



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 546 507
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BORETTSLAGET LILLEAKERVEIEN 24
Forretningsadresse: Lilleakerveien 24
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Srija Nagendrarasa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		778 480	735 277
Sum inntekter		778 480	735 277
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	
Annen driftskostnad		606 080	463 668
Sum kostnader		628 900	463 668
Driftsresultat		149 580	271 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 193	3 503
Sum finansinntekter		11 193	3 503
Annen finanskostnad		168 107	101 645
Sum finanskostnader		168 107	101 645
Netto finans		-156 914	-98 142
Resultat før skattekostnad		-7 334	173 467
Årsresultat		-7 334	173 467
Totalresultat		-7 334	173 467
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 334	173 467
Sum overføringer og disponeringer		-7 334	173 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 109 000	4 109 000
Sum varige driftsmidler		4 109 000	4 109 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 109 000	4 109 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		131 452	120 063
Sum fordringer		131 452	120 063
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		480 031	555 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 031	555 374
Sum omløpsmidler		611 483	675 437
SUM EIENDELER		4 720 483	4 784 437

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		13 000	13 000
Sum innskutt egenkapital		13 000	13 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 392 906	1 400 240
Sum opptjent egenkapital		1 392 906	1 400 240
Sum egenkapital		1 405 906	1 413 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 175 881	3 251 285
Øvrig langsiktig gjeld		80 100	80 100
Sum annen langsiktig gjeld		3 255 981	3 331 385
Sum langsiktig gjeld		3 255 981	3 331 385
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 154	784
Leverandørgjeld		31 843	34 428
Annen kortsiktig gjeld		4 599	4 599
Sum kortsiktig gjeld		58 596	39 811
Sum gjeld		3 314 577	3 371 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 720 483	4 784 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 724555

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 546 507
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BORETTSLAGET LILLEAKERVEIEN 24
Forretningsadresse: Lilleakerveien 24
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Srija Nagendrarasa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024



Organisasjonsnr: 953 546 507
AL BORETTSLAGET LILLEAKERVEIEN 24

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		778 480	735 277
Sum inntekter		778 480	735 277
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	
Annen driftskostnad		606 080	463 668
Sum kostnader		628 900	463 668
Driftsresultat		149 580	271 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 193	3 503
Sum finansinntekter		11 193	3 503
Annen finanskostnad		168 107	101 645
Sum finanskostnader		168 107	101 645
Netto finans		-156 914	-98 142
Resultat før skattekostnad		-7 334	173 467
Årsresultat		-7 334	173 467
Totalresultat		-7 334	173 467
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 334	173 467
Sum overføringer og disponeringer		-7 334	173 467



Organisasjonsnr: 953 546 507
AL BORETTSLAGET LILLEAKERVEIEN 24

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 109 000	4 109 000
Sum varige driftsmidler		4 109 000	4 109 000

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		4 109 000	4 109 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		131 452	120 063
Sum fordringer		131 452	120 063

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		480 031	555 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 031	555 374

Sum omløpsmidler		611 483	675 437
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 720 483	4 784 437
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		13 000	13 000
Sum innskutt egenkapital		13 000	13 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 392 906	1 400 240



Sum opptjent egenkapital	1 392 906	1 400 240
Sum egenkapital	1 405 906	1 413 240
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 175 881	3 251 285
Øvrig langsiktig gjeld	80 100	80 100
Sum annen langsiktig gjeld	3 255 981	3 331 385
Sum langsiktig gjeld	3 255 981	3 331 385
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	22 154	784
Leverandørgjeld	31 843	34 428
Annen kortsiktig gjeld	4 599	4 599
Sum kortsiktig gjeld	58 596	39 811
Sum gjeld	3 314 577	3 371 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 720 483	4 784 437



Organisasjonsnr: 953 546 507
AL BORETTSLAGET LILLEAKERVEIEN 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 4628

AL Borettslaget Lilleakerv. 24



Velkommen til årsmøte i AL Borettslaget Lilleakerv. 24

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 28. juni kl. 09:00 og lukker 1. juli kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4628>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Lademuligheter for EL-bil.

