



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 528 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JATOR AS
Forretningsadresse: Nedre Bakklandet 56
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		414 602	1 955 813
Sum inntekter		414 602	1 955 813
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 945	16 270
Annen driftskostnad	1	123 141	63 716
Sum kostnader		139 085	79 986
Driftsresultat		275 517	1 875 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			724
Sum finansinntekter			724
Annen rentekostnad			1 277
Annen finanskostnad		3 472	2 806
Sum finanskostnader		3 472	4 083
Netto finans		-3 472	-3 359
Ordinært resultat før skattekostnad		272 045	1 872 468
Skattekostnad på ordinært resultat		59 850	411 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 195	1 460 526
Årsresultat		212 195	1 460 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		212 195	1 460 526
Totalresultat		212 195	1 460 526
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		212 195	1 460 526
Sum overføringer og disponeringer		212 195	1 460 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 687 152	1 703 097
Sum varige driftsmidler	2	1 687 152	1 703 097
Sum anleggsmidler		1 687 152	1 703 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 824	1 824
Sum fordringer		1 824	1 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 250 915	3 085 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 250 915	3 085 338
Sum omløpsmidler		3 252 739	3 087 161
SUM EIENDELER		4 939 891	4 790 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 403 002	4 190 807
Sum opptjent egenkapital		4 403 002	4 190 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 503 002	4 290 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		301 920	362 501
Sum avsetninger for forpliktelser		301 920	362 501
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		301 920	362 501
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		120 432	119 491
Skyldig offentlige avgifter		14 537	17 459
Sum kortsiktig gjeld		134 969	136 950
Sum gjeld		436 889	499 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 939 891	4 790 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 452127

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 528 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JATOR AS
Forretningsadresse: Nedre Baklandet 56
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 979 528 752
JATOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		414 602	1 955 813
Sum inntekter		414 602	1 955 813
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 945	16 270
Annen driftskostnad	1	123 141	63 716
Sum kostnader		139 085	79 986
Driftsresultat		275 517	1 875 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			724
Sum finansinntekter			724
Annen rentekostnad			1 277
Annen finanskostnad		3 472	2 806
Sum finanskostnader		3 472	4 083
Netto finans		-3 472	-3 359
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		272 045	1 872 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 850	411 942
Årsresultat		212 195	1 460 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		212 195	1 460 526
Totalresultat		212 195	1 460 526
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		212 195	1 460 526
Sum overføringer og disponeringer		212 195	1 460 526



Organisasjonsnr: 979 528 752
JATOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

1 687 152

1 703 097

Sum varige driftsmidler

2

1 687 152

1 703 097

Sum anleggsmidler

1 687 152

1 703 097

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 824

1 824

Sum fordringer

1 824

1 824

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 250 915

3 085 338

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 250 915

3 085 338

Sum omløpsmidler

3 252 739

3 087 161

SUM EIENDELER

4 939 891

4 790 258

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 403 002

4 190 807

Sum opptjent egenkapital

4 403 002

4 190 807

Sum egenkapital

4 503 002

4 290 807

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

301 920

362 501

Sum avsetninger for

forpliktelser

301 920

362 501



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	301 920	362 501
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	120 432	119 491
Skyldig offentlige avgifter	14 537	17 459
Sum kortsiktig gjeld	134 969	136 950
Sum gjeld	436 889	499 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 939 891	4 790 258



Organisasjonsnr: 979 528 752
JATOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Jator AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 528 752



Resultatregnskap			
Jator AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		414 602	1 955 813
Sum driftsinntekter		<u>414 602</u>	<u>1 955 813</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 945	16 270
Annen driftskostnad	1	123 141	63 716
Sum driftskostnader		<u>139 085</u>	<u>79 986</u>
Driftsresultat		<u>275 517</u>	<u>1 875 827</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	724
Annen rentekostnad		0	1 277
Annen finanskostnad		3 472	2 806
Resultat av finansposter		<u>-3 472</u>	<u>-3 359</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		272 045	1 872 468
Skattekostnad på ordinært resultat		59 850	411 942
Ordinært resultat		<u>212 195</u>	<u>1 460 526</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>212 195</u>	<u>1 460 526</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		212 195	1 460 526
Sum overføringer		<u>212 195</u>	<u>1 460 526</u>



Balanse

Jator AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>1 687 152</u>	<u>1 703 097</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 687 152</u>	<u>1 703 097</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 687 152</u>	<u>1 703 097</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 824</u>	<u>1 824</u>
Sum fordringer		<u>1 824</u>	<u>1 824</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 250 915	3 085 338
Sum omløpsmidler		<u>3 252 739</u>	<u>3 087 161</u>
Sum eiendeler		<u>4 939 891</u>	<u>4 790 258</u>

Jator AS

Side 3



Balanse

Jator AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>4 403 002</u>	<u>4 190 807</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 403 002</u>	<u>4 190 807</u>
Sum egenkapital		<u>4 503 002</u>	<u>4 290 807</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		<u>301 920</u>	<u>362 501</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>301 920</u>	<u>362 501</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		120 432	119 491
Skyldig offentlige avgifter		<u>14 537</u>	<u>17 459</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>134 969</u>	<u>136 950</u>
Sum gjeld		<u>436 889</u>	<u>499 451</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 939 891</u>	<u>4 790 258</u>

Trondheim, 01.06.2022
Styret i Jator AS

Jan Tore Dahl
styreleder/daglig leder

Torild Dahl
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 306 811	2 306 811
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 306 811	2 306 811
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	619 659	619 659
= Bokført verdi 31.12.21	1 687 152	1 687 152
Årets ordinære avskrivninger	15 945	15 945
Økonomisk levetid	20 år	



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jator AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Jator AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: YZCTH-ESYWT-Q1-FON-GB02S-1YFDC-EBA7T



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Jator AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 10. juni 2022
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YZCTH-ESYWT-Q1-FON-GB02S-1YFDC-EBA7T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Halvorsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2870557

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-10 09:52:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YZCTH-ESYWT-Q1FON-GB02S-1FDC-EBA7T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>