



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 423 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEFARET BOLIG 2 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	36 564	19 555
Sum kostnader		36 564	19 555
Driftsresultat		-36 564	-19 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	64 565	30 815
Annen renteinntekt			6 269
Sum finansinntekter		64 565	37 084
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	425	
Sum finanskostnader		425	
Netto finans		64 140	37 084
Ordinært resultat før skattekostnad		27 576	17 529
Skattekostnad på resultat	3	6 067	3 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 509	13 673
Årsresultat	4	21 509	13 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 509	13 673
Totalresultat		21 509	13 673
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	21 509	13 673
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		21 509	13 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	77 232	83 299
Sum immaterielle eiendeler		77 232	83 299
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		77 232	83 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	62 204 902	62 123 197
Sum fordringer		62 204 902	62 123 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 913 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 913 290
Sum omløpsmidler		62 204 902	64 036 487
SUM EIENDELER		62 282 134	64 119 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	154 500	154 500
Overkurs	4	127 474	127 474
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		281 974	281 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	61 921 204	61 899 695
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		61 921 204	61 899 695
Sum egenkapital		62 203 178	62 181 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 938 117
Sum annen langsiktig gjeld			1 938 117
Sum langsiktig gjeld		0	1 938 117
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	78 955	
Sum kortsiktig gjeld		78 955	
Sum gjeld		78 955	1 938 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 282 134	64 119 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657319

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 423 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEFARET BOLIG 2 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 918 423 540
BEKKEFARET BOLIG 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	36 564	19 555
Sum kostnader		36 564	19 555
Driftsresultat		-36 564	-19 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	64 565	30 815
Annen renteinntekt			6 269
Sum finansinntekter		64 565	37 084
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	425	
Sum finanskostnader		425	
Netto finans		64 140	37 084
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	6 067	3 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 509	13 673
Årsresultat	4	21 509	13 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 509	13 673
Totalresultat		21 509	13 673
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	21 509	13 673
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		21 509	13 673



Organisasjonsnr: 918 423 540
BEKKEFARET BOLIG 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	77 232	83 299
Sum immaterielle eiendeler		77 232	83 299

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		77 232	83 299
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2	62 204 902	62 123 197
Sum fordringer		62 204 902	62 123 197

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			1 913 290
-------------------------------	--	--	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 913 290
--	--	--	------------------

Sum omløpsmidler		62 204 902	64 036 487
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		62 282 134	64 119 786
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	154 500	154 500
Overkurs	4	127 474	127 474

Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		281 974	281 974

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	61 921 204	61 899 695

Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		61 921 204	61 899 695

Sum egenkapital		62 203 178	62 181 669
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 938 117	
Sum annen langsiktig gjeld		1 938 117	
Sum langsiktig gjeld		0	1 938 117
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	78 955	
Sum kortsiktig gjeld		78 955	
Sum gjeld		78 955	1 938 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 282 134	64 119 786



Organisasjonsnr: 918 423 540
BEKKEFARET BOLIG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Bekkefaret Bolig 2 AS

Org.nr.: 918 423 540



Resultatregnskap

Bekkefaret Bolig 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	36 564	19 555
Sum driftskostnader		36 564	19 555
Driftsresultat		-36 564	-19 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	64 565	30 815
Annen renteinntekt		0	6 269
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	425	0
Resultat av finansposter		64 140	37 084
Resultat før skattekostnad		27 576	17 529
Skattekostnad på resultat	3	6 067	3 856
Årsresultat	4	21 509	13 673
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	21 509	13 673
Sum overføringer		21 509	13 673



Balanse

Bekkefare Bolig 2 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	77 232	83 299
Sum immaterielle eiendeler		77 232	83 299
Sum anleggsmidler		77 232	83 299
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	62 204 902	62 123 197
Sum fordringer		62 204 902	62 123 197
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 913 290
Sum omløpsmidler		62 204 902	64 036 487
Sum eiendeler		62 282 134	64 119 786



Balanse

Bekkefare Bolig 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	154 500	154 500
Overkurs	4	127 474	127 474
Sum innskutt egenkapital		281 974	281 974
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	61 921 204	61 899 695
Sum opptjent egenkapital		61 921 204	61 899 695
Sum egenkapital		62 203 178	62 181 669
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 938 117
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 938 117
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	2	78 955	0
Sum kortsiktig gjeld		78 955	0
Sum gjeld		78 955	1 938 117
Sum egenkapital og gjeld		62 282 134	64 119 786

Oslo, 13.03.2024

Styret i Bekkefare Bolig 2 AS

Tollef Svenkerud
styreleder

Petter Nilsen
styremedlem



Bekkefaret Bolig 2 AS

918 423 540

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering..



Bekkefare Bolig 2 AS

918 423 540

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Bekkefare Bolig 2 AS har ikke hatt ansatte i 2023.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	62 204 902	62 123 197
Sum	0	0	62 204 902	62 123 197

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	78 955	0
Sum	0	0	78 955	0

Note 3 Skatt

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-351 054	-378 630	-27 576
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-351 054	-378 630	-27 576
Utsatt skattefordel (22 %)	-77 232	-83 299	-6 067
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		27 576	17 529
Permanente forskjeller		0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		-27 576	-17 529
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		6 067	3 856
Skattekostnad ordinært resultat		6 067	3 856
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Bekkefaret Bolig 2 AS

918 423 540

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	154 500	127 474	61 899 695	62 181 669
Årets resultat	0	0	21 509	21 509
Egenkapital 31.12.2023	154 500	127 474	61 921 204	62 203 178



Til generalforsamlingen i Bekkefaret Bolig 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkefaret Bolig 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettvissende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap