



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 708 463  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLETTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kai Nordsether  
Austdalsveien 1900  
7113 HUSBYSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Anders Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		447 174	1 592 195
<b>Sum inntekter</b>		<b>447 174</b>	<b>1 592 195</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		39 700
Annen driftskostnad	2	168 493	221 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 493</b>	<b>260 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>278 681</b>	<b>1 331 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 586
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 586</b>
Annen rentekostnad		422	551
Annen finanskostnad		70	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>492</b>	<b>551</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-492</b>	<b>1 035</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>278 189</b>	<b>1 332 268</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		61 203	284 826
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 986</b>	<b>1 047 442</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 986</b>	<b>1 047 442</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>216 986</b>	<b>1 047 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	1 100 000	800 000
Overføringer annen egenkapital	3	-883 014	247 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 986</b>	<b>1 047 442</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 271 984	1 271 984
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 271 984</b>	<b>1 271 984</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 271 984</b>	<b>1 271 984</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 299	
Andre kortsiktige fordringer		52 314	43 942
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 613</b>	<b>43 942</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 011 218	1 654 243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 011 218</b>	<b>1 654 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 079 831</b>	<b>1 698 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 351 814</b>	<b>2 970 168</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	997 500	997 500
Annen innskutt egenkapital	3	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>991 834</b>	<b>991 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	3	10 494	893 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 494</b>	<b>893 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 002 328</b>	<b>1 885 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		169 559	188 284
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>169 559</b>	<b>188 284</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>169 559</b>	<b>188 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		79 927	96 542
Utbytte		1 100 000	800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 179 927</b>	<b>896 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 349 486</b>	<b>1 084 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 351 814</b>	<b>2 970 168</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 161363

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 708 463  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLETTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kai Nordsether  
Austdalsveien 1900  
7113 HUSBYSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Anders Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 708 463  
KLETTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		447 174	1 592 195
<b>Sum inntekter</b>		<b>447 174</b>	<b>1 592 195</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		39 700
Annen driftskostnad	2	168 493	221 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 493</b>	<b>260 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>278 681</b>	<b>1 331 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 586
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 586</b>
Annen rentekostnad		422	551
Annen finanskostnad		70	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>492</b>	<b>551</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-492</b>	<b>1 035</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		61 203	284 826
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 986</b>	<b>1 047 442</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 986</b>	<b>1 047 442</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>216 986</b>	<b>1 047 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	1 100 000	800 000
Overføringer annen egenkapital	3	-883 014	247 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 986</b>	<b>1 047 442</b>



Organisasjonsnr: 915 708 463  
KLETTEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 1 271 984 1 271 984  
Sum varige driftsmidler 1 271 984 1 271 984

Sum anleggsmidler 1 271 984 1 271 984

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 16 299  
Andre kortsiktige fordringer 52 314 43 942  
Sum fordringer 68 613 43 942

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 011 218 1 654 243  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 011 218 1 654 243

Sum omløpsmidler 1 079 831 1 698 185

**SUM EIENDELER 2 351 814 2 970 168**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,4 997 500 997 500  
Annen innskutt egenkapital 3 -5 666 -5 666  
Sum innskutt egenkapital 991 834 991 834

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 10 494 893 508  
Sum opptjent egenkapital 10 494 893 508

Sum egenkapital 1 002 328 1 885 342

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	169 559	188 284
Sum avsetninger for forpliktelser	169 559	188 284
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	169 559	188 284
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	79 927	96 542
Utbytte	1 100 000	800 000
Sum kortsiktig gjeld	1 179 927	896 542
Sum gjeld	1 349 486	1 084 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 351 814	2 970 168



Organisasjonsnr: 915 708 463  
KLETTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Kletten Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 915708463**

**Utarbeidet av:**

Åfjord Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Øvre Årnes 6  
7170 ÅFJORD  
Organisasjonsnr. 975855635



Kletten Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		447 174	1 592 195
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>447 174</b>	<b>1 592 195</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	39 700
Annen driftskostnad	2	168 493	221 262
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>168 493</b>	<b>260 962</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>278 681</b>	<b>1 331 233</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 586
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 586</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		422	551
Annen finanskostnad		70	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>492</b>	<b>551</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(492)</b>	<b>1 035</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>278 189</b>	<b>1 332 268</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		61 203	284 826
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>216 986</b>	<b>1 047 442</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>216 986</b>	<b>1 047 442</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	3	1 100 000	800 000
Overføringer annen egenkapital	3	(883 014)	247 442
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>216 986</b>	<b>1 047 442</b>



## Kletten Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 271 984	1 271 984
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 271 984</b>	<b>1 271 984</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 271 984</b>	<b>1 271 984</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 299	0
Andre kortsiktige fordringer		52 314	43 942
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 613</b>	<b>43 942</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 011 218	1 654 243
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 079 831</b>	<b>1 698 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 351 814</b>	<b>2 970 168</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	997 500	997 500
Annen innskutt egenkapital	3	(5 666)	(5 666)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>991 834</b>	<b>991 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	10 494	893 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 494</b>	<b>893 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 002 328</b>	<b>1 885 342</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		169 559	188 284
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>169 559</b>	<b>188 284</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>169 559</b>	<b>188 284</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		79 927	96 542
Utbytte		1 100 000	800 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 179 927</b>	<b>896 542</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 349 486</b>	<b>1 084 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 351 814</b>	<b>2 970 168</b>



Kletten Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Indre Fosen, den 21. mars 2022

Tor Anders Aune  
Daglig leder / styremedlem

Gunleif Aune  
Styremedlem

Kai Lennart Nordsether  
Styreleder



Kletten Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger for inntektsåret da begge boliger er solgt i 2022 til en høyere pris enn regnskapsmessige verdier.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.



## Kletten Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 052 255
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 052 255
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 780 272
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 780 272
Balanseført verdi pr 31/12	1 271 984
Prosentats for ord.avskr	1-1

#### Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke utbetalt honorar til styremedlemmer.

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	997 500	0	-5 666	893 508	1 885 342
+Fra årets resultat			0	216 986	216 986
-Avsatt utbytte				-1 100 000	-1 100 000
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>997 500</b>	<b>0</b>	<b>-5 666</b>	<b>10 494</b>	<b>1 002 328</b>

#### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 665 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 997 500.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
------	------------	------------------

Noter for Kletten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915708463



Kletten Eiendom AS

## Noter 2021

Tor Anders Aune		780	52,00 %
Try Aune Invest AS	989 137 719	360	24,00 %
Kai Nordsether		360	24,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Daglig leder	780	52,00 %
Medlemmer av styret	1 140	76,00 %