142 090</b>	<b>48 497 638</b>	<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 997 209</b>	<b>52 158 553</b>




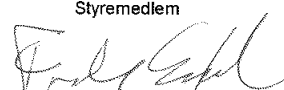



## Arcasa Arkitekter AS

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap			Konsern		
2017	2016	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
125 000	125 000	Aksjekapital	6, 7	125 000	125 000
2 314	2 314	Overkurs	6, 7	2 314	2 314
<b>127 314</b>	<b>127 314</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>127 314</b>	<b>127 314</b>
11 475	11 475	Annen egenkapital	6	11 475	11 475
0	0	Minoritetsinteresser	6	39 000	39 000
<b>11 475</b>	<b>11 475</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 475</b>	<b>50 475</b>
<b>138 789</b>	<b>138 789</b>	<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>177 789</b>	<b>177 789</b>
2 079 131	2 696 956	Leverandørgjeld	4, 5	1 848 229	2 584 031
5 861 586	5 315 362	Betalbar skatt	8	6 687 042	6 176 836
10 126 739	10 287 881	Skyldige offentlige avgifter		11 579 830	11 689 551
19 551 839	17 428 106	Utbytte	6	20 335 098	18 207 537
13 384 006	12 630 544	Annen kortsiktig gjeld	4, 5	14 369 221	13 322 808
<b>51 003 301</b>	<b>48 358 849</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 819 420</b>	<b>51 980 764</b>
<b>51 003 301</b>	<b>48 358 849</b>	<b>SUM GJELD</b>		<b>54 819 420</b>	<b>51 980 764</b>
<b>51 142 090</b>	<b>48 497 638</b>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 997 209</b>	<b>52 158 553</b>

Oslo, den 24. mai 2018

 Per Einar Knutsen Styremedlem	 Christian A. Beck Styreformann	 Torill Solberg Wikstrøm Styremedlem
 Frode Smørda Styremedlem	 Per Erik Mårtinussen Styremedlem/Daglig Leder	



## Arcasa Arkitekter AS

## Kontantstrømoppstilling

Mor			Note	Konsern	
2017	2016			2017	2016
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>					
25 357 341	22 884 741	Resultat før skattekostnad		26 965 004	24 530 237
-5 315 362	-4 299 678	Periodens betalte skatt	8	-6 176 836	-5 014 420
511 387	608 323	Avskrivninger	2	607 939	648 655
1 267 419	-11 363 896	Endring i kundefordringer	4,5	1 020 654	-12 047 722
-401 217	595 566	Endring i vareleverandørgjeld	5	-735 802	634 461
165 273	6 730 085	Endring i andre tidsavgrensingsposter		476 212	7 134 176
<b>21 584 841</b>	<b>15 155 141</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>22 157 171</b>	<b>15 885 387</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>					
411 330	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	2	411 330	0
-1 010 420	-693 670	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	2	-1 181 296	-867 721
84 026	375 258	Innbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)		0	0
<b>-515 064</b>	<b>-318 412</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-769 966</b>	<b>-867 721</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>					
-197 257	-417 015	Innbetalinger gjeld konsernselskaper		0	0
-17 428 106	-12 134 770	Utbetalinger av utbytte	6	-18 207 537	-12 738 323
<b>-17 625 363</b>	<b>-12 551 785</b>	<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-18 207 537</b>	<b>-12 738 323</b>
<b>3 444 414</b>	<b>2 284 944</b>	<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>		<b>3 179 655</b>	<b>2 279 343</b>
10 783 956	8 499 011	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		14 178 056	11 696 709
<b>14 228 370</b>	<b>10 783 955</b>	<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>		<b>17 357 721</b>	<b>14 178 052</b>
<b>Spesifikasjon av kontantbeholdningen ved periodens slutt</b>					
14 228 370	10 783 956	Bankinnskudd m.v		17 357 721	14 178 056



## Arcasa Arkitekter AS

Noter til regnskapet for 2017

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Regnskapsprinsipper for datterselskap og tilknyttet selskap, og konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter

Eierandel

#### Mor- og datterselskaper

Arcasa Arkitekter AS (morselskap)

Design og Interiør AS 70 %

Blår AS 70 %

Design og Interiør AS ble stiftet i januar 2009.

Blår AS ble stiftet i juni 2012.

Datterselskap utelates fra konsolideringen dersom utelatelsen ikke har betydning for å bedømme konsernets stilling og resultat.

#### Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Aksjer i datterselskaper og andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte/konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte eller konsernbidrag fra datterselskapet ikke overstiger vår andel av oppjent egenkapital i selskapet etter kjøpet. Mottatt utbytte/konsernbidrag som overstiger dette beløpet føres til reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører mottatt utbytte/konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

#### Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

#### Kjøp av datterselskap

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes virkelig verdi av identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen.

#### Eliminering av interne poster

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og avslag.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Arcasa Arkitekter AS

Noter til regnskapet for 2017

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid dersom de har en antatt levetid på over 3 år og en kostpris som overstiger kr 15 000. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Leasing av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsgsgdringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virke lig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Pensjoner

Selskapene i konsernet har etablert innskuddsordninger for sine ansatte, og premien kostnadsføres i takt med betaling til ordningen. Det påhviler ikke selskapene ytterligere forpliktelser etter at premien er betalt.

Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.



## Arcasa Arkitekter AS

Noter til regnskapet for 2017

### Note 2 Varige driftsmidler

#### Morselskapet

Varige driftsmidler	Teknisk installasjon	Påkostning lokaler	Inventar	EDB Utstyr	Kunst	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0	1 191 441	1 571 581	2 504 172	47 500	5 314 694
Tilgang	459 505	0	87 407	448 508	15 000	1 010 420
Avgang	411 330	0	0	0	0	411 330
Anskaffelseskost 31.12.	48 175	1 191 441	1 658 988	2 952 680	62 500	5 913 784
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	2 450	732 900	1 269 032	2 351 456	0	4 355 838
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>45 725</b>	<b>458 541</b>	<b>389 956</b>	<b>601 224</b>	<b>62 500</b>	<b>1 557 946</b>

Årets avskrivninger 2 450 120 647 70 901 317 389 0 511 387

Forventet økonomisk levetid 20 år 10 år 5 år 3 år avskrives ikke  
Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær Lineær

#### Konsernet

Varige driftsmidler	Teknisk installasjon	Påkostning lokaler	Inventar	EDB Utstyr	Kunst	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0	1 191 441	1 571 581	2 734 895	47 500	5 545 417
Tilgang	459 505	0	87 407	619 384	15 000	1 181 296
Avgang	411 330	0	0	0	0	411 330
Anskaffelseskost 31.12.	48 175	1 191 441	1 658 988	3 354 279	62 500	6 315 383
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	2 450	732 900	1 269 032	2 514 791	0	4 519 173
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>45 725</b>	<b>458 541</b>	<b>389 956</b>	<b>839 488</b>	<b>62 500</b>	<b>1 796 209</b>

Årets avskrivninger 2 450 120 647 70 901 413 941 0 607 939

Forventet økonomisk levetid 20 år 10 år 5 år 3 år avskrives ikke  
Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær Lineær



## Arcasa Arkitekter AS

Noter til regnskapet for 2017

### Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

#### Morselskapet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings-kontor	Eierandel / Stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
Design og Interiør AS	Oslo	70 %	100 000	805 361	70 000
Blår AS	Oslo	70 %	30 000	1 805 501	21 000
<b>Balansført verdi 31.12.</b>					<b>91 000</b>

#### Konsernet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostpris.

Selskap	Anskaffet, tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Design og Interiør AS	05.01.2009	Oslo	70 %	70 %
Blår AS	16.08.2012	Oslo	70 %	70 %

#### Merverdianalyse

	Blår AS	Design og Interiør AS
Balansført egenkapital på kjøpstidspunktet	30 000	114 500
Henførbart merverdi	0	0
Minoritetsinteresser	-9 000	-30 000
Goodwill	0	0
Tilbakebetaling av innbetalt kapital	0	-14 500
<b>Anskaffelseskost</b>	<b>21 000</b>	<b>70 000</b>



## Arcasa Arkitekter AS

Noter til regnskapet for 2017

### Note 4 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2017	2016		2017	2016
32 894 296	33 404 768	Kundefordringer til pålydende	34 857 069	35 320 774
-1 184 941	-627 992	Avsetning til tap på kundefordringer	-1 184 941	-627 992
<b>31 409 355</b>	<b>32 776 774</b>	<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>33 672 128</b>	<b>34 692 782</b>

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	
2017	2016		2017	2016
1 000	1 000	Andre langsiktige fordringer	1 000	1 000
<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

