



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 369 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGNERVEIEN 9B OG C AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axera Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 412 361	
Sum inntekter		4 412 361	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 8	1 787 940	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	2	2 005 250	64 219
Sum kostnader		3 793 190	64 219
Driftsresultat		619 171	-64 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			170 963
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		2 656	31
Annen finansinntekt		776 536	
Sum finansinntekter		779 192	170 994
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		1 643 762
Annen rentekostnad		908 171	3 153 725
Annen finanskostnad		37 715	250 000
Sum finanskostnader		945 886	5 047 487
Netto finans		-166 694	-4 876 492
Ordinært resultat før skattekostnad		452 477	-4 940 712
Skattekostnad på ordinært resultat	5	103 303	-1 086 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		349 174	-3 853 755
Årsresultat		349 174	-3 853 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		349 174	-3 853 755



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		349 174	-3 853 755
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-3 853 755
Avsatt til annen egenkapital		349 174	
Sum overføringer og disponeringer	3	349 174	-3 853 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	8		
Konsesjoner, patenter o.l.	8		
Utsatt skattefordel	5		1 086 957
Goodwill	8	712 413	
Sum immaterielle eiendeler		712 413	1 086 957
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 9	172 547 984	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		172 547 984	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			137 998 830
Lån til foretak i samme konsern	6	776 466	576 246
Sum finansielle anleggsmidler		776 466	138 575 076
Sum anleggsmidler		174 036 863	139 662 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	90 807	
Andre kortsiktige fordringer		53 433	7 671
Konsernfordringer	6		170 963
Sum fordringer		144 240	178 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 067 362	65 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 067 362	65 212
Sum omløpsmidler		2 211 601	243 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		176 248 464	139 905 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	100 000
Overkurs	3	138 207 701	
Sum innskutt egenkapital		138 407 701	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		4 281 292
Sum opptjent egenkapital			-4 281 292
Sum egenkapital		138 407 701	-4 181 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	36 966 642	
Sum avsetninger for forpliktelser		36 966 642	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			99 500 000
Langsiktig konserngjeld	6		43 845 573
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			143 345 573
Sum langsiktig gjeld		36 966 642	143 345 573
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		621 807	35 038
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		252 314	706 561
Sum kortsiktig gjeld		874 121	741 598
Sum gjeld		37 840 763	144 087 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 248 464	139 905 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 627504

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 369 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGNERVEIEN 9B OG C AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axera Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 919 369 744
FROGNERVEIEN 9B OG C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 412 361	
Sum inntekter		4 412 361	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 8	1 787 940	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	2	2 005 250	64 219
Sum kostnader		3 793 190	64 219
Driftsresultat		619 171	-64 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			170 963
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		2 656	31
Annen finansinntekt		776 536	
Sum finansinntekter		779 192	170 994
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		1 643 762
Annen rentekostnad		908 171	3 153 725
Annen finanskostnad		37 715	250 000
Sum finanskostnader		945 886	5 047 487
Netto finans		-166 694	-4 876 492
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	103 303	-1 086 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		349 174	-3 853 755
Årsresultat		349 174	-3 853 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		349 174	-3 853 755



Totalresultat		349 174	-3 853 755
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-3 853 755
Avsatt til annen egenkapital		349 174	
Sum overføringer og disponeringer	3	349 174	-3 853 755