Med vennlig hilsen,

Styret i AL Borettslaget Lilleakerv. 24



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Styret innstiller på at Petter Hval er møteleder

Forslag til vedtak

Petter Hval er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Styrets innstilling

Styret innstiller på at Tobias Edwardsen og Elisabeth Barbosa Vig er protokollvitner.

Forslag til vedtak

Tobias Edwardsen og Elisabeth Barbosa Vig er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Styrets innstilling
Årsrapport og årsregnskap godkjennes

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

Vedlegg
1. årsrapport med regnskap 2024.docx

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 20,000,-. Hvorav styrets leder mottar kr 10.000,-, og styrets faste medlemmer kr 5000,-

Styrets innstilling
Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 20,000,-. Hvorav styrets leder mottar kr 10.000,-, og styrets faste medlemmer kr 5000,-

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 20,000,-. Hvorav styrets leder mottar kr 10.000,-, og styrets faste medlemmer kr 5000,-

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styreleder:



- Stian Møllen

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Elisabeth Barbosa Vig
- Malin Rapp Færder

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Petter Hval
- Sebastian Meum

Sak 7

Lademuligheter for EL-bil.

Forslag fremmet av:

Arvind Gour

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er fremmet ønske om ladestasjoner for el-bil i tilknytning til parkeringsplassene. Her er det flere leverandører og ulike løsninger. Det sittende styret er usikre på hvorvidt det eksisterende elektriske anlegget i gården vil kunne takle belastning fra ladestasjoner ved parkeringsplassene, og foreslår derfor at dette utredes, og at nytt styre fremlegger sak om dette i ev. ekstraordinær generalforsamling, jf. borettslagsloven § 7-5.

Styrets innstilling

Styret utreder muligheten for etablering av ladestasjoner i tilknytning til parkeringsplassene og fremmer sak om dette i ekstraordinær generalforsamling.

Forslag til vedtak

Styret utreder muligheten for etablering av ladestasjoner i tilknytning til parkeringsplassene og fremmer sak om dette i ekstraordinær generalforsamling.



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
AL Borettslaget Lilleakerveien 24

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Borettslaget Lilleakerveien 24 som viser et underskudd på kr 7 334. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juli 2024
MOORE AS



Bjørn M. Nauschøller
Statsautorisert revisor



**AL BORETTSLAGET LILLEAKERVEIEN 24
ORG.NR. 953 546 507, KUNDENR. 4628**

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.



DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		635 625	560 466	635 625	552 887
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		-7 334	173 467	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	13	-75 404	-98 307	0	-71 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-82 738	75 160	0	-71 000
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		552 887	635 626	635 625	481 887
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		611 483	675 437		
Kortsiktig gjeld		-58 596	-39 811		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		552 887	635 626		



**AL BORETTSLAGET LILLEAKERVEIEN 24
ORG.NR. 953 546 507, KUNDENR. 4628**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	778 480	735 277	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		778 480	735 277	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-2 820	0	0	0
Styrehonorar	4	-20 000	0	0	0
Revisjonshonorar	5	-18 750	-10 125	0	0
Regnskapsførerhonorar		-32 599	-31 345	0	0
Konsulenthonorar	6	-375	-1 980	0	0
Drift og vedlikehold	7	-160 742	-39 789	0	0
Forsikringer		-48 497	-45 313	0	0
Kommunale avgifter	8	-88 201	-73 608	0	0
Energi/fyring		-90 285	-108 243	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-101 235	-86 869	0	0
Andre driftskostnader	9	-65 395	-66 396	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-628 900	-463 668	0	0
DRIFTSRESULTAT		149 580	271 609	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	11 193	3 503	0	0
Finanskostnader	11	-168 107	-101 645	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-156 914	-98 142	0	0
ÅRSRESULTAT		-7 334	173 467	0	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	173 467		
Fra opptjent egenkapital		-7 334	0		



