



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 793 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENBØ KRISTIANBORG AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 135
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Fjæreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 826 989	14 743 170
Annen driftsinntekt		2 134 775	3 009 880
Sum inntekter		13 961 764	17 753 050
Kostnader			
Varekostnad		1 325 983	1 900 801
Avskrivning	5	1 703 304	1 772 779
Annen driftskostnad	4	3 013 925	6 042 749
Sum kostnader		4 717 229	7 815 528
Driftsresultat		9 244 535	9 937 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	2 361 202	2 839 608
Annen finansinntekt		23 867	32 921
Sum finansinntekter		2 385 069	2 872 529
Annen rentekostnad	6	4 235 309	5 498 787
Annen finanskostnad		10 036	7 812
Sum finanskostnader		4 245 345	5 506 599
Netto finans		-1 860 275	-2 634 069
Ordinært resultat før skattekostnad		7 384 260	7 303 453
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 624 537	1 606 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 759 723	5 696 458
Årsresultat		5 759 723	5 696 458
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	6 303 221	6 311 571
Avsatt til annen egenkapital	10	-543 498	-615 113
Sum overføringer og disponeringer		5 759 723	5 696 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	58 862 202	58 263 869
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	16 632	16 632
Sum varige driftsmidler		58 878 834	58 280 501
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 9	117 386 085	108 116 641
Andre fordringer på selskap i samme konsern	9		15 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		117 386 085	108 116 641
Sum anleggsmidler		176 264 919	166 397 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	346 705	22 128
Andre fordringer	7	165 525	15 598 400
Sum fordringer		512 230	15 620 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 008 604	1 719 237
Sum omløpsmidler		3 520 834	17 339 766
SUM EIENDELER		179 785 753	183 736 907

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3, 10	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 197 331	1 197 331
Sum innskutt egenkapital		11 197 331	11 197 331
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 652 513	4 196 011
Sum opptjent egenkapital		3 652 513	4 196 011
Sum egenkapital		14 849 844	15 393 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	552 573	705 867
Sum avsetninger for forpliktelser		552 573	705 867
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	148 625 000	148 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		148 625 000	148 625 000
Sum langsiktig gjeld		149 177 573	149 330 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	8 126 763	8 434 147
Skyldige offentlige avgifter		161 371	65 260
Annen kortsiktig gjeld	7	7 470 202	10 513 291
Sum kortsiktig gjeld		15 758 336	19 012 698
Sum gjeld		164 935 909	168 343 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 785 753	183 736 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 500600

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 793 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENBØ KRISTIANBORG AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 135
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Fjæreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 975 793 214
FRYDENBØ KRISTIANBORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 826 989	14 743 170
Annen driftsinntekt		2 134 775	3 009 880
Sum inntekter		13 961 764	17 753 050
Kostnader			
Varekostnad		1 325 983	1 900 801
Avskrivning	5	1 703 304	1 772 779
Annen driftskostnad	4	3 013 925	6 042 749
Sum kostnader		4 717 229	7 815 528
Driftsresultat		9 244 535	9 937 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	2 361 202	2 839 608
Annen finansinntekt		23 867	32 921
Sum finansinntekter		2 385 069	2 872 529
Annen rentekostnad	6	4 235 309	5 498 787
Annen finanskostnad		10 036	7 812
Sum finanskostnader		4 245 345	5 506 599
Netto finans		-1 860 275	-2 634 069
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 624 537	1 606 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 759 723	5 696 458
Årsresultat		5 759 723	5 696 458
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	6 303 221	6 311 571
Avsatt til annen egenkapital	10	-543 498	-615 113
Sum overføringer og disponeringer		5 759 723	5 696 458



