



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 203 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTER REIDAR VALLESTAD AS  
Forretningsadresse: Kleivanevegen 3  
5357 FJELL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vallestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		55 820 849	59 135 196
Annen driftsinntekt		400 070	174 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 220 919</b>	<b>59 309 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		40 178 082	42 176 934
Lønnskostnad	1	12 344 218	11 566 142
Avskrivning på driftsmidler	2	278 117	226 814
Annen driftskostnad		4 525 898	4 043 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 326 316</b>	<b>58 012 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 105 397</b>	<b>1 296 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		140 504	166 301
Anna renteinntekt		4 512	24 366
Annen finansinntekt		5 704	4 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 720</b>	<b>194 825</b>
Annan rentekostnad		1 777 282	1 419 274
Annen finanskostnad		709	5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 777 992</b>	<b>1 424 274</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 627 271</b>	<b>-1 229 449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 732 668</b>	<b>67 357</b>
Skattekostnad på resultat	3	-252 141	34 326
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 480 527</b>	<b>33 031</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 480 527</b>	<b>33 031</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 480 527</b>	<b>33 031</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 480 527</b>	<b>33 031</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 480 527	33 031
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-2 480 527</b>	<b>33 031</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utvikling	2		
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 839 170	5 766 569
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	654 787	242 784
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	2	<b>6 493 956</b>	<b>6 009 353</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	6	1 996 560	1 996 560
Investeringar i anna føretak i same konsern	6		
Lån til føretak i same konsern	7	969 869	2 465 783
Investeringar i tilknytt selskap		319 101	319 101
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	7	1 866 736	1 549 060
Obligasjonar og andre fordringar	5	98 322	149 894
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>5 250 587</b>	<b>6 480 398</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>11 744 544</b>	<b>12 489 751</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>3 663 914</b>	<b>4 771 826</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	5, 7, 8, 9	10 570 764	7 872 529
Andre kortsiktige fordringar	5, 7	2 888 240	2 809 863
<b>Sum krav</b>		<b>13 459 004</b>	<b>10 682 392</b>
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	6		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 515 409	671 162
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 515 409</b>	<b>671 162</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>18 638 326</b>	<b>16 125 380</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>30 382 870</b>	<b>28 615 131</b>
 <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 347 156	3 827 684
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 347 156</b>	<b>3 827 684</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	4	<b>1 447 156</b>	<b>3 927 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		252 141
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>			<b>252 141</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		360 227	
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	10 505 655	10 286 959
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>10 865 882</b>	<b>10 286 959</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 865 882</b>	<b>10 539 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 069 057	4 425 449
Leverandørgjeld	7	4 903 156	6 728 231
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		1 611 481	512 020



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld	7, 12	4 486 137	2 482 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 069 831</b>	<b>14 148 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 935 713</b>	<b>24 687 448</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 382 870</b>	<b>28 615 131</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 747476

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 203 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGMESTER REIDAR VALLESTAD AS  
Forretningsadresse: Kleivanevegen 3  
5357 FJELL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vallestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 203 819  
BYGGMESTER REIDAR VALLESTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		55 820 849	59 135 196
Annen driftsinntekt		400 070	174 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 220 919</b>	<b>59 309 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		40 178 082	42 176 934
Lønnskostnad	1	12 344 218	11 566 142
Avskrivning på driftsmidler	2	278 117	226 814
Annen driftskostnad		4 525 898	4 043 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 326 316</b>	<b>58 012 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 105 397</b>	<b>1 296 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		140 504	166 301
Anna renteinntekt		4 512	24 366
Annen finansinntekt		5 704	4 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 720</b>	<b>194 825</b>
Annan rentekostnad		1 777 282	1 419 274
Annen finanskostnad		709	5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 777 992</b>	<b>1 424 274</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 627 271</b>	<b>-1 229 449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-252 141	34 326
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 480 527</b>	<b>33 031</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 480 527</b>	<b>33 031</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 480 527</b>	<b>33 031</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 480 527</b>	<b>33 031</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 480 527	33 031
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-2 480 527</b>	<b>33 031</b>



