



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 760 143
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE MØLLENBERG GT 68 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Møllenberg gate 68
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader for driftsdel		192 000	156 000
Annen driftsinntekt		0	2 500
Sum inntekter		192 000	158 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	137 166	196 716
Sum kostnader		137 166	196 716
Driftsresultat		54 834	-38 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		572	4 756
Sum finanskostnader		572	4 756
Netto finans		-572	-4 756
Resultat før skattekostnad		54 263	-42 972
Årsresultat		54 263	-42 972
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	54 263	42 972
Sum overføringer og disponeringer		54 263	42 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	792 000	792 000
Sum varige driftsmidler		792 000	792 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		792 000	792 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 678	13 359
Sum fordringer		16 678	13 359
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 383	9 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 383	9 709
Sum omløpsmidler		79 061	23 068
SUM EIENDELER		871 061	815 068

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3, 5	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	682 762	628 500
Sum opptjent egenkapital		682 762	628 500
Sum egenkapital		683 162	628 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	6	168 900	168 900
Sum annen langsiktig gjeld		168 900	168 900
Sum langsiktig gjeld		168 900	168 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	18 999	17 269
Sum kortsiktig gjeld		18 999	17 269
Sum gjeld		187 899	186 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		871 061	815 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 725088

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 760 143
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE MØLLENBERG GT 68 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Møllenberg gate 68
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024



Organisasjonsnr: 956 760 143
ØVRE MØLLENBERG GT 68 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader for driftsdel		192 000	156 000
Annen driftsinntekt		0	2 500
Sum inntekter		192 000	158 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	137 166	196 716
Sum kostnader		137 166	196 716
Driftsresultat		54 834	-38 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		572	4 756
Sum finanskostnader		572	4 756
Netto finans		-572	-4 756
Resultat før skattekostnad		54 263	-42 972
Årsresultat		54 263	-42 972
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	54 263	42 972
Sum overføringer og disponeringer		54 263	42 972



Organisasjonsnr: 956 760 143
ØVRE MØLLENBERG GT 68 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	792 000	792 000
Sum varige driftsmidler		792 000	792 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		792 000	792 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 678	13 359
Sum fordringer		16 678	13 359
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 383	9 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 383	9 709
Sum omløpsmidler		79 061	23 068
SUM EIENDELER		871 061	815 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3, 5	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	682 762	628 500



Sum opptjent egenkapital		682 762	628 500
Sum egenkapital		683 162	628 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	6	168 900	168 900
Sum annen langsiktig gjeld		168 900	168 900
Sum langsiktig gjeld		168 900	168 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	18 999	17 269
Sum kortsiktig gjeld		18 999	17 269
Sum gjeld		187 899	186 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		871 061	815 068



Organisasjonsnr: 956 760 143
ØVRE MØLLENBERG GT 68 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og forskrift av 30.juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Fortsatt drift Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	792000.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	792000.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	792000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Borettslagets driftsmidler består av eiendom og avskrives ikke. Dette da løpende vedlikehold antas å opprettholde verdien på eiendommen. Samtlige av boligselskapet anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygningen er anskaffet i 1979, og det er utført rehabilitering av bygget i 2005.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

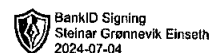
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:



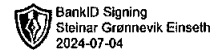
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ØVRE MØLLENBERG GT 68 BORETTSLAG
956760143
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ØVRE MØLLENBERG GT 68 BORETTSLAG
956 760 143

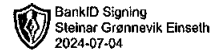


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Innkrevde felleskostnader for driftsdel		192 000	156 000
Annen driftsinntekt		0	2 500
Sum driftsinntekter		192 000	158 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-137 166	-196 716
Sum driftskostnader		-137 166	-196 716
Driftsresultat		54 834	-38 216
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-572	-4 756
Sum finanskostnader		-572	-4 756
Netto finans		-572	-4 756
Resultat før skattekostnad		54 263	-42 972
Arsresultat		54 263	-42 972
Overføringer			
Annen egenkapital	3	54 263	42 972
Sum overføringer		54 263	42 972



ØVRE MØLLENBERG GT 68 BORETTSLAG
956 760 143

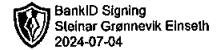


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	792 000	792 000
Sum varige driftsmidler		792 000	792 000
Sum anleggsmidler		792 000	792 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 678	13 359
Sum fordringer		16 678	13 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 383	9 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 383	9 709
Sum omløpsmidler		79 061	23 068
SUM EIENDELER		871 061	815 068



