



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 141 222
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRUKET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Østfold
Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Jamt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 395 669	2 285 808
Sum inntekter		2 395 669	2 285 808
Kostnader			
Lønnskostnad		43 358	36 333
Annen driftskostnad		1 474 673	1 368 421
Sum kostnader		1 518 031	1 404 754
Driftsresultat		877 638	881 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196	673
Sum finansinntekter		196	673
Annen finanskostnad		172 931	199 547
Sum finanskostnader		172 931	199 547
Netto finans		-172 735	-198 874
Ordinært resultat før skattekostnad		704 903	682 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		704 903	682 180
Årsresultat		704 903	682 180
Totalresultat		704 903	682 180
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		704 903	682 180
Sum overføringer og disponeringer		704 903	682 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		42 303 000	42 303 000
Sum varige driftsmidler		42 303 000	42 303 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		42 303 000	42 303 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		72 143	53 368
Sum fordringer		72 143	53 368
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		669 969	836 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 969	836 511
Sum omløpsmidler		742 112	889 878
SUM EIENDELER		43 045 112	43 192 878

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		11 100	11 100
Sum innskutt egenkapital		11 100	11 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 017 096	10 312 193
Sum opptjent egenkapital		11 017 096	10 312 193
Sum egenkapital		11 028 196	10 323 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 384 645	8 222 615
Øvrig langsiktig gjeld		24 402 500	24 402 500
Sum annen langsiktig gjeld		31 787 145	32 625 115
Sum langsiktig gjeld		31 787 145	32 625 115
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		205 163	205 180
Leverandørgjeld		1 328	39 290
Annen kortsiktig gjeld		23 280	
Sum kortsiktig gjeld		229 771	244 471
Sum gjeld		32 016 916	32 869 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 045 112	43 192 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 234776

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 141 222
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRUKET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Østfold
Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Jamt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 982 141 222
BRUKET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 395 669	2 285 808
Sum inntekter		2 395 669	2 285 808
Kostnader			
Lønnskostnad		43 358	36 333
Annen driftskostnad		1 474 673	1 368 421
Sum kostnader		1 518 031	1 404 754
Driftsresultat		877 638	881 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196	673
Sum finansinntekter		196	673
Annen finanskostnad		172 931	199 547
Sum finanskostnader		172 931	199 547
Netto finans		-172 735	-198 874
Ordinært resultat før skattekostnad		704 903	682 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		704 903	682 180
Årsresultat		704 903	682 180
Totalresultat		704 903	682 180
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		704 903	682 180
Sum overføringer og disponeringer		704 903	682 180



Sum opptjent egenkapital	11 017 096	10 312 193
Sum egenkapital	11 028 196	10 323 293
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 384 645	8 222 615
Øvrig langsiktig gjeld	24 402 500	24 402 500
Sum annen langsiktig gjeld	31 787 145	32 625 115
Sum langsiktig gjeld	31 787 145	32 625 115
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	205 163	205 180
Leverandørgjeld	1 328	39 290
Annen kortsiktig gjeld	23 280	
Sum kortsiktig gjeld	229 771	244 471
Sum gjeld	32 016 916	32 869 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 045 112	43 192 878



Organisasjonsnr: 982 141 222
BRUKET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