Organisasjonsnr: 947 203 819  
BYGGMESTER REIDAR VALLESTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utvikling	2		
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	5 839 170	5 766 569
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	654 787	242 784
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2</b>	<b>6 493 956</b>	<b>6 009 353</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i			
dotterselskap	6	1 996 560	1 996 560
Investeringar i anna føretak i same konsern	6		
Lån til føretak i same konsern	7	969 869	2 465 783
Investeringar i tilknytt selskap		319 101	319 101
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	7	1 866 736	1 549 060
Obligasjoner og andre fordringer	5	98 322	149 894
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>5 250 587</b>	<b>6 480 398</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>11 744 544</b>	<b>12 489 751</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>5</b>	<b>3 663 914</b>	<b>4 771 826</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	5, 7, 8,	10 570 764	7 872 529
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	2 888 240	2 809 863
<b>Sum krav</b>		<b>13 459 004</b>	<b>10 682 392</b>
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	6		
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	1 515 409	671 162
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 515 409</b>	<b>671 162</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>18 638 326</b>	<b>16 125 380</b>
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>30 382 870</b>	<b>28 615 131</b>
 <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 347 156	3 827 684
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 347 156</b>	<b>3 827 684</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 447 156</b>	<b>3 927 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		252 141
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>			<b>252 141</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		360 227	
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	10 505 655	10 286 959
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>10 865 882</b>	<b>10 286 959</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 865 882</b>	<b>10 539 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 069 057	4 425 449
Leverandørgjeld	7	4 903 156	6 728 231
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		1 611 481	512 020
Annen kortsiktig gjeld	7, 12	4 486 137	2 482 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 069 831</b>	<b>14 148 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 935 713</b>	<b>24 687 448</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 382 870</b>	<b>28 615 131</b>



Organisasjonsnr: 947 203 819  
BYGGMESTER REIDAR VALLESTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Tal på årsverk i regnskapsåret  
22.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Christian Schadenberg Mathias  
2024-09-12

 BankID Signing  
Terje Vallestad  
2024-09-12

 BankID Signing  
Reidar Vallestad  
2024-09-12

# ÅRSREGNSKAP

## 2023

# Byggmester Reidar Vallestad AS

Organisasjonsnummer: 947 203 819



<b>Resultatregnskap</b>				
Byggmester Reidar Vallestad AS				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Salgsinntekt		55 820 849	59 135 196	
Annen driftsinntekt		400 070	174 500	
Sum driftsinntekter		<u>56 220 919</u>	<u>59 309 696</u>	
Varekostnad		40 178 082	42 176 934	
Lønnskostnad	1	12 344 218	11 566 142	
Avskrivning på driftsmidler	2	278 117	226 814	
Annen driftskostnad		4 525 898	4 043 000	
Sum driftskostnader		<u>57 326 316</u>	<u>58 012 889</u>	
Driftsresultat		<u>-1 105 397</u>	<u>1 296 807</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		140 504	166 301	
Annen renteinntekt		4 512	24 366	
Annen finansinntekt		5 704	4 158	
Annen rentekostnad		1 777 282	1 419 274	
Annen finanskostnad		709	5 000	
Resultat av finansposter		<u>-1 627 271</u>	<u>-1 229 449</u>	
Resultat før skattekostnad		-2 732 668	67 357	
Skattekostnad på resultat	3	-252 141	34 326	
Resultat		<u>-2 480 527</u>	<u>33 031</u>	
Årsresultat	4	<u>-2 480 527</u>	<u>33 031</u>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til annen egenkapital		-2 480 527	33 031	
Sum overføringer		<u>-2 480 527</u>	<u>33 031</u>	



<b>Balanse</b>			
Byggmester Reidar Vallestad AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 839 170	5 766 569
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	654 787	242 784
Sum varige driftsmidler	2	<u>6 493 956</u>	<u>6 009 353</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	1 996 560	1 996 560
Lån til foretak i samme konsern	7	969 869	2 465 783
Investeringer i tilknyttet selskap		319 101	319 101
Lån til tilknyttet selskap	7	1 866 736	1 549 060
Obligasjoner og andre fordringer	5	98 322	149 894
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 250 587</u>	<u>6 480 398</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 744 544</u>	<u>12 489 751</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	3 663 914	4 771 826
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 7, 8, 9	10 570 764	7 872 529
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	2 888 240	2 809 863
Sum fordringer		<u>13 459 004</u>	<u>10 682 392</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 515 409	671 162
Sum omløpsmidler		<u>18 638 326</u>	<u>16 125 380</u>
Sum eiendeler		<u>30 382 870</u>	<u>28 615 131</u>