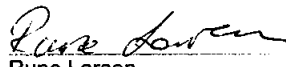
ØVRE MØLLENBERG GT 68 BORETTSLAG
956 760 143

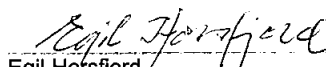


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3, 5	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	682 762	628 500
Sum opptjent egenkapital		682 762	628 500
Sum egenkapital		683 162	628 900
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	6	168 900	168 900
Sum annen langsiktig gjeld		168 900	168 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	18 999	17 269
Sum kortsiktig gjeld		18 999	17 269
Sum gjeld		187 899	186 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		871 061	815 068

05.08.2024
Trondheim, 30.06.2024


Rune Larsen
styrets leder

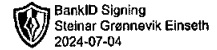

Egil Horsfjord
styremedlem


for Ashild Brendsund
styremedlem


Steinar Grønnevik Einseth
styremedlem



ØVRE MØLLENBERG GT 68 BORETTSLAG
956 760 143



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og forskrift av 30.juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Fortsatt drift

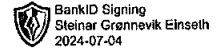
Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ØVRE MØLLENBERG GT 68 BORETTSLAG
956 760 143



Note 1 - Løpende vedlikehold

	2023	2022
Brannsikring	0	0
Rens av takrenner	0	0
Annet vedlikehold	5 057	28 566
Sum vedlikeholdskostnader	5 057	28 566

Note 2 - Andre driftsutgifter

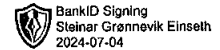
	2023	2022
Eksterne honorarer	18 863	57 681
Løpende vedlikehold	5 057	28 566
Kabel-TV	17 658	19 949
Forsikringer	40 270	30 767
Kommunale avgifter	9 936	17 732
Eiendomsskatt	35 912	34 064
Energi, strøm	6 214	5 616
Andre driftsutgifter	3 256	2 342
Sum driftskostnader	137 166	196 717

Note 3 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	400	628 500	628 900
Årsresultat	0	54 263	54 263
Egenkapital 31.12.2023	400	682 762	683 162



ØVRE MØLLENBERG GT 68 BORETTSLAG
956 760 143



Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	792 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	792 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	792 000

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Borettslagets driftsmidler består av eiendom og avskrives ikke. Dette da løpende vedlikehold antas å opprettholde verdien på eiendommen. Samtlige av boligselskapet anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygningen er anskaffet i 1979, og det er utført rehabilitering av bygget i 2005.

Note 5 - Andelskapital

Andelskapitalen er kr 400,- fordelt på fire andeler a kr 100,-

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

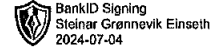
Andelseiere i styret	Eierandel	Funksjon
Rune Larsen	1	Styreleder
Åshild Brændsund	1	Styremedlem
Egil Horsfjord	1	Styremedlem
Steinar Grønnevik Einseth	1	Styremedlem

Note 6 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	168 900	168 900
Andre innskudd	0	0
Sum innskudd	168 900	168 900



ØVRE MØLLENBERG GT 68 BORETTSLAG
956 760 143



Note 7 - Disponible midler pr 01.01

Disponible midler pr 01.01	2023	2022
	5 800	48 772
Endringer i disponible midler	2023	2022
Disponible midler pr 01.01	5 800	48 772
Årets resultat	54 263	-42 972
Opptak lån	0	0
Avdrag lån	0	0
Disponible midler 31.12	60 063	5 800
Spesifikasjon av disponible midler	2023	2022
Omløpsmidler	79 062	23 068
Kortsiktig gjeld	-18 999	-17 268
Disponible midler	60 063	5 800

Boligselskapets disponible midler defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a. benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre de innkrevde felleskostnadene som den enkelte beboer betaler.



STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Øvre Møllenberg gt 68 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Møllenberg gt 68 Borettslag som viser et overskudd på kr 54 263. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Adresse: Havnegata 9, Pilsenteret 7010 Trondheim Org nr 997 543 327 MVA Tlf: 72 89 65 02 Mobil: 41 31 11 92 E-post: lillhege@olafsen-revisjon.no



Statsautorisert revisor Olafsen AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 5. august 2024

Statsautorisert revisor Olafsen AS

Lill Hege Haugum Olafsen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
ØVRE MØLLENBERG GT 68 BORETTSLAG
956760143
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ØVRE MØLLENBERG GT 68 BORETTSLAG
956 760 143

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Innkrevde felleskostnader for driftsdel		192 000	156 000
Annen driftsinntekt		0	2 500
Sum driftsinntekter		192 000	158 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-137 166	-196 716
Sum driftskostnader		-137 166	-196 716
Driftsresultat		54 834	-38 216
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-572	-4 756
Sum finanskostnader		-572	-4 756
Netto finans		-572	-4 756
Resultat før skattekostnad		54 263	-42 972
Årsresultat		54 263	-42 972
Overføringer			
Annen egenkapital	3	54 263	42 972
Sum overføringer		54 263	42 972



ØVRE MØLLENBERG GT 68 BORETTSLAG
956 760 143

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	792 000	792 000
Sum varige driftsmidler		792 000	792 000
Sum anleggsmidler		792 000	792 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 678	13 359
Sum fordringer		16 678	13 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 383	9 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 383	9 709
Sum omløpsmidler		79 061	23 068
SUM EIENDELER		871 061	815 068



ØVRE MØLLENBERG GT 68 BORETTSLAG
956 760 143

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3, 5	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	682 762	628 500
Sum opptjent egenkapital		682 762	628 500
Sum egenkapital		683 162	628 900
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	6	168 900	168 900
Sum annen langsiktig gjeld		168 900	168 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	18 999	17 269
Sum kortsiktig gjeld		18 999	17 269
Sum gjeld		187 899	186 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		871 061	815 068

Trondheim, 05.08.2024

Rune Larsen
styrets leder

Egil Horsfjord
styremedlem

Åshild Brendsund
styremedlem

Steinar Grønnevik Einseth
styremedlem



ØVRE MØLLENBERG GT 68 BORETTSLAG
956 760 143

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og forskrift av 30.juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ØVRE MØLLENBERG GT 68 BORETTSLAG
956 760 143

Note 1 - Løpende vedlikehold

	2023	2022
Brannsikring	0	0
Rens av takrenner	0	0
Annet vedlikehold	5 057	28 566
Sum vedlikeholdskostnader	5 057	28 566

Note 2 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Eksterne honorarer	18 863	57 681
Løpende vedlikehold	5 057	28 566
Kabel-TV	17 658	19 949
Forsikringer	40 270	30 767
Kommunale avgifter	9 936	17 732
Eiendomsskatt	35 912	34 064
Energi, strøm	6 214	5 616
Andre driftsutgifter	3 256	2 342
Sum driftskostnader	137 166	196 717

Note 3 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	400	628 500	628 900
Årsresultat	0	54 263	54 263
Egenkapital 31.12.2023	400	682 762	683 162



ØVRE MØLLENBERG GT 68 BORETTSLAG
956 760 143

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	792 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	792 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	792 000

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Borettslagets driftsmidler består av eiendom og avskrives ikke. Dette da løpende vedlikehold antas å opprettholde verdien på eiendommen. Samtlige av boligselskapet anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygningen er anskaffet i 1979, og det er utført rehabilitering av bygget i 2005.

Note 5 - Andelskapital

Andelskapitalen er kr 400,- fordelt på fire andeler a kr 100,-

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Andelseiere i styret	Eierandel	Funksjon
Rune Larsen	1	Styreleder
Åshild Brendsund	1	Styremedlem
Egil Horsfjord	1	Styremedlem
Steinar Grønnevik Einseth	1	Styremedlem

Note 6 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	168 900	168 900
Andre innskudd	0	0
Sum innskudd	168 900	168 900



ØVRE MØLLENBERG GT 68 BORETTSLAG
956 760 143

Note 7 - Disponible midler pr 01.01

Disponible midler pr 01.01	2023	2022
	5 800	48 772
Endringer i disponible midler	2023	2022
Disponible midler pr 01.01	5 800	48 772
Årets resultat	54 263	-42 972
Opptak lån	0	0
Avdrag lån	0	0
Disponible midler 31.12	60 063	5 800
Spesifikasjon av disponible midler	2023	2022
Omløpsmidler	79 062	23 068
Kortsiktig gjeld	-18 999	-17 268
Disponible midler	60 063	5 800

Boligselskapets disponible midler defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a. benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre de innkrevde felleskostnadene som den enkelte beboer betaler.