



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 395 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAUFOSS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Enggata 40  
2830 RAUFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Hansebråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 264 875	23 782 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 264 875</b>	<b>23 782 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 246 922	16 837 892
Lønnskostnad	1	6 106 577	6 222 191
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 022	8 022
Annen driftskostnad	1	756 158	673 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 117 679</b>	<b>23 741 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 196</b>	<b>40 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 571	55 442
Annen finansinntekt		333	373
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 904</b>	<b>55 815</b>
Annen rentekostnad			424
Annen finanskostnad		3 997	5 558
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 997</b>	<b>5 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93</b>	<b>49 833</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>147 104</b>	<b>90 733</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 362	20 853
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>114 741</b>	<b>69 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 741</b>	<b>69 880</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>114 741</b>	<b>69 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		193 569	
Overføring annen egenkapital		-78 827	69 880



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		114 741	69 880



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	386 683	364 449
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>386 683</b>	<b>364 449</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		8 022
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>8 022</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>391 683</b>	<b>377 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 757 573	3 946 328
Andre fordringer		99 457	629 658
Konsernfordringer		2 082 553	1 919 117
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 939 583</b>	<b>6 495 103</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 139 463	984 376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 139 463</b>	<b>984 376</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 079 046</b>	<b>7 479 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 470 729</b>	<b>7 856 950</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 946 634	2 025 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 946 634</b>	<b>2 025 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 046 634</b>	<b>2 125 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	1	1 817 825	1 617 825
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 817 825</b>	<b>1 617 825</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 817 825</b>	<b>1 617 825</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 959 957	2 742 653
Skyldig offentlige avgifter		626 072	551 667
Kortsiktig konserngjeld		436 677	203 137
Annen kortsiktig gjeld		583 565	616 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 606 270</b>	<b>4 113 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 424 095</b>	<b>5 731 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 470 729</b>	<b>7 856 950</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 749183

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 395 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAUFOSS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Enggata 40  
2830 RAUFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Hansebråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2021

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 983 395 783  
RAUFOSS EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 264 875	23 782 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 264 875</b>	<b>23 782 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 246 922	16 837 892
Lønnskostnad	1	6 106 577	6 222 191
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 022	8 022
Annen driftskostnad	1	756 158	673 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 117 679</b>	<b>23 741 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 196</b>	<b>40 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 571	55 442
Annen finansinntekt		333	373
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 904</b>	<b>55 815</b>
Annen rentekostnad			424
Annen finanskostnad		3 997	5 558
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 997</b>	<b>5 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93</b>	<b>49 833</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 362	20 853
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>114 741</b>	<b>69 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 741</b>	<b>69 880</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>114 741</b>	<b>69 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		193 569	
Overføring annen egenkapital		-78 827	69 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 741</b>	<b>69 880</b>





<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 946 634</b>	<b>2 025 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 046 634</b>	<b>2 125 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	1	1 817 825	1 617 825
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 817 825</b>	<b>1 617 825</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 817 825</b>	<b>1 617 825</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 959 957	2 742 653
Skyldig offentlige avgifter		626 072	551 667
Kortsiktig konserngjeld		436 677	203 137
Annen kortsiktig gjeld		583 565	616 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 606 270</b>	<b>4 113 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 424 095</b>	<b>5 731 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 470 729</b>	<b>7 856 950</b>



Organisasjonsnr: 983 395 783  
RAUFOSS EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Raufoss Næringspark ANS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1395561.00	175086.00	11067.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
3.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020  
for  
Raufoss Eiendomsforvaltning AS**



## Raufoss Eiendomsforvaltning AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		22 264 875	23 782 508
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 264 875</b>	<b>23 782 508</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		15 246 922	16 837 892
Lønnskostnad	1	6 106 577	6 222 191
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 022	8 022
Annen driftskostnad	1	756 158	673 503
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 117 679</b>	<b>23 741 608</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>147 196</b>	<b>40 900</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 571	55 442
Annen finansinntekt		333	373
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 904</b>	<b>55 815</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	424
Annen finanskostnad		3 997	5 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 997</b>	<b>5 982</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(93)</b>	<b>49 833</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>147 104</b>	<b>90 733</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 362	20 853
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>114 741</b>	<b>69 880</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>114 741</b>	<b>69 880</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		193 569	0
Overføring annen egenkapital		(78 827)	69 880
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>114 741</b>	<b>69 880</b>