Organisasjonsnr: 919 369 744
FROGNERVEIEN 9B OG C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	8		
Konsesjoner, patenter o.l.	8		
Utsatt skattefordel	5		1 086 957
Goodwill	8	712 413	
Sum immaterielle eiendeler		712 413	1 086 957
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 9	172 547 984	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		172 547 984	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			137 998 830
Lån til foretak i samme konsern	6	776 466	576 246
Sum finansielle anleggsmidler		776 466	138 575 076
Sum anleggsmidler		174 036 863	139 662 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	90 807	
Andre kortsiktige fordringer		53 433	7 671
Konsernfordringer	6		170 963
Sum fordringer		144 240	178 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 067 362	65 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 067 362	65 212
Sum omløpsmidler		2 211 601	243 846
SUM EIENDELER		176 248 464	139 905 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	100 000
Overkurs	3	138 207 701	
Sum innskutt egenkapital		138 407 701	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		4 281 292
Sum opptjent egenkapital			-4 281 292
Sum egenkapital		138 407 701	-4 181 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	36 966 642	
Sum avsetninger for forpliktelser		36 966 642	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			99 500 000
Langsiktig konserngjeld	6		43 845 573
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			143 345 573
Sum langsiktig gjeld		36 966 642	143 345 573
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		621 807	35 038
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		252 314	706 561
Sum kortsiktig gjeld		874 121	741 598
Sum gjeld		37 840 763	144 087 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 248 464	139 905 879



Organisasjonsnr: 919 369 744
FROGNERVEIEN 9B OG C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Frognerveien 9b Og C AS

Penneo Dokumentnøkkel: DTY45-AEIO-GMTAU-CMIFG-WA1V8-MWKDE

Org.nr.: 919 369 744



Resultatregnskap

Frognerveien 9b Og C AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		4 412 361	0
Sum driftsinntekter		4 412 361	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 8	1 787 940	0
Annen driftskostnad	2	2 005 250	64 219
Sum driftskostnader		3 793 190	64 219
Driftsresultat		619 171	-64 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	170 963
Annen renteinntekt		2 656	31
Annen finansinntekt		776 536	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	0	1 643 762
Annen rentekostnad		908 171	3 153 725
Annen finanskostnad		37 715	250 000
Resultat av finansposter		-166 694	-4 876 492
Ordinært resultat før skattekostnad		452 477	-4 940 712
Skattekostnad på ordinært resultat	5	103 303	-1 086 957
Årsresultat		349 174	-3 853 755
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		349 174	0
Overført til udekket tap		0	3 853 755
Sum overføringer	3	349 174	-3 853 755

Penneo Dokumentnøkkel: DTY45-AEIL0-GMTAU-CMIFG-WA1V8-MWKDE



Balanse

Frognerveien 9b Og C AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	0	1 086 957
Goodwill	8	712 413	0
Sum immaterielle eiendeler		712 413	1 086 957
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 9	172 547 984	0
Sum varige driftsmidler		172 547 984	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		0	137 998 830
Lån til foretak i samme konsern	6	776 466	576 246
Sum finansielle anleggsmidler		776 466	138 575 076
Sum anleggsmidler		174 036 863	139 662 033
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	9	90 807	0
Andre kortsiktige fordringer		53 433	7 671
Konsernfordringer	6	0	170 963
Sum fordringer		144 240	178 634
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 067 362	65 212
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 067 362	65 212
Sum omløpsmidler		2 211 601	243 846
Sum eiendeler		176 248 464	139 905 879

Penneo Dokumentnøkkel: DTY45-AEIL0-GMTAU-CMIFG-WA1V8-MWKDE



Balanse Frognerveien 9b Og C AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	100 000
Overkurs	3	138 207 701	0
Sum innskutt egenkapital		138 407 701	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	0	-4 281 292
Sum opptjent egenkapital		0	-4 281 292
Sum egenkapital		138 407 701	-4 181 292
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	36 966 642	0
Sum avsetning for forpliktelser		36 966 642	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	0	43 845 573
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	99 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	143 345 573
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		621 807	35 038
Annen kortsiktig gjeld		252 314	706 561
Sum kortsiktig gjeld		874 121	741 598
Sum gjeld		37 840 763	144 087 171
Sum egenkapital og gjeld		176 248 464	139 905 879

Oslo, 30.04.2021
Styret i Frognerveien 9b Og C AS

Carl Erik Krefting
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: DTY45-AEIL0-GMTAU-CMIFG-WA1V8-MWKDE



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet har i 2020 fusjonert med datterselskapet SHE Oslo AS. Fusjonen ble gjennomført til konsernkontinuitet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger fortsatt usikkerhet tilknyttet den langsiktige virkningen av pandemien. Slik situasjonen er i dag er det ikke usikkerhet rundt fortsatt drift og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 129 950 eksklusiv mva.