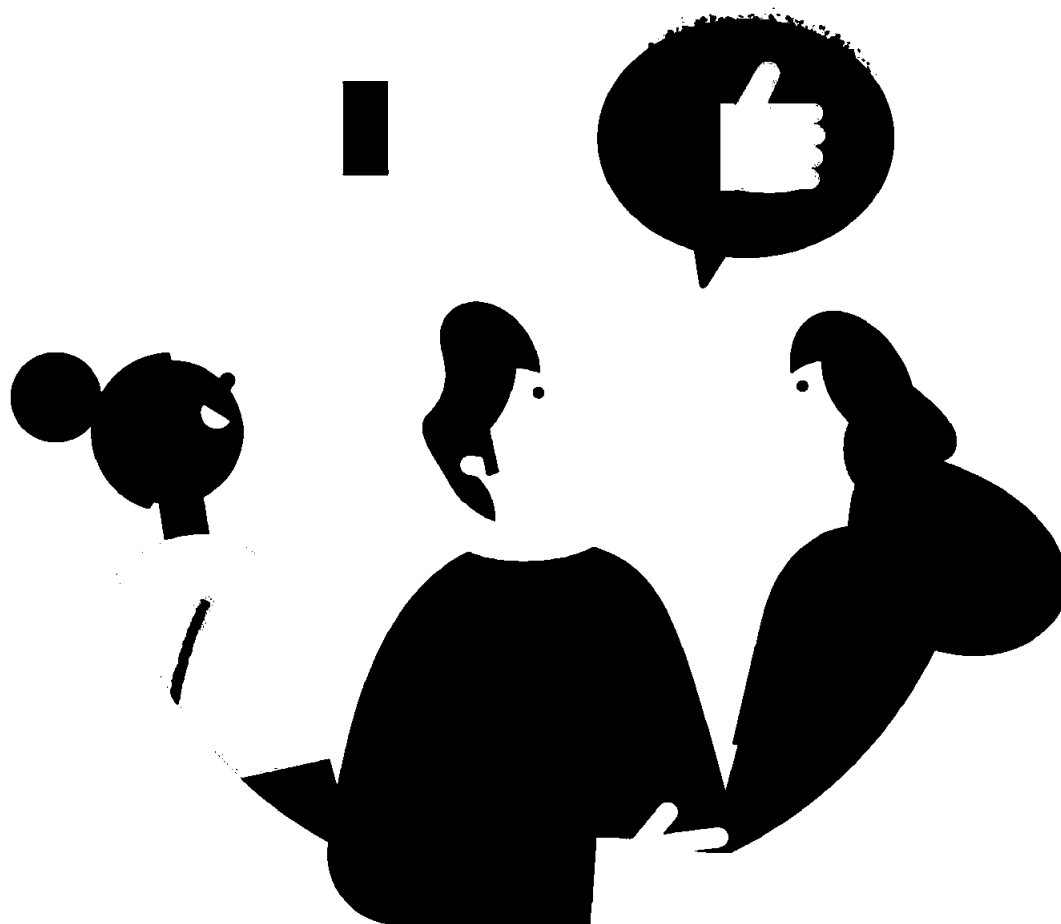
<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

3607 Bruket Borettslag





Til andelseierne i Bruket Borettslag

Velkommen til årsmøte, mandag 25. april 2022 kl. 18.00 i Gressvik Røde kors.

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Bruket Borettslag det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

- Alle andelseiere har rett til å være med i årsmøte med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i årsmøtet og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom årsmøtet tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til årsmøte

Ordinært årsmøte i Bruket Borettslag
Avholdes mandag 25.04.2022 kl. 18.00 i Gressvik Røde Kors.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2021

- A) Årsrapport og regnskap for 2021
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSER

- A) Styret

4. INNKOMNE FORSLAG

- A) Varmepumpe
Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg på side 19.

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- B) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- C) Valg av 1 delegert(e) med vara til OBOS' generalforsamling for 1 år
- D) Valg av valgkomité for 1 år

Fredrikstad, 23.03.2022
Styret i Bruket Borettslag

Robert Tibor Nemeth /s/ Øystein Beck /s/ Elsie Holje /s/

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Robert Tibor Nemeth (2021-2023)	Bruket 4B
Styremedlem	Øystein Beck (2020-2022)	Bruket 4H
Styremedlem	Elsie Holje (2020-2022)	Bruket 4 F
Varamedlem	Bente Hvamner (2021-2022)	Bruket 4 T
Varamedlem	Marianne Lindgren (2021-2022)	Bruket 6B

Delegert til årsmøte i OBOS

Delegert

Robert Tibor Nemeth Bruket 4B

Varadelegert

Øystein Beck Bruket 4H

Valgkomiteen

Erik Gunnar Hansen Bruket 4 L
Terje Andreas Hansen Bruket 4 K

Generelle opplysninger om Bruket Borettslag

Borettslaget består av 38 andelsleiligheter.

Bruket Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 982141222, og ligger i Fredrikstad kommune med følgende adresse: Bruket 8; 4A-U, 6A-F, 8A-J, gårdsnr. 48 og bruksnr. 364,365.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Bruket Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Borettslagets revisor er PWC Østfold.



Styrets arbeid

24 mars hadde vi ettersyn på brannslukkerutstyr og røkvarslere.

Årsmøte i april 2021 ble planlagt. Det ble digitalt årsmøte. De som ikke har data, fikk alle sakspapirer i posten med en stemmeseddel til hver leilighet. Vi ba Tonje Holme å klargjøre alle papirer til årsmøte.

Bente Hammer ble nytt varamedlem i styret.

Vi har oppdatert navnelister over alle beboere i Bruket 4, 6 og 10. Robert, Øystein og Elsie har listene. De kan brukes i tilfelle brann.

