



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 385 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFIO AS
Forretningsadresse: Grønnegata 65
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve H. Lyngh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 169 845	4 075 087
Annen driftsinntekt		92 355	99 000
Sum inntekter		4 262 200	4 174 087
Kostnader			
Varekostnad		6 063	25 867
Lønnskostnad	2	1 393 024	1 246 210
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	4 770	
Annen driftskostnad		2 014 521	967 673
Sum kostnader		3 418 379	2 239 750
Driftsresultat		843 821	1 934 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 490	100 291
Sum finansinntekter		89 490	100 291
Annen rentekostnad		542	-640
Sum finanskostnader		542	-640
Netto finans		88 948	100 931
Ordinært resultat før skattekostnad		932 769	2 035 268
Skattekostnad	4	209 098	453 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		723 672	1 582 185
Årsresultat		723 671	1 582 185
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	400 000	250 000
Tilleggsutbytte			400 000
Annen egenkapital	5	323 671	932 185
Sum overføringer og disponeringer		723 671	1 582 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 021 900	4 231 879
Maskiner og anlegg	3	285 673	
Sum varige driftsmidler		5 307 573	4 231 879
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	998 321	433 831
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 545 160	4 545 160
Sum finansielle anleggsmidler		5 543 481	4 978 991
Sum anleggsmidler		10 851 054	9 210 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		949 196	958 202
Andre fordringer		48 146	35 831
Sum fordringer		997 342	994 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	7 558 952	12 650 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 558 952	12 650 235
Sum omløpsmidler		8 556 295	13 644 267
SUM EIENDELER		19 407 349	22 855 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer a kr.100,00)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 689 534	17 365 862
Sum opptjent egenkapital		17 689 534	17 365 862
Sum egenkapital		17 789 534	17 465 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 156	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 156	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		250 000	400 000
Sum langsiktig gjeld		256 156	400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 874	128 648
Betalbar skatt	4	202 942	453 083
Skyldige offentlige avgifter		313 745	327 865
Utbytte	5	400 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		129 098	3 829 679
Sum kortsiktig gjeld		1 361 659	4 989 275
Sum gjeld		1 617 815	5 389 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 407 349	22 855 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529188

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 385 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFIO AS
Forretningsadresse: Grønnegata 65
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve H. Lyng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 385 010
PROFIO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 169 845	4 075 087
Annen driftsinntekt		92 355	99 000
Sum inntekter		4 262 200	4 174 087
Kostnader			
Varekostnad		6 063	25 867
Lønnskostnad	2	1 393 024	1 246 210
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	4 770	
Annen driftskostnad		2 014 521	967 673
Sum kostnader		3 418 379	2 239 750
Driftsresultat		843 821	1 934 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 490	100 291
Sum finansinntekter		89 490	100 291
Annen rentekostnad		542	-640
Sum finanskostnader		542	-640
Netto finans		88 948	100 931
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	932 769	2 035 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		723 672	1 582 185
Årsresultat		723 671	1 582 185
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	400 000	250 000
Tilleggsutbytte			400 000
Annen egenkapital	5	323 671	932 185
Sum overføringer og disponeringer		723 671	1 582 185



Organisasjonsnr: 986 385 010
PROFIO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 021 900	4 231 879
Maskiner og anlegg	3	285 673	
Sum varige driftsmidler		5 307 573	4 231 879

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	998 321	433 831
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 545 160	4 545 160
Sum finansielle anleggsmidler		5 543