<b>Balanse</b>			
Byggmester Reidar Vallestad AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	<u>1 347 156</u>	<u>3 827 684</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>1 347 156</b></u>	<u><b>3 827 684</b></u>
Sum egenkapital	4	<u><b>1 447 156</b></u>	<u><b>3 927 684</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>0</u>	<u>252 141</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>0</b></u>	<u><b>252 141</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		360 227	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>10 505 655</u>	<u>10 286 959</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>10 865 882</b></u>	<u><b>10 286 959</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 069 057	4 425 449
Leverandørgjeld	7	4 903 156	6 728 231
Skattetrekk og andre trekk		1 611 481	512 020
Annen kortsiktig gjeld	7, 12	<u>4 486 137</u>	<u>2 482 647</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>18 069 831</b></u>	<u><b>14 148 348</b></u>
Sum gjeld		<u><b>28 935 713</b></u>	<u><b>24 687 448</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>30 382 870</b></u>	<u><b>28 615 131</b></u>
Straume, Styret i Byggmester Reidar Vallestad AS			
<u>Christian Schadenberg Mathiassen</u> styreleder	<u>Terje Vallestad</u> styremedlem/daglig leder	<u>Reidar Vallestad</u> styremedlem	
Byggmester Reidar Vallestad AS			Side 4



## Byggmester Reidar Vallestad AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Prosjekter i arbeid

Regnskapsføring skjer ved løpende avregning og vil si at kostnader og inntekter (inklusive fortjeneste) føres i regnskapet etter hvert som prosjektet skrider fram.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Byggmester Reidar Vallestad AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	9 933 552	9 381 596
Arbeidsgiveravgift	1 590 172	1 469 561
Pensjonskostnader	272 572	215 453
Andre ytelser	547 922	499 531
<b>Sum</b>	<b>12 344 218</b>	<b>11 566 142</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 24 årsverk.

#### Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån til daglig leder, aksjonærer eller andre nærstående pr 31.12.2023.



## Byggmester Reidar Vallestad AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 2 Anleggsmidler

	Forskning og utvikling	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	87 960	6 629 581	77 667
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		190 600	
- Avgang i året			77 667
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>87 960</b>	<b>6 820 181</b>	<b>0</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	87 960	981 012	
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>5 839 169</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger		118 000	
Økonomisk levetid	5 år	0-50 år	5 år

  

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 796 289	9 591 496
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	572 119	762 719
- Avgang i året	232 315	309 982
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 136 093</b>	<b>10 044 233</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 481 307	3 550 279
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>654 786</b>	<b>6 493 955</b>
Årets ordinære avskrivninger	160 117	278 117
Økonomisk levetid	0-6 år	



## Byggmester Reidar Vallestad AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-252 141	34 326
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-252 141</b>	<b>34 326</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 732 668	67 357
Permanente forskjeller	23 497	88 671
Endring i midlertidige forskjeller	-1 956 267	675 468
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-831 496
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 665 439</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	202 920	-34 074	-236 994
Tilvirkningskontrakter	4 664 481	2 673 378	-1 991 103
Fordringer	-200 000	-53 300	146 700
Gevinst – og tapskonto	500 519	625 649	125 130
<b>Sum</b>	<b>5 167 920</b>	<b>3 211 653</b>	<b>-1 956 267</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-6 730 997	-2 065 558	4 665 439
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 563 077	0	-1 563 077
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>1 146 095</b>	<b>1 146 095</b>

<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>252 141</b>	<b>252 141</b>
---	----------	----------------	----------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Byggmester Reidar Vallestad AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	3 827 684	3 927 684
Årets resultat				-2 480 527	-2 480 527
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 347 156</b>	<b>1 447 156</b>

#### Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	2 934 926	4 164 737
<b>Sum</b>	<b>2 934 926</b>	<b>4 164 737</b>

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 797 330	3 066 090
<b>Sum</b>	<b>1 797 330</b>	<b>3 066 090</b>

Gjeld sikret ved pant 15 210 187 12 566 579

#### Pantsatte eiendeler:

Eiendommer	5 627 175	5 766 569
Kundefordringer	8 001 950	3 757 266
Prosjekter i arbeid	3 663 914	5 466 353
Driftsmidler	654 787	242 784
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>12 320 650</b>	<b>9 466 403</b>

Leasingselskapet har pant i bilene selskapet leaser.