Vedlikehold av ventilasjons-anlegget. Vi har fått et tilbud om sjekk av 3 leiligheter.

Resultatet ble full rens av ventilasjon i alle leiligheter. Retting av ventilasjonsrør i nr. 4 F.

Røret på vaskerom var altfor kort. Må være feil fra bygningene ble bygget.

Forsikringssaker i 2021.

Leilighet 6 E fikk vannskader. Dette forplantet seg til etasjen under, 6 B. Pga av alle

vannskader i Bruket 6 så har vi også byttet alle vannsikkerhets ventiler i bruket 6 og 8.

Nedløp i nr.6 og 8 har hatt brudd i rør under husene. En skade som mest sannsynlig har

kommet pga pøling på Bruket Brygge. Vi har videobevis på at rørene var ok 6 måneder

før skaden ble oppdaget. Det ble en stor forsikringssak, men skaden er nå reparert.

Vi har fått pris på opparbeiding av uteområde utenfor nr. 6 og 8. Penger til det fra

forsikringsselskapet er ordnet og ferdig behandlet. Uteområdet vil bli ferdiggjort før 17. mai av Helminsen AS. Avtale er gjort.

Vi har gitt OPAS oppdrag om å komme med en vedlikeholdsplan og kostnadsanalyse for

de resterende rørene. Dvs rør som ligger under bakken. Det er rør fra kummen utenfor

Bruket 6 og til kommunens avløpsanlegg, men også rørene mellom Bruket 4 og kummen

utenfor Bruket 6.

El-billading har blitt satt opp i nr 6. leilighet 6A, 6B ,6D og 6F siden de ønsker ladestasjon.

Boligierne betalte selv. Det er også klargjort med strøm til elbillading for de andre

leilighetene i Bruket 6.

Vi har hentet inn pris på vaktmesterjobben og brøyting/strøing. Tilbud fra Helminsen og

Ren Bolig, for å prøve å redusere kostnader. Ren Bolig ble valgt pga pris.

Det har kommet forespørsel om å installere varmpumper i leilighetene for de som ønsker

det. Saken er behandlet i styret, men den vil også ble lagt frem på generalforsamlinga.

Saken må stemmes over og det kreves simpelt flertall.

Styret jobber med å bytte forsikringsselskap for å spare penger. Jobber med saken i

2022.02.05.

Økning av husleia for 2022 vil bli evaluert fortløpende.

Fått tilbud om strømvavtale i Fjordkraft. Vi byttet til Fjordkraft, noe som har redusert

kostnaden på fellesstrøm i borettslaget.

Bruket Borettslag 05.02.2022

Styret



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr **2 395 669**.

Dette er i tråd med budsjett.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr **1 518 031**.

De fleste kostnadene er i tråd med budsjetterte kostnader.

Resultat

Årets resultat på kr **704 903** fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

Ingen andelseiere har benyttet seg av ordningen med individuell nedbetaling av fellesgjeld i 2021.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr **512.341** og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtelegger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr **211 500** til større vedlikehold som omfatter ordinære drift- og vedlikeholdskostnader.

Kommunale avgifter i Fredrikstad kommune

Eiendomsskatt er uforandret og satt til samme som i 2021, ca kr 130.000. Øvrige kommunale avgifter er justert opp med 4% økning fra forbruk i 2021.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. Energikostnader er budsjettert med kr. 35.000.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt til kr. 674.293. Styret har tidligere blitt varslet en enorm økning i forsikringspremie. Budsjettet har tatt høyde for økning og er satt til kr. 500.000.

Lån

Bruket Borettslag har 3 lån:

Betegnelse	Rest hovedstol	Restløpetid	Lånetype	Rente	IN
DNB	2 594 875,00	23 Terminer	Annuitet, kvartalsvis forfall	2,75% flytende rente	Nei
HUSBANKEN	4 009 503,00	22 Terminer	Annuitet, halvårlig forfall	2,06% fast rente fram til 01.10.24	Ja
OBOS Banken	763 540,00	84 Terminer	Annuitet, månedlig forfall	2,5% flytende rente	Nei

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar

Det er budsjettert 2,5% økning.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2022.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Driften i 2022 forutsetter en økning av felleskostnadene på 5 % fra 01.01.2022.