Organisasjonsnr: 975 793 214
FRYDENBØ KRISTIANBORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	58 862 202	58 263 869
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
	5	16 632	16 632
Sum varige driftsmidler			
		58 878 834	58 280 501
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6, 9	117 386 085	108 116 641
Andre fordringer på selskap i samme konsern			
	9		15 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		117 386 085	108 116 641
Sum anleggsmidler			
		176 264 919	166 397 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	8	346 705	22 128
Andre fordringer			
	7	165 525	15 598 400
Sum fordringer			
		512 230	15 620 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 008 604	1 719 237
Sum omløpsmidler			
		3 520 834	17 339 766
SUM EIENDELER			
		179 785 753	183 736 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	3, 10	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital			
	10	1 197 331	1 197 331
Sum innskutt egenkapital			
		11 197 331	11 197 331
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	10	3 652 513	4 196 011
Sum opptjent egenkapital		3 652 513	4 196 011
Sum egenkapital		14 849 844	15 393 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	552 573	705 867
Sum avsetninger for forpliktelser		552 573	705 867
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	148 625 000	148 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		148 625 000	148 625 000
Sum langsiktig gjeld		149 177 573	149 330 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	8 126 763	8 434 147
Skyldige offentlige avgifter		161 371	65 260
Annen kortsiktig gjeld	7	7 470 202	10 513 291
Sum kortsiktig gjeld		15 758 336	19 012 698
Sum gjeld		164 935 909	168 343 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 785 753	183 736 907



Organisasjonsnr: 975 793 214
FRYDENBØ KRISTIANBORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A - aksjer	10000.00	1000.00	10000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frydenbø Eiendom AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt honorar daglig leder eller styret.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	27102.00	19676.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10353.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37455.00	19676.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til, eller stillt sikkerhet til fordel for ansatte, styremedlemmer, aksjeeiere eller deres nærtstående.



 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

2020 Frydenbø Kristianborg AS Årsregnskap til signering.pdf

Name	Method	Signed at
Fjæreide, Håvard	BANKID MOBILE	2021-04-26 15:53 GMT+02
Sevakdsen, Knut	BANKID	2021-04-26 15:00 GMT+02
Gilje, Terje Walter	BANKID MOBILE	2021-04-26 14:30 GMT+02
Gjøvaag, Knut H Holter	BANKID MOBILE	2021-04-26 13:35 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document

External reference: BB826325AA6L425F8141EEL9AA41E663



Frydenbø Kristianborg AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Side 1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Erkjenningsnummer:
8022125AA0112010341EE0AA11001



Frydenbø Kristianborg AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 826 989	14 743 170
Annen driftsinntekt		2 134 775	3 009 880
Sum driftsinntekter		<u>13 961 764</u>	<u>17 753 050</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	5	1 703 304	1 772 779
Annen driftskostnad	4	3 013 925	6 042 749
Sum driftskostnader		<u>4 717 229</u>	<u>7 815 528</u>
Driftsresultat		<u>9 244 535</u>	<u>9 937 522</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	2 361 202	2 839 608
Annen finansinntekt		23 867	32 921
Annen Rentekostnad	6	4 235 309	5 498 787
Annen finanskostnad		10 036	7 812
Netto finansposter		<u>-1 860 275</u>	<u>-2 634 069</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>7 384 260</u>	<u>7 303 453</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>1 624 537</u>	<u>1 606 995</u>
Årsresultat		<u>5 759 723</u>	<u>5 696 458</u>
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til Konsernbidrag	10	6 303 221	6 311 571
Avsatt til annen egenkapital	10	<u>-543 498</u>	<u>-615 113</u>
Sum disponert		<u>5 759 723</u>	<u>5 696 458</u>

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Elektronisk
Signatur
Sjettepartikkel



Frydenbø Kristianborg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	58 862 202	58 263 869
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner ol	5	16 632	16 632
Sum varige driftsmidler		<u>58 878 834</u>	<u>58 280 501</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 9	117 386 085	108 116 641
Sum finansielle anleggsmidler		<u>117 386 085</u>	<u>108 116 641</u>
Sum anleggsmidler		<u>176 264 919</u>	<u>166 397 141</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	346 705	22 128
Andre fordringer på selskap i samme konsern	9	0	15 000 000
Andre kortsiktige fordringer	7	165 525	598 401
Sum fordringer		<u>512 230</u>	<u>15 620 528</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 008 604</u>	<u>1 719 237</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 520 834</u>	<u>17 339 766</u>
Sum eiendeler		<u>179 785 753</u>	<u>183 736 907</u>