Sum garantiansvar pr 31.12. 488 906 339 993

#### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
--	--------------------	----------------	------------------	----------------------	----------------------	----------------

DS/FKV/TS



## Byggmester Reidar Vallestad AS

### Noter til årsregnskapet 2023

Brv Mur Og Flis AS	FJELL	90,0%	90,0%	270 000	-172 454	-454 181
FV Eiendom AS	Kleivanevegen 3, 5357 Fjell	50,0%	50,0%	55 000	1 029 896	-97 832
Hellemyra AS		100,0%	100,0%	110 000	-2 976 760	-806 172
Kleivane AS		30,0%	30,0%	180 000	-145 334	-236 576
<b>Sum</b>				<b>615 000</b>	<b>-2 264 653</b>	<b>-1 594 761</b>

### Note 7 Fordringer og gjeld på datterselskap og tilknyttet virksomhet

	2023	2022
Langsiktige fordringer	2 793 661	3 959 575
Kundefordringer	3 997 059	7 529 383
Andre fordringer	3 101 966	482 413
Annen kortsiktig gjeld	0	-325 914

### 8 Kundefordring

Selskapet har en omtvistet fordring på ca. kr. 600 000

### Note 9 Prosjekter i arbeid

Anleggskontrakter	2023	2022
Inntektsført på igangværende prosjekter	19 457 011	9 783 647
Kostnader opptjent inntekt og tapsavsetninger	-14 792 530	-7 110 269
<b>Netto resultatført igangværende prosjekter</b>	<b>4 664 481</b>	<b>2 673 378</b>

Opptjent, ikke fakturerte inntekt inkludert i kundefordringer 7 703 269 4 015 719

### Note 10 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør kr 374 692 bundne skattetrekkmidler. Skyldig skattetrekk utgjør kr. 365 283.



## Byggmester Reidar Vallestad AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 11 Fortsatt drift

Selskapet har i 2023 søkt å effektiviser driften bla ved nedbemanning. Det negative årsresultatet i 2023 skyldes delvis ekstraordinære kostnader knyttet til forhold tilbake i tid, ikke dagens drift. Årsregnskapet viser positiv egenkapital og selskapet har redusert kostnadene. Dette forventes å bedre driften i 2024.

På ettersommeren har selskapet kommet i en alvorlig likviditetskrise. Selskapet har dialog med bank og andre større kreditorer. Dette medføre at det er risiko knyttet til videre drift. Selskapet har nå god ordreinngang og markedet for nye boliger ser ut til å bedre seg. Selskapet har videre god tilgang på arbeidet knyttet til rehabilitering og ombygning av boliger. Dette er prosjekter som vil gi gode dekningsbidrag.

Styret i Byggmester Reidar Vallestad AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Styret mener det av disse grunner er grunnlag for videre drift.

#### Note 12 Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr. 173 213 gjeld til selskapets aksjonærer.



Til generalforsamlingen i  
**Byggmester Reidar Vallestad AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggmester Reidar Vallestad AS som viser et underskudd på kr 2 480 527. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering

#### Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på omtale i note 11 om at selskapet har pådratt seg et tap på kr 2 480 527 i regnskapsåret 2023. Foreløpig resultat for 2024 er negativt og selskapets likviditet er anstrengt. Som angitt i note 11, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 11 at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen – Anette Tvedt

Revisor Vest AS – Idrettsvegen 144, 5353 Straume

Tlf: 56 32 38 48 – E-post: post@revisorvest.no – revisorvest.no – Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## revisorvest

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetreks midler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven §5-12

Selskapet betaler ikke offentlige avgifter innen lovens frister.

Revisor Vest AS

Anette Tvedt

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Tvedt, Anette Hatlestad**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

13.09.2024 11:22:26

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.