Morselskapet		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Konsernet	
2017	2016		2017	2016
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
0	0	Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2017	2016	2017	2016
Design og Interiør AS	50 000	37 500	819 729	471 672
Blår AS	75 000	62 500	1 271 094	1 352 743
<b>Sum</b>	<b>125 000</b>	<b>100 000</b>	<b>1 890 823</b>	<b>1 824 415</b>

Morselskapet	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2017	2016	2017	2016
Design og Interiør AS	0	36 513	19 351	24 124
Blår AS	326 065	180 095	0	0
<b>Sum</b>	<b>326 065</b>	<b>216 608</b>	<b>19 351</b>	<b>24 124</b>



## Arcasa Arkitekter AS

Noter til regnskapet for 2017

### Note 6 Egenkapital

#### Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	125 000	2 314	11 475	138 789
Årets resultat	0	0	19 551 839	19 551 839
Avsatt utbytte	0	0	19 551 839	19 551 839
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>125 000</b>	<b>2 314</b>	<b>11 475</b>	<b>138 789</b>

#### Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets-interesse	Sum
Egenkapital 01.01.	125 000	2 314	11 475	39 000	177 789
Årets resultat	0	0	19 551 839	783 259	20 335 098
Avsatt utbytte	0	0	19 551 839	783 259	20 335 098
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>125 000</b>	<b>2 314</b>	<b>11 475</b>	<b>39 000</b>	<b>177 789</b>

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 125.000 består av 500 A-aksjer á kr. 200 og 125 B-aksjer á kr. 200. De to aksjeklassene gir like rettigheter i selskapet.

Oversikt over selskapets aksjonærer pr 31.12.

	Antall A-		Eierandel
	aksjer	Antall B-aksjer	
Perma Holding AS	250	0	40,0 %
Magnolia Holding AS	250	0	40,0 %
Frode Smørdal	0	125	20,0 %
	<b>500</b>	<b>125</b>	<b>100 %</b>



## Arcasa Arkitekter AS

Noter til regnskapet for 2017

### Note 8 Skatt

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2017	2016		2017	2016
		<b>Midlertidige forskjeller</b>		
-1 184 150	-377 428	Kundefordringer	-1 184 150	-377 428
-438 313	-527 407	Anleggsmidler	-417 145	-502 729
54 829	55 370	3 % av inntektsført avsatt utbytte fra datter	54 829	55 370
0	-400 000	Andre midlertidige forskjeller	0	-400 000
<b>-1 547 634</b>	<b>-1 249 465</b>	<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-1 526 466</b>	<b>-1 224 787</b>
<b>-1 547 634</b>	<b>-1 249 465</b>	<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-1 526 466</b>	<b>-1 224 787</b>
		<b>Utsatt skatt/skattefordel</b>		
-371 432	-312 366	Utsatt skatt/skattefordel	-368 352	-306 197
15 476	12 495	Endring som følger av ny skattesats	15 265	12 248
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>-355 956</b>	<b>-289 871</b>	<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-351 087</b>	<b>-293 949</b>

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

		<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>		
25 357 341	22 884 741	Resultat før skattekostnad	26 965 003	24 530 237
-1 232 236	-1 109 168	Permanente forskjeller	-1 231 611	-1 107 094
24 125 105	21 776 573	Grunnlag for årets skattekostnad	27 560 994	25 241 816
296 169	-515 127	Endring i midlertidige resultatforskjeller	301 680	-534 477
<b>24 423 274</b>	<b>21 261 446</b>	<b>Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet</b>	<b>27 862 674</b>	<b>24 707 339</b>
		<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
		Betalbar skatt (24 % / 25 %) av grunnlag		
5 861 586	5 315 362	for betalbar skatt i resultatregnskapet	6 687 042	6 176 836
5 861 586	5 315 362	Sum betalbar skatt	6 687 042	6 176 836
-56 084	141 277	Endring i utsatt skatt	-57 139	145 868
<b>5 805 502</b>	<b>5 456 638</b>	<b>Skattekostnad (24 % / 25 % av grunnlag for årets skattekostnad)</b>	<b>6 629 904</b>	<b>6 322 704</b>
		<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
		Betalbar skatt (24 % / 25 % av grunnlag		
5 861 586	5 315 362	for betalbar skatt i resultatregnskapet)	6 687 042	6 176 836
<b>5 861 586</b>	<b>5 315 362</b>	<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 687 042</b>	<b>6 176 836</b>