Lovpålagt revisjon	35 000
Andre tjenester	94 950
Sum honorar til revisor	129 950

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	0	-4 281 292	-4 181 292
Gjeldskonvertering	100 000	143 934 111	0	0	144 034 111
Effekt av fusjon	0	0	-1 794 292	0	-1 794 292
Årets resultat	0	0	0	349 174	349 174
Overføringer	0	-5 726 410	1 794 292	3 932 118	0
Pr 31.12	200 000	138 207 701	0	0	138 407 701

Selskapet fusjonerte i 2020 med datterselskapet She-Oslo AS. Fusjonen ble gjennomført til konsernkontinuitet.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frognerveien 9b Og C AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Carucel Sentrum Holding AS	100	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet inngår i konsernet Carucel AS, som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Fridtjof Nansens Plass 4, 0160 Oslo.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	103 303	-1 086 957
Skattekostnad ordinært resultat	103 303	-1 086 957
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	452 477	-4 940 712
Permanente forskjeller	1 763	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 742 684	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 196 923	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-37 612
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	37 612
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	171 618 393	173 400 039	1 781 646
Fordringer	-132 000	-170 962	-38 962
Sum	171 486 393	173 229 077	1 742 684
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 743 788	-4 940 712	-2 196 923
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-712 413	-727 733	-15 320
Grunnlag for utsatt skatt	168 030 192	167 560 632	-469 560
Utsatt skatt (22 %)	36 966 642	36 863 339	-103 303

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak samme konsern	776 466	576 246
Til gode konsernbidrag	0	170 963
Sum	776 466	747 209
Gjeld		
Langsiktig gjeld til foretak samme konsern	0	43 845 573
Sum	0	43 845 573

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Varige driftsmidler

	Bygg o.l	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0	0
Tilgang fusjon	88 630 967	88 750 000	1 117 295	178 498 261
Tilgang	0	0	290 406	
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	88 630 967	88 750 000	1 407 701	178 498 261
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	6 240 684	0	0	6 240 684
Balanseført verdi 31.12	82 390 283	88 750 000	1 407 701	172 547 984

Årets avskrivninger 1 772 619 0 0 1 772 619

Avskrivningsplan Lineær
Økonomisk levetid 50 år 0 år 0 år

Selskapet fusjonerte i 2020 med datterselskapet She-Oslo AS. Fusjonen ble gjennomført til konsernkontinuitet

Note 8 Immaterielle eiendeler

	Goodwill	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang fusjon	766 035	766 035
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	766 035	766 035
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-53 623	-53 623
Balanseført verdi 31.12	712 412	712 412

Årets avskrivninger 15 321 15 321

Avskrivningsplan Lineær
Økonomisk levetid 50 år

Note 9 Gjeld, pantstillelser og garantier

Morselskapet Carucel Sentrum Holding AS har et obligasjonslån pålydende NOK 423 000 000. Nordic Trustee AS har tinglyst pant i selskapets eiendom som sikkerhet for lånet. Pantet er begrenset til NOK 656 040 000. Balanseført verdi av eiendommene er 171 140 283.

Det er også stilt sikkerhet i selskapets kundefordringer (Factoringpant). Balanseført verdi av kundefordringer er 90 807.

Det er videre stillet sikkerhet i 100% av selskapets aksjer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Carl Erik Krefting

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-4060711

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-04-30 13:56:04Z



Penneo Dokumentnr: DTY45-AEIL0-GM1AU-CMIFG-WA1V8-MWKDE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frognerveien 9b og C AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frognerveien 9b og C AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Eivin Redbo
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1.ZACT-ZAWCP-BIK7E-546GB-EMYSQ-BX2NB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-30 13:30:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1ZACT-ZAWCP-BIK7E-546GB-EWYSQ-BX2NB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>