På tross av de økte felleskostnadene viser budsjettet at borettslagets disponible midler reduseres, men styret mener det er forsvarlig i 2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Bruket Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bruket Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bruket Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 26. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Linda K. Arvesen

Linda K. Arvesen
Statsautorisert revisor

(2)



BRUKET BORETTSLAG ORG.NR. 982 141 222, KUNDENR. 3607

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		645 408	370 517	645 408	512 341
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		704 903	682 180	463 600	355 860
Tillegg for nye langsiktige lån	15	0	905 000	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-837 970	-1 312 289	-835 000	-851 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-133 067	274 891	-371 400	-495 140
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		512 341	645 408	274 008	17 201
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		742 112	889 879		
Kortsiktig gjeld		-229 771	-244 471		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		512 341	645 408		



BRUKET BORETTSLAG ORG.NR. 982 141 222, KUNDENR. 3607

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNTEKTER:					
Kapitalkostnader		409 489	409 488	0	409 500
Innkrevde felleskostnader	2	1 986 180	1 876 320	2 396 000	2 060 500
SUM DRIFTSINNTEKTER		2 395 669	2 285 808	2 396 000	2 470 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-5 358	-3 333	-5 400	-5 640
Styrehonorar	4	-38 000	-33 000	-38 000	-40 000
Revisjonshonorar	5	-4 250	-4 125	-4 300	-4 400
Forretningsførerhonorar		-91 700	-89 245	-92 000	-94 000
Konsulenthonorar	6	-54 088	-45 491	-100 000	-15 000
Kontingenter		-7 600	-7 600	-7 600	-7 600
Drift og vedlikehold	7	-270 809	-305 120	-211 000	-211 500
Forsikringer		-263 231	-177 728	-280 000	-500 000
Kommunale avgifter	8	-374 939	-373 365	-372 100	-405 000
Energi/fyring		-45 674	-13 440	-14 000	-35 000
TV-anlegg/bredbånd		-172 628	-165 941	-175 000	-178 000
Andre driftskostnader	9	-189 755	-186 365	-239 300	-235 300
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 518 031	-1 404 754	-1 538 700	-1 731 440
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		877 638	881 054	857 300	738 560
DRIFTSRESULTAT		877 638	881 054	857 300	738 560
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	196	673	0	0
Finanskostnader	11	-172 931	-199 547	-393 700	-382 700
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-172 735	-198 874	-393 700	-382 700
ÅRSRESULTAT		704 903	682 180	463 600	355 860
Overføringer:					
Til annen egenkapital		704 903	682 180		



Bruket Borettslag

BRUKET BORETTSLAG ORG.NR. 982 141 222, KUNDENR. 3607

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	41 375 508	41 375 508
Tomt		927 492	927 492
SUM ANLEGGSMIDLER		42 303 000	42 303 000
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		54 873	52 562
Andre kortsiktige fordringer	13	17 270	806
Driftskonto OBOS-banken		579 414	746 151
Sparekonto OBOS-banken		90 556	90 360
SUM OMLØPSMIDLER		742 112	889 879
SUM EIENDELER		43 045 112	43 192 879
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 37 * 300		11 100	11 100
Annen egenkapital	14	11 017 096	10 312 193
SUM EGENKAPITAL		11 028 196	10 323 293
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	7 384 645	8 222 615
Borettsinnskudd	16	24 402 500	24 402 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		31 787 145	32 625 115
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 328	39 290
Påløpte renter		43 959	47 168
Påløpte avdrag		161 204	158 012
Annen kortsiktig gjeld	17	23 280	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		229 771	244 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 045 112	43 192 879
Pantstillelse	18	19 002 400	19 002 400



Bruket Borettslag

Garantiansvar

0

0

Fredrikstad, 24.03.2022
Styret i Bruket Borettslag

Robert Tibor Nemeth /s/

Øystein Beck /s/

Elsie Holje /s/



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.



Bruket Borettslag

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 091 628
Avdrag	502 440
Felleskostnader	392 112
Kapitalkostnader på IN-lån	409 500
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	-11
Overført til kapitalkostnader	-409 489
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 986 180

NOTE: 3

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-5 358
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 358

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 38 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 3 374, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 5

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 250.