## Raufoss Eiendomsforvaltning AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 946 634	2 025 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 946 634</b>	<b>2 025 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 046 634</b>	<b>2 125 461</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	1	1 817 825	1 617 825
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 817 825</b>	<b>1 617 825</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 817 825</b>	<b>1 617 825</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 959 957	2 742 653
Skyldig offentlige avgifter		626 072	551 667
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		436 677	203 137
Annen kortsiktig gjeld		583 565	616 207
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 606 270</b>	<b>4 113 663</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 424 095</b>	<b>5 731 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 470 729</b>	<b>7 856 950</b>

Raufoss, den 16.02.2021

I styret for Raufoss Eiendomsforvaltning AS

  
Leif Waarum  
Styrets leder  
Øivind Hansebråten  
Daglig leder  
John Einar Jørgensen  
Styremedlem



Raufoss Eiendomsforvaltning AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	386 683	364 449
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>386 683</b>	<b>364 449</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	8 022
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>8 022</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>391 683</b>	<b>377 471</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 757 573	3 946 328
Andre fordringer		99 457	629 658
Fordringer på konsernselskap		2 082 553	1 919 117
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 939 583</b>	<b>6 495 103</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 139 463	984 376
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 079 046</b>	<b>7 479 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 470 729</b>	<b>7 856 950</b>



Raufoss Eiendomsforvaltning AS

## Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til tjenestekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av transaksjonsvederlaget og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres.

### Pensjonskostnader

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Den ene er en ytelsespensjon finansiert gjennom innbetaling til forsikringsselskap som balanseføres i henhold til korridormetoden. Den andre er en AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen som er en ytelsesbasert flerforetaksordning, men selskapets andel av forpliktelsen er imidlertid ikke målbar og planen er dermed regnskapsført som om det var en innskuddsbasert ordning. I tillegg har selskapet en gavepensjon som er finansiert over driften og en tilleggsavsetning på grunn av store variasjoner i ytelsespensjonen. Pensjonspremiefond tilknyttet ytelsespensjon er ikke balanseført i regnskapet. For ytterligere informasjon vises det til pensjonsnote.

### Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap hos morselskap Raufoss Næringspark ANS. Konsernregnskapet kan en få utlevert fra morselskapets forretningskontor i Storgata 41, 6508 Kristiansund N. Dette selskapet er et underkonsern. Raufoss Eiendomsforvaltning AS er et datterselskap i en gruppe selskaper hvor Raufoss Industripark Holding AS er det ultimate norske morselskapet.

Noter for Raufoss Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 983395783



## Raufoss Eiendomsforvaltning AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnaden består av følgende poster:	2020	2019
Lønninger	4 407 175	4 415 151
Arbeidsgiveravgift	690 104	802 092
Pensjonskostnader	947 539	979 802
Andre ytelser	61 760	25 146
<b>Lønnskostnad</b>	<b>6 106 577</b>	<b>6 222 191</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk som har vært sysselsatt i regnskapsåret er 4.

Godtgjørelser til ledelsen	Daglig leder	Styret
Lønn	1 395 561	0
Bonus	0	0
Pensjonsforpliktelse	175 086	0
Annen godtgjørelse	11 067	0

#### Pensjonsforpliktelse

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 5 personer. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsen fra folketrygden. Forpliktelsen er dekket gjennom et forsikringsselskap. Selskapet benytter korridormetoden som betyr at akkumulert estimatavvik fordeles over ordningens opptjeningsår. Av årets pensjonskostnad utgjør premie til ytelsespensjon kr. 696 931. Selskapet har en sikret pensjonsordning.