AL BORETTSLAGET LILLEAKERVEIEN 24
ORG.NR. 953 546 507, KUNDENR. 4628

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	2 109 000	2 109 000
Tomt		2 000 000	2 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 109 000	4 109 000
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		131 452	120 063
Driftskonto OBOS-banken		97 240	182 660
Sparekonto OBOS-banken		382 791	372 715
SUM OMLØPSMIDLER		611 483	675 437
SUM EIENDELER		4 720 483	4 784 437
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 0 * 0		13 000	13 000
Opptjent egenkapital		1 392 906	1 400 240
SUM EGENKAPITAL		1 405 906	1 413 240
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	3 175 881	3 251 285
Borettsinnskudd	14	80 100	80 100
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 255 981	3 331 385
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 599	4 599
Leverandørgjeld		31 843	34 428
Påløpte renter		16 705	784
Påløpte avdrag		5 449	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		58 596	39 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 720 483	4 784 437
Pantstillelse	15	3 830 100	3 830 100
Garantiansvar		0	0

Oslo, __. __. 2024

Styret i AL Borettslaget Lilleakerveien 24

Petter Hval

Tobias Edwardsen

Elisabeth B. Vig

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	748 980
Garasjeleie	29 500
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	778 480

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 820
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 820

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 20 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 18 750.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-375
SUM KONSULENTHONORAR	-375

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-156 662
Drift/vedlikehold elektro	-4 081
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-160 742

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-315
Vann- og avløpsavgift	-57 349
Renovasjonsavgift	-30 537
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-88 201

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-7 455
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-10 150
Renhold ved firmaer	-43 224
Andre fremmede tjenester	-286
Andre kontorkostnader	-53
Kontingenter	-1 990
Bank- og kortgebyr	-2 237
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-65 395

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 048
Renter av sparekonto i OBOS-banken	10 076
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	69
SUM FINANSINTEKTER	11 193

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-168 107
SUM FINANSKOSTNADER	-168 107

NOTE: 12**BYGNINGER**

Bygninger	2 109 000
SUM BYGNINGER	2 109 000

Tomten ble kjøpt i 2007.

Gnr.10/bnr.706

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.



NOTE: 13

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,99 %. Løpetiden er 28 år.

Opprinnelig 2017	-3 750 000	
Nedbetalt tidligere	498 715	
Nedbetalt i år	75 404	
		-3 175 881
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-3 175 881

NOTE: 14

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig		-80 100
SUM BORETTSINNSKUDD		-80 100

NOTE: 15

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	80 100	
Pantelån	3 175 881	
Påløpte avdrag	5 449	
TOTALT		3 261 430

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	2 109 000	
Tomt	2 000 000	
TOTALT		4 109 000



Resultatanalyse 2023 AI Borettslaget Lilleakerveien 24

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	778 480	0	-778 480	100 %
Sum driftsinntekter	778 480	0	-778 480	100 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-2 820	0	2 820	100 %
Styrehonorar	-20 000	0	20 000	100 %
Revisjonshonorar	-18 750	0	18 750	100 %
Regnskapsførerhonorar	-32 599	0	32 599	100 %
Konsulenthonorar	-375	0	375	100 %
Drift og vedlikehold	-160 742	0	160 742	100 %
Forsikringer	-48 497	0	48 497	100 %
Kommunale avgifter	-88 201	0	88 201	100 %
Energi/fyring	-90 285	0	90 285	100 %
TV-anlegg/bredbånd	-101 235	0	101 235	100 %
Andre driftskostnader	-65 395	0	65 395	100 %
Sum driftskostnader	-628 900	0	628 900	100 %
Driftsresultat	149 580	0	-149 580	100 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	11 193	0	-11 193	100 %
Finanskostnader	-168 107	0	168 107	100 %
Res. finansinnt./-kostnader	-156 914	0	156 914	100 %
Årsresultat	-7 334	0	7 334	100 %



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 28.06.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 1.07.24

Selskapsnummer: 4628 Selskapsnavn: AL Borettslaget Lilleakerv. 24

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Petter Hval er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Tobias Edwardsen og Elisabeth Barbosa Vig er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 20,000,-. Hvorav styrets leder mottar kr 10.000,-, og styrets faste medlemmer kr 5000,-

- For
 Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Stian Møllen

Styremedlem (kun 2 skal velges)

- Elisabeth Barbosa Vig
 Malin Rapp Færder

Varamedlem (kun 2 skal velges)

- Petter Hval
 Sebastian Meum

Sak 7 Lademuligheter for EL-bil.

Styret utreder muligheten for etablering av ladestasjoner i tilknytning til parkeringsplassene og fremmer sak om dette i ekstraordinær generalforsamling.

- For
 Mot



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.