NOTE: 6

KONSULENTHONORAR

OBOS Prosjekt AS	-34 515
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-13 454
Teknisk serviceavtale	-6 119
SUM KONSULENTHONORAR	-54 088



Bruket Borettslag

NOTE: 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-63 659
Drift/vedlikehold VVS	-37 223
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 041
Drift/vedlikehold heisanlegg	-86 340
Drift/vedlikehold brannsikring	-32 283
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-39 263
Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-270 809

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8

KOMMUNALE AVGIFTER

Eiendomsskatt	-127 828
Kommunale avgifter	-247 111
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-374 939

NOTE: 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lyspærer og sikringer	-329
Vaktmestertjenester	-126 258
Renhold ved firmaer	-40 500
Andre fremmede tjenester	-13 135
Trykksaker	-1 619
Andre kostnader tillitsvalgte	-3 374
Andre kontorkostnader	-281
Porto	-1 130
Bank- og kortgebyr	-2 430
Velferdskostnader	-700
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-189 755

NOTE: 10

FINANSINNTEKTER

Renter av sparekonto i OBOS-banken	196
SUM FINANSINNTEKTER	196

NOTE: 11

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i DNB	-67 123
Renter og gebyr på lån i Husbanken	-88 016
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-17 792
SUM FINANSKOSTNADER	-172 931



Bruket Borettslag

NOTE: 12

BYGNINGER

Kostpris/bokført verdi 2002	41 375 508
SUM BYGNINGER	41 375 508

Tomten ble kjøpt.

Gnr.48/bnr.364 og 365.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Avregning kommunale avgifter	17 270
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	17 270

NOTE: 14

ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital	10 171 899
Egenkapital fra IN tidligere	1 881 679
Egenkapital fra IN 2021	0
Reduksjon EK fra IN	-1 025 382
SUM ANNEN EGENKAPITAL	11 028 196

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 15

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

Dnbnor avdeling kommunale boliger

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,55 %. Løpetiden er 19 år.

Opprinnelig 2008	-6 645 000
Nedbetalt tidligere	3 633 640
Nedbetalt i år	416 485
	-2 594 875

OBOS banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,25 %. Løpetiden er 8 år.

Opprinnelig 2020	-905 000
Nedbetalt tidligere	24 721
Nedbetalt i år	100 012
	-780 267



Bruket Borettslag

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med fastrenteavtale frem til 01.10.2024.

Opprinnelig, 2002	-10 692 400
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	4 479 745
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	321 473
Nedbetalt tidligere, IN	1 881 679
Nedbetalt i år, IN	0
	-4 009 503

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-7 384 645**

Lånet er et annuitetslån med fastrenteavtale frem til 01.10.2024.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

NOTE: 16

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig 2002	-24 402 500
SUM BORETTSINNSKUDD	-24 402 500

NOTE: 17

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Avregningskonto	-51
Påløpte kostnader	-23 229
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-23 280

NOTE: 18

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	24 402 500
Pantelån	7 384 645
Påløpte avdrag	161 204
Beregnete IN-forpliktelseser	856 297
TOTALT	32 804 646

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	41 375 508
Tomt	927 492
TOTALT	42 303 000



3. Godtgjørelse

Det er foreslått kr. 40.000 i styrehonorar for perioden 2021/2022.

4. Innkomne forslag

Forslag fra styret:

Stemme over tillatelse til å installere varmpumpe i leilighetene i Bruket Borettslag.

Pga. høye strømpriser ønsker styre å utrede, men også se på muligheten til å installere varmpumpe i Bruket borettslag. Hvis det blir ja på Generalforsamlinga får å utrede/installere varmpumpe i leilighetene så vil alle undersøkelser og valg bli gjort av styret på hvilken varmpumpe som velges, hvilken leverandør som velges. Styret vil også forhandle med leverandør/installatør om hvilken varmpumpe modell som kan være aktuell, samt installasjon, plassering, pris og tidsrom som det er mulig å få det gjort.

Beboerne må selv betale for varmpumpe, installasjon og service for dem.



VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:

Øystein Beck Bruket 4 H

Elsie Holje Bruket 4 F

Styremedlemmer som ikke er på valg:

Robert Tibor Nemeth (2021-2023) Bruket 4B

B. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

1. Bente Hvamner Bruket 4 T

2. Eli-Britt Løchen Bruket 6 F

C. Som delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Velges på generalforsamlingen

Som vara for delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Velges på generalforsamlingen

D. Som valgkomité for 1 år foreslås:

Erik Gunnar Hansen Bruket 4 L

Terje Andreas Hansen Bruket 4 K

I valgkomiteen for Bruket Borettslag

Erik Gunnar Hansen
Terje Andreas Hansen



Annen informasjon om borettslaget

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6646526. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen **må** være kreditert OBOS' klientkonto



senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier.

Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo..

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Større vedlikehold og rehabilitering

2015 - 2015 Maling av fasaden



3607 Bruket Borettslag

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



Bruket Borettslag



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.