Sikret ordning	2020	2019
Beregnete pensjonsforpliktelser	7 564 161	6 220 891
Pensjonsmidler	-5 949 395	-5 323 355
Netto pensjonsforpliktelse-underfinansiert	1 614 766	897 537
Arb.g.avg av netto pensjonsforpliktelse	227 682	126 553
Netto pensjonsforpliktelse inklusiv AGA	1 842 447	1 024 089
Korrigert for ikke resultatført aktuariell gevinst inkl. arb.g.avg.	-1 944 428	-1 143 854
Netto pensjonsforpliktelse inkl. AGA	-101 981	-119 045

#### Økonomiske forutsetninger:

Diskonteringsrente	1,70%	2,30%
Forventet lønnsregulering	2,25%	2,25%
Forventet pensjonsøkning	2,00%	2,00%
Forventet G-regulering	2,00%	2,00%
Forventet avkastning på fondsmidler	2,70%	3,80%

De aktuariemessige forutsetninger er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer. Det er i 2019 og 2020 benyttet dødelighetstabell K2013 BE. I tillegg er uføretarif på nivå med IR02 benyttet.

Frivillig avgang fra 8% til 0%.



## Raufoss Eiendomsforvaltning AS

### Noter 2020

#### Pensjonspremiefond

Inngående saldo 01.01.20	248 814
Renteoverskudd PF	3 327
Renteresultat til PF	40 686
Dekket fra premiefond	-10 991
Tilført premiefond	0
Garanterte renter	5 829
Utgående saldo 31.12.20	<u>287 664</u>

#### Tilleggsavsetning pensjonsforpliktelse

På grunn av store variasjoner i ytelsespensjonen, er det foretatt en tilleggsavsetning til pensjonsforpliktelse.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt pensjonsforpliktelse inkl. AGA.	1 183 392	819 347

#### AFP-pensjon

Selskapet har AFP-ordning. Ingen ansatte er knyttet til den gamle AFP-ordningen. 5 personer inngår i premiegrunnlaget i den nye AFP-ordningen. Pensjonsforpliktelsen er ikke balanseført. Av årets pensjonskostnad utgjør premie til ny AFP-ordning kr 50 608. Tilsvarende tall for 2019 var kr 53 316.

En tidligere ansatt har rett på en gavepensjon i perioden 2019- 2024. Avsetningen utgjør nåverdien av fremtidige utbetalinger inkl. arbeidsgiveravgift.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Forpliktelse gavepensjon inkl. AGA	634 433	798 478

#### Økonomiske forutsetninger:

Diskonteringsrente	1,70%	2,30%
--------------------	-------	-------

#### Honorar til revisor

Honorar for revisjon utgjør kr. 48 609. I tillegg har revisor mottatt kr 30 469 i honorarer for andre tjenester som også omfatter teknisk utarbeidelse av offisielt regnskap.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	<b>Maskiner og inventar</b>
Anskaffelseskost 01.01.20	200 819
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.20	<u>200 819</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	<u>200 819</u>
Balanseført verdi 31.12.20	0
Årets avskrivninger	<u>8 022</u>
Avskrivningssats	7-33



## Raufoss Eiendomsforvaltning AS

### Noter 2020

#### Note 3 - Skattekostnad

##### Årets skattekostnad

Betalbar skatt konsernbidrag		54 596
Endring utsatt skattefordel		<u>22 234</u>
<b>Skattekostnad</b>		<b><u>32 362</u></b>

##### Spesifikasjon av grunnlag utsatt skattefordel

	31.12.20	31.12.19	Endring
Grunnlag utsatt skattefordel	-1 757 653	-1 656 590	101 063
Utsatt skattefordel, 22%/22%	-386 684	-364 450	22 234

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel.

#### Note 4 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 242 572, tilsvarende tall for 2019 var kr 223 962.

#### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Raufoss Næringspark ANS	100%	Styreleder Leif Waarum, Styremedlem John Einar Jørgensen og Daglig leder Øivind Hansebråten.

Selskapet er datterselskap av Raufoss Næringspark ANS med forretningskontor i Storgata 41, 6508 Kristiansund. Konsernregnskap utleveres fra selskapets forretningskontor.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Egen- kapital
Egenkapital 01.01.20	100 000	2 025 462	2 125 461
Avgitt konsernbidrag		-193 569	-193 569
Årets resultat		<u>114 742</u>	<u>114 742</u>
<b>Egenkapital pr. 31.12.20</b>	<b><u>100 000</u></b>	<b><u>1 946 634</u></b>	<b><u>2 046 634</u></b>



BDO AS  
Storgata 34  
6508 Kristiansund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Raufoss Eiendomsforvaltning AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Raufoss Eiendomsforvaltning AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansund, 3. mars 2021  
BDO AS

Toril Ulfnes  
statsautorisert revisor