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Elektronisk
Selskapsregisteret
Brønnøysundregistrene



Frydenbø Kristianborg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 10	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	<u>1 197 331</u>	<u>1 197 331</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>11 197 331</u>	<u>11 197 331</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	<u>3 652 513</u>	<u>4 196 011</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 652 513</u>	<u>4 196 011</u>
Sum egenkapital		<u>14 849 844</u>	<u>15 393 342</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	<u>552 573</u>	<u>705 867</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>552 573</u>	<u>705 867</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>148 625 000</u>	<u>148 625 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>148 625 000</u>	<u>148 625 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		34 006	328 079
Gjeld til selskap i samme konsern	9	8 092 757	8 106 068
Skyldige offentlige avgifter		161 371	65 260
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>7 470 202</u>	<u>10 513 291</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 758 336</u>	<u>19 012 698</u>
Sum gjeld		<u>164 935 909</u>	<u>168 343 565</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>179 785 753</u>	<u>183 736 907</u>

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Elektronisk
Selskapsregisteret
975793214



Frydenbø Kristianborg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 777 831	1 780 187
Endring utsatt skatt	-153 294	-173 192
Årets totale skattekostnad	<u>1 624 537</u>	<u>1 606 995</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	7 384 260	7 303 453
Permanente forskjeller	0	1 073
Endring i midlertidige forskjeller	696 792	787 232
Alminnelig inntekt	<u>8 081 052</u>	<u>8 091 758</u>
Ytet konsernbidrag	-8 081 052	-8 091 758
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	521 653	720 730
Utestående fordringer	0	205
Gevinst- og tapskonto	<u>1 990 042</u>	<u>2 487 552</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 511 695</u>	<u>3 208 487</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	552 573	705 867
--	---------	---------

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A - aksjer	10 000	1 000	10 000 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Frydenbø Eiendom AS	10 000	100 %	100 %

Side 7



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Elektronisk
Selskapsregisteret
975793214



Frydenbø Kristianborg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse revisor

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar daglig leder eller styret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillt sikkerhet til fordel for ansatte, styremedlemmer, aksjeeiere eller deres nærtstående.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	27 102	19 676
Andre tjenester	10 353	0

Honoraret inkluderer ikke fradragsberettiget merverdiavgift.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom.	Anleggsmiddel under utføring	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	104 436	82 656 398	0	82 760 834
Flytting anleggsmidler under utføring	0	-5 300 760	5 300 760	0
	104 436	77 355 638	5 300 760	82 760 834
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	2 301 638	2 301 638
Anskaffelseskost 31.12.	104 436	77 355 638	7 602 398	85 062 472
Akk.avskrivning 31.12.	-87 804	-26 095 834	0	-26 183 638
Balansført pr. 31.12.	16 632	51 259 804	7 602 398	58 878 834
Årets avskrivninger	0	1 703 304	0	1 703 304
Økonomisk levetid	20%	2,5-20%		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Ordinære avskrivninger er basert på lineære avskrivninger over driftsmidlene økonomiske levetid. Anskaffelseskost for avskrivbare eiendeler i balansen er redusert med akkumulerte av- og nedskrivninger.

Side 8



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Elektronisk signert dokument
Sjå signatur og signaturinformasjon i dokumentet



Frydenbø Kristianborg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Langsiktig fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2020	2019
Fordring Frydenbø Eiendom AS i forb. lån SR-bank	0	108 116 641
Fordring Frydenbø Eiendom AS i forb. lån Handelsbanken	<u>117 386 085</u>	<u>0</u>
Sum garantiansvar	<u>117 386 085</u>	<u>108 116 641</u>

Det tidligere Frydenborg konsernets totale eiendomsgjeld ble i 2014 refinansiert. Refinansiering ble foretatt i det enkelt eiendomsselskap, og det oppsto interne mellomværende ved diskontering av tidligere konsernlån. Selskapet har dermed en fordring mot Frydenbø Eiendom AS.

