



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 579 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLLEN SKI LODGE AS  
Forretningsadresse: Ulefossvegen 32  
3730 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Claussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			24 923 128
Annen driftsinntekt		217 404	149 643
<b>Sum inntekter</b>		<b>217 404</b>	<b>25 072 771</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			17 628 172
Varekostnad		68 638	7 414 199
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	731 670	521 500
Annen driftskostnad	2	737 370	994 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 537 678</b>	<b>26 558 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 320 274</b>	<b>-1 485 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			231 586
Annen renteinntekt		19 428	61 194
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 428</b>	<b>292 780</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	483 889	806 769
Annen rentekostnad		616 763	737 737
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 100 652</b>	<b>1 544 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 081 224</b>	<b>-1 251 726</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 401 498</b>	<b>-2 737 593</b>
Skattekostnad	4	-527 669	-599 417
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 873 829</b>	<b>-2 138 176</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 873 829</b>	<b>-2 138 176</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 873 829</b>	<b>-2 138 176</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 488 336	
Overført fra annen egenkapital		-385 493	-2 138 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 873 829</b>	<b>-2 138 176</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	382 490	431 199
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>382 490</b>	<b>431 199</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	14 417 096	14 476 977
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	637 424	753 687
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>15 054 521</b>	<b>15 230 664</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 437 011</b>	<b>15 661 863</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	2 988 575	2 988 575
<b>Sum varer</b>		<b>2 988 575</b>	<b>2 988 575</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 376
Andre kortsiktige fordringer		469 787	650 102
Konsernfordringer	3	2 619 898	235 501
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 089 685</b>	<b>892 979</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 541	1 423 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 541</b>	<b>1 423 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 176 801</b>	<b>5 304 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 613 811</b>	<b>20 966 699</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 998 443	954 923
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 028 443</b>	<b>984 923</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			385 493
Udekket tap		1 488 336	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 488 336</b>	<b>385 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 540 107</b>	<b>1 370 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 554 975	8 554 975
Langsiktig konserngjeld	3	10 322 775	9 236 887
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 877 750</b>	<b>17 791 862</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 877 750</b>	<b>17 791 862</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 321	454 125
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 885	22 134
Kortsiktig konserngjeld	3	13 797	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 097 952	1 328 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 195 955</b>	<b>1 804 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 073 704</b>	<b>19 596 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 613 811</b>	<b>20 966 699</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614142

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 579 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLLEN SKILOGDE AS  
Forretningsadresse: Ulefossvegen 32  
3730 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Claussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 579 382  
KOLLEN SKI LODGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			24 923 128
Annen driftsinntekt		217 404	149 643
<b>Sum inntekter</b>		<b>217 404</b>	<b>25 072 771</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			17 628 172
Varekostnad		68 638	7 414 199
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	731 670	521 500
Annen driftskostnad	2	737 370	994 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 537 678</b>	<b>26 558 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 320 274</b>	<b>-1 485 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			231 586
Annen renteinntekt		19 428	61 194
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 428</b>	<b>292 780</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	483 889	806 769
Annen rentekostnad		616 763	737 737
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 100 652</b>	<b>1 544 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 081 224</b>	<b>-1 251 726</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 401 498</b>	<b>-2 737 593</b>
Skattekostnad	4	-527 669	-599 417
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 873 829</b>	<b>-2 138 176</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 873 829</b>	<b>-2 138 176</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 873 829</b>	<b>-2 138 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 488 336	
Overført fra annen egenkapital		-385 493	-2 138 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 873 829</b>	<b>-2 138 176</b>





Organisasjonsnr: 826 579 382  
KOLLEN SKI LODGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	382 490	431 199
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>382 490</b>	<b>431 199</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	14 417 096	14 476 977
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	637 424	753 687
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>15 054 521</b>	<b>15 230 664</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 437 011</b>	<b>15 661 863</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	2 988 575	2 988 575
<b>Sum varer</b>		<b>2 988 575</b>	<b>2 988 575</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 376
Andre kortsiktige fordringer		469 787	650 102
Konsernfordringer	3	2 619 898	235 501
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 089 685</b>	<b>892 979</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		98 541	1 423 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 541</b>	<b>1 423 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 176 801</b>	<b>5 304 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 613 811</b>	<b>20 966 699</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 998 443	954 923
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 028 443</b>	<b>984 923</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		385 493
Udekket tap	1 488 336	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 488 336</b>	<b>385 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 540 107</b>	<b>1 370 416</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	8 554 975
Langsiktig konserngjeld	3	10 322 775
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>18 877 750</b>	<b>17 791 862</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>18 877 750</b>	<b>17 791 862</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		82 321
Betalbar skatt	4	454 125
Skyldig offentlige avgifter		1 885
Kortsiktig konserngjeld	3	13 797
Annen kortsiktig gjeld	6	1 097 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 195 955</b>	<b>1 804 421</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 073 704</b>	<b>19 596 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 613 811</b>	<b>20 966 699</b>



Organisasjonsnr: 826 579 382  
KOLLEN SKI LODGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# EVJEN

## REVISJON

Til generalforsamlingen i Kollen Skilodge AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Kollen Skilodge AS sitt årsregnskap som viser et årsunderskudd på kr -1 873 829. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



# EVJEN

REVISJON

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Porsgrunn, 23. juni 2025  
Evjen Revisjon AS



Håkon Evjen  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024 Kollen Skilodge AS