## Arcasa Arkitekter AS

Noter til regnskapet for 2017

### Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2017	2016		2017	2016
51 424 681	44 634 824	Lønninger	58 239 138	50 846 237
8 551 639	5 531 656	Arbeidsgiveravgift	7 567 836	6 409 601
1 852 379	1 623 692	Pensjonskostnader (innskuddbasert)	2 127 566	1 908 620
1 826 542	1 973 974	Andre ytelser	1 940 200	2 076 015
<b>61 655 241</b>	<b>53 764 146</b>	<b>Sum</b>	<b>69 874 760</b>	<b>61 240 473</b>

Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært 50 i morselskapet og 59 i konsernet.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 199 312	400 000
Pensjonsutgifter	100 178	0
Annen godtgjørelse	13 308	0

Selskapet utbetaler bonus til daglig leder basert på oppnådd resultat.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Godtgjørelse til revisor ekskl. MVA	Morselskapet	
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:	2017	2016
Lovpålagt revisjon	138 000	134 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	26 000	25 000
Annen bistand	32 975	29 000
<b>Sum</b>	<b>196 975</b>	<b>188 000</b>

Godtgjørelse til revisor ekskl. MVA	Konsernet	
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:	2017	2016
Lovpålagt revisjon	200 000	197 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	88 000	82 000
Annen bistand	32 975	29 000
<b>Sum</b>	<b>320 975</b>	<b>308 000</b>

### Note 10 Garantiforpliktelser m.v.

Morselskapet har en factoringavtale med Fokus Bank pålydende 6.000.000,-

Selskapet har avgitt garanti for Hjula Væveri Halvor Schou DA med kredittramme på kr 1 108 933,- utløp 30.06.2022

### Note 11 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2017	2016		2017	2016
3 471 082	2 841 250	Skatetrekkemidler	4 033 657	3 328 534

### Note 12 Driftsinntekter

Morselskapet		Salgsinntekter	Konsernet	
2017	2016		2017	2016
106 571 477	99 231 240	Sum	115 324 025	105 441 434
<b>106 571 477</b>	<b>99 231 240</b>		<b>115 324 025</b>	<b>105 441 434</b>

### Fordeling på virksomhetsområder 2017

Morselskapet		Arkitekttjenester	Konsernet	
2017	2016		2017	2016
106 571 477	99 231 240	Sum	115 324 025	105 441 434
<b>106 571 477</b>	<b>99 231 240</b>		<b>115 324 025</b>	<b>105 441 434</b>

### Geografisk fordeling 2017

Morselskapet		Norge	Konsernet	
2017	2016		2017	2016
106 571 477	99 231 240	Sum	115 324 025	105 441 434
<b>106 571 477</b>	<b>99 231 240</b>		<b>115 324 025</b>	<b>105 441 434</b>



## ARCASA arkitekter as

Arcasa arkitekter AS, Sagveien 23 C III, 0459 Oslo  
+47 22 71 70 70. arcasa@arcasa.no. www.arcasa.no

PricewaterhouseCoopers AS  
Attn: Per Erik Pedersen  
Postboks 748,  
N-0106 Oslo

24. mai 2018

### Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Arcasa Arkitekter AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2017 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt årsregnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

#### *Regnskap og bokføring*

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av årsregnskapet, som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Alle hendelser etter datoen for årsregnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor all relevant informasjon i denne sammenhengen.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for årsregnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

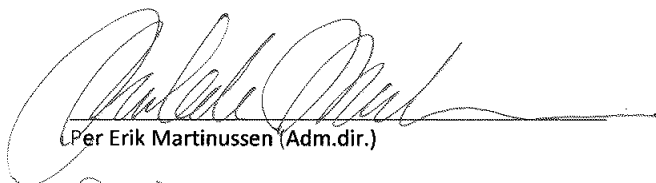
#### *Opplysninger som er gitt*

- Vi har gitt revisor:
  - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av årsregnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og


o:\økonomi drift personal\divregn\pwc 2017\fullstendighetserklæring 2017.docx



- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at årsregnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
  - ledelsen,
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettstvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.



Per Erik Martinussen (Adm.dir.)



Elin Aas (Øk. Ansvarlig)



Til generalforsamlingen i Arcasa Arkitekter AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Arcasa Arkitekter AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 19 551 839 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 20 335 099. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Arcasa Arkitekter AS per 31. desember 2017 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Arcasa Arkitekter AS per 31. desember 2017 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Arcasa Arkitekter AS

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Arcasa Arkitekter AS

- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### *Uttalelse om øvrige lovmessige krav*

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 24. mai 2018  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Per Erik Pedersen  
Statsautorisert revisor

(3)