



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 010 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARANGER BRYGGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langørveien 23
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 192 240	
Annen driftsinntekt		180 000	
Sum inntekter		1 372 240	0
Kostnader			
Varekostnad		129 210	
Lønnskostnad	1	345 766	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	121 769	2 579
Annen driftskostnad		674 177	3 014
Sum kostnader		1 270 923	5 593
Driftsresultat		101 318	-5 593
Annen rentekostnad		111 069	12 466
Annen finanskostnad		123	
Sum finanskostnader		111 192	12 466
Netto finans		-111 192	-12 466
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 875	-18 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 875	-18 060
Årsresultat		-9 875	-18 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 875	-18 060
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 875	-18 060
Sum overføringer og disponeringer		-9 875	-18 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	53 788	
Sum immaterielle eiendeler		53 788	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 003 292	883 630
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	356 811	
Sum varige driftsmidler		3 360 103	883 630
Sum anleggsmidler		3 413 891	883 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 518	
Andre kortsiktige fordringer		26 929	19 680
Sum fordringer		28 447	19 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	575 598	276 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		575 598	276 291
Sum omløpsmidler		604 045	295 971
SUM EIENDELER		4 017 936	1 179 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	150 000	150 000
Overkurs		255 000	255 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		405 000	405 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		27 934	18 060
Sum opptjent egenkapital		-27 934	-18 060
Sum egenkapital		377 066	386 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 262 191	640 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 262 191	640 000
Sum langsiktig gjeld		3 262 191	640 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 772	135 194
Skyldig offentlige avgifter		58 907	
Annen kortsiktig gjeld		168 001	17 466
Sum kortsiktig gjeld		378 679	152 660
Sum gjeld		3 640 870	792 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 017 936	1 179 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 491892

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 010 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARANGER BRYGGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langørveien 23
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 010 212
VARANGER BRYGGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 192 240	
Annen driftsinntekt		180 000	
Sum inntekter		1 372 240	0
Kostnader			
Varekostnad		129 210	
Lønnskostnad	1	345 766	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	121 769	2 579
Annen driftskostnad		674 177	3 014
Sum kostnader		1 270 923	5 593
Driftsresultat		101 318	-5 593
Annen rentekostnad		111 069	12 466
Annen finanskostnad		123	
Sum finanskostnader		111 192	12 466
Netto finans		-111 192	-12 466
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 875	-18 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 875	-18 060
Årsresultat		-9 875	-18 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 875	-18 060
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 875	-18 060
Sum overføringer og disponeringer		-9 875	-18 060



Organisasjonsnr: 926 010 212
VARANGER BRYGGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter,
lisenser o.l.

2

53 788

Sum immaterielle eiendeler

53 788

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

3 003 292

883 630

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

2

356 811

Sum varige driftsmidler

3 360 103

883 630

Sum anleggsmidler

3 413 891

883 630

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 518

Andre kortsiktige
fordringer

26 929

19 680

Sum fordringer

28 447

19 680

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4

575 598

276 291

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

575 598

276 291

Sum omløpsmidler

604 045

295 971

SUM EIENDELER

4 017 936

1 179 601

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

150 000

150 000

Overkurs

255 000

255 000

Sum innskutt egenkapital

405 000

405 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

27 934

18 060

Sum opptjent egenkapital

-27 934

-18 060



Sum egenkapital	377 066	386 940
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 3 262 191	640 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 262 191	640 000
Sum langsiktig gjeld	3 262 191	640 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	151 772	135 194
Skyldig offentlige avgifter	58 907	
Annen kortsiktig gjeld	168 001	17 466
Sum kortsiktig gjeld	378 679	152 660
Sum gjeld	3 640 870	792 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 017 936	1 179 601



Organisasjonsnr: 926 010 212
VARANGER BRYGGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Signing Information Page 1/1

Offentlig regnskap

Name:	Method:	Time:
Hastad, Kjell	BankID	2022-05-31 16:18:07
Haldorsen, Liv-Reidun	BankID	2022-05-31 22:44:38
Haldorsen, Pål	BankID	2022-05-31 15:37:11



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



**Årsregnskap 2021
for
Varanger Brygge Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926010212



Dokumentet er signert digitalt.