Pemneo Dokumentnøkkel: NERU9-VUCCI-D0LAE-RMKKE-5Y0UO-HX48X

Organisasjonsnr: 826 579 382



## Resultatregnskap

Kollen Skilodge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	24 923 128
Annen driftsinntekt		217 404	149 643
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>217 404</b>	<b>25 072 771</b>
Varekostnad		68 638	7 414 199
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	17 628 172
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	731 670	521 500
Annen driftskostnad	2	737 370	994 767
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 537 678</b>	<b>26 558 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 320 274</b>	<b>-1 485 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	231 586
Annen renteinntekt		19 428	61 194
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	483 889	806 769
Annen rentekostnad		616 763	737 737
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 081 224</b>	<b>-1 251 726</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 401 498</b>	<b>-2 737 593</b>
Skattekostnad	4	-527 669	-599 417
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 873 829</b>	<b>-2 138 176</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 488 336	0
Overført fra annen egenkapital		385 493	2 138 176
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 873 829</b>	<b>-2 138 176</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NERU9-VUCCI-D0LAE-RMKKE-5V9UO-HX48X



## Balanse Kollen Skilodge AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	382 490	431 199
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>382 490</b>	<b>431 199</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	14 417 096	14 476 977
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	637 424	753 687
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>15 054 521</b>	<b>15 230 664</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 437 011</b>	<b>15 661 863</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5	2 988 575	2 988 575
<b>Sum varer</b>		<b>2 988 575</b>	<b>2 988 575</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	7 376
Andre kortsiktige fordringer		469 787	650 102
Konsernfordringer	3	2 619 898	235 501
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 089 685</b>	<b>892 979</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 541	1 423 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>98 541</b>	<b>1 423 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 176 801</b>	<b>5 304 836</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 613 811</b>	<b>20 966 699</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NERU9-VUCCI-D0LAE-RMKKE-5V9UO-FHX48X



## Balanse Kollen Skilodge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 998 443	954 923
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 028 443</b>	<b>984 923</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		0	385 493
Udekket tap		-1 488 336	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 488 336</b>	<b>385 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 540 107</b>	<b>1 370 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	3	10 322 775	9 236 887
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 554 975	8 554 975
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 877 750</b>	<b>17 791 862</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		82 321	454 125
Skyldig offentlige avgifter		1 885	22 134
Kortsiktig konserngjeld	3	13 797	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 097 952	1 328 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 195 955</b>	<b>1 804 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 073 704</b>	<b>19 596 283</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 613 811</b>	<b>20 966 699</b>

Skien, 23.06.2025  
Styret i Kollen Skilodge AS

Anders Claussen  
styreleder

Solveig Dahl Claussen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NEK09-VUCCI-D0LAE-RMKKE-5V0UO-FX48X



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til full tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2024

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 865 477	886 687	15 752 164
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	483 682	71 845	555 526
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>15 349 159</b>	<b>958 531</b>	<b>16 307 690</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	932 063	321 107	1 253 170
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>14 417 096</b>	<b>637 424</b>	<b>15 054 520</b>
Årets ordinære avskrivninger	543 563	188 107	731 670
Økonomisk levetid	12-30 år	5 år	

To av tre utleieleiligheter eid av selskapet per 31.12 er solgt i 2025 grunnet endret markedssituasjon. Eiendommene behandles allikevel som driftsmidler per 31.12 da disse ved ferdigstillingen ble klassifisert slik med bakgrunn i forventet bruk over en lengre tidsperiode.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2024	2023
Konsernbidrag	Claussen Eiendom AS (mørselskap)	2 619 898	0
Konsernbidrag	G Bygg AS (søsterselskap)	0	235 501
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 619 898</b>	<b>235 501</b>

Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Langsiktig gjeld	Claussen Eiendom AS (mørselskap)	10 322 775	9 236 887
Kortsiktig gjeld	Kollen Gaustatoppen AS (søsterselskap)	13 797	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 336 572</b>	<b>9 236 887</b>

Mellomværender er renteberegnet på markedsmessige vilkår med 5,5% årlig rente i regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: NERU9-VUCCI-D0LAE-RMKKE-5Y0UO-HX48X



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-527 669	-599 417
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-527 669</b>	<b>-599 417</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 401 498	-2 737 593
Permanente forskjeller	3 001	12 968
Endring i midlertidige forskjeller	158 472	767 768
Mottatt konsernbidrag	2 619 898	235 501
Anvendelse av fremførbart underskudd	-379 873	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 721 356</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-576 378	-51 810
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	576 378	51 810
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	328 715	285 282	-43 433
Varebeholdning	276 079	276 079	0
Fordringer	-1 905	0	1 905
Avsetninger mv	-1 000 000	-800 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>-397 111</b>	<b>-238 639</b>	<b>158 472</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 341 483	-1 721 356	-379 873
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 738 594</b>	<b>-1 959 995</b>	<b>-221 401</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-382 491</b>	<b>-431 199</b>	<b>-48 708</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2024</b>
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	8 554 975
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 405 671

Det er stillet sikkerhet i eiendom med inntil kr 47 100 000 for kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner. Gjeld til kredittinstitusjoner forfaller til betaling innen 5 år.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Usikre forpliktelser

Det er gjort avsetning for usikre forpliktelser på totalt kr 1 000 000.

Selskapet har per 31.12 kr 6 972 500 i garantier hos IAM Garanti, som er stillet ovenfor kjøpere av prosjekter.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Claussen, Anders

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-563879

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-29 09:44:08 UTC

## Claussen, Solveig Dahl

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2447896

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-29 09:44:49 UTC



Penneo Dokumentnr: NERK09-VUCCI-D0LAE-RMKKE-5Y9U0-HX48X

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.