<i>Langsiktig gjeld</i>	2020	2019
Lån Sparebank 1 SR-bank	0	148 625 000
Lån Handelsbanken	<u>148 625 000</u>	<u>0</u>
Sum pantsikret gjeld	<u>148 625 000</u>	<u>148 625 000</u>

Selskapet refinansierte lån SR-bank hos Handelsbanken i 2020.

Låneavtalen med Handelsbanken ble opprettet 04.04.2020 med en løpetid på 2 år og nebetalingsprofil på 20 år.

Ved forfall skal det inngås nye låneavtaler.

Det ble innvilget 1 års avdragsfritak ved låneopptak.

Rentesikringsavtale inngått 2019

Kr 40.000.000,- med 10 år løpetid med avdrag med 1,76% rente + margin.

Saldo per årsslutt kr 38.400.000,-

Markedsverdi negativ med kr 1.809.416,- inkludert påløpte renter kr 99.968,-

Flyttet fra SR-Markets til Handelsbanken Markets per april 2020.

Rentesikringsavtale inngått 2020

Kr 55.734.375,- med 10 år løpetid uten avdrag med 1,25% rente + margin

Saldo per årsslutt kr 55.734.375,-

Markedsverdi negativ med kr 369.911,- inkludert påløpte renter kr 136.658,-

Kr 18.578.125,- med 5 år løpetid uten avdrag med 1,075% rente + margin

Saldo per årsslutt kr 18.578.125,-

Markedsverdi negativ med kr 245.257,- inkludert påløpte renter kr 37.334,-

Handelsbanken har .prioritets pant i eiendommer som sikkerhet for riktig oppfyllelse av avtalen i følgende selskaper Frydenbø Minde AS, Frydenbø Kristianborg AS og Frydenbø Åsane AS.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomter og bygninger	58 878 834	58 280 501

Side 9



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Exported by
SØR-LENSBANK AS (975793214) 2022-07-12 11:01:01



Frydenbø Kristianborg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2020	2019
<i>Kortsiktige fordringer</i>		
Forskuddbetalte kostnader	41 448	34 305
Påløpte ikke fakturert inntekter	0	419 975
Annet mellomværende	124 077	144 121
Sum	<u>165 525</u>	<u>598 401</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Forskuddsbetaling kunder	6 454 856	9 296 875
Påløpte, ikke betalte renter	905 120	1 216 416
Påløpte kostnader	110 226	0
Sum	<u>7 470 202</u>	<u>10 513 291</u>

Note 8 - Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer	346 705	22 128

Ingen konstanterte tap i løpet av året.

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Langsiktig lån til Frydenbø Eiendom	117 386 085	108 116 641
Kortsiktig fordring til Frydenbø Eiendom AS	0	15 000 000
Sum fordring	<u>117 386 085</u>	<u>123 116 641</u>
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	11 705	14 310
Kortsiktig gjeld til Frydenbø Eiendom AS	8 081 052	8 091 758
Sum	<u>8 092 757</u>	<u>8 106 068</u>

Side 10



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Erklæring
Selskapsregisteret, Brønnøysundregistrene



Frydenbø Kristianborg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	10 000 000	1 197 331	4 196 011	15 393 342
Årsresultat	0	0	5 759 723	5 759 723
Avgitt konsernbidrag	0	0	-6 303 221	-6 303 221
Egenkapital 31.12.	10 000 000	1 197 331	3 652 513	14 849 844

Side 11



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Elektronisk
SØK I BRØNNØYSUNDREGISTRER



Til generalforsamlingen i Frydenbø Kristianborg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Frydenbø Kristianborg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Frydenbø Kristianborg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 27. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Gabrielsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gabrielsen, Fredrik	BANKID_MOBILE	2021-05-03 15:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.