Varanger Brygge Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	okt-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 192 240	0
Annen driftsinntekt		180 000	0
Sum driftsinntekter		1 372 240	0
Driftskostnader			
Varekostnad		129 210	0
Lønnskostnad	1	345 766	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	121 769	2 579
Annen driftskostnad		674 177	3 014
Sum driftskostnader		1 270 923	5 593
DRIFTSRESULTAT		101 318	(5 593)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		111 069	12 466
Annen finanskostnad		123	0
Sum finanskostnader		111 192	12 466
NETTO FINANSPOSTER		(111 192)	(12 466)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(9 875)	(18 060)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(9 875)	(18 060)
ÅRSRESULTAT		(9 875)	(18 060)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(9 875)	(18 060)
SUM OVERF. OG DISP.		(9 875)	(18 060)



Varanger Brygge Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	53 788	0
Sum immaterielle eiendeler		53 788	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 003 292	883 630
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	356 811	0
Sum varige driftsmidler		3 360 103	883 630
SUM ANLEGGSMIDLER		3 413 891	883 630
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 518	0
Andre kortsiktige fordringer		26 929	19 680
Sum fordringer		28 447	19 680
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	575 598	276 291
SUM OMLØPSMIDLER		604 045	295 971
SUM EIENDELER		4 017 936	1 179 601
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	150 000	150 000
Overkurs		255 000	255 000
Sum innskutt egenkapital		405 000	405 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(27 934)	(18 060)
Sum opptjent egenkapital		(27 934)	(18 060)
SUM EGENKAPITAL		377 066	386 940
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 262 191	640 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 262 191	640 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 262 191	640 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		151 772	135 194
Skyldig offentlige avgifter		58 907	0
Annen kortsiktig gjeld		168 001	17 466
SUM KORTSIKTIG GJELD		378 679	152 661
SUM GJELD		3 640 870	792 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 017 936	1 179 601



Varanger Brygge Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Kirkenes __ / __ - 2022

Liv-Reidun Haldorsen
Styrets leder

Pål Haldorsen
Styremedlem

Kjell Hastad
Styremedlem



Varanger Brygge Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er nystiftet den 29.10.2020. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Varanger Brygge Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	242 739	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	103 027	0
Totalt	345 766	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenestepensjonsordning.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	773 709	0	773 709
+ Tilgang	57 120	2 316 674	390 736	2 764 530
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	57 120	3 090 383	390 736	3 538 239
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	2 579	0	2 579
+ Ordinære avskrivninger	3 332	84 512	33 925	121 769
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 332	87 091	33 925	124 348
Balanseført verdi pr 31/12	53 788	3 003 292	356 811	3 413 891
Prosentstattsfor ord.avskr	10-10	4-20	10-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-9 875
Permanente og andre forskjeller	19 582
Endring i midlertidige forskjeller	-137 429
Inntekt	-127 722



Varanger Brygge Eiendom AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	165 768	28 369	-137 399
+ Utestående fordringer	30	0	-30
Sum	165 798	28 369	-137 429
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-137 429

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

+ Nær. oppg. post 0640 Andre ikke-fradragsberettigede kostnad	19 582
= Sum permanente og andre forskjeller	19 582

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	165 768	28 369
+ Utestående fordringer	30	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	174 151	46 429
= Grunnlag utsatt skatt	-8 353	-18 060
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	8 353	18 060
= Grunnlag utsatt skattefordel	8 353	18 060
Utsatt skattefordel	1 837	3 973
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	8 353	18 059
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 837	3 973
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Selskapet har ikke bokført utsatt skattefordel, i tråd med God Regnskapsskikk for Små Foretak.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 68 121 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Varanger Brygge Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 500, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Varanger Brygge Holding AS	300

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig lån i Sparebank1 Nord-Norge. Lånet er et annuitetslån over 30 år.

Lånet er sikret med pant i:

- Boliger og driftstilbehør i sin helhet.
- Factoringpant.
- Kausjonistansvar på kr. 1 120 000,- fra aksjonærer i morselskap med eierandel på til sammen 66,67%.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 262 191	640 000
Pantsatte eiendeler:		
Boliger	2 995 560	773 709
Driftsmidler	356 811	0
Sum pantsatte eiendeler	3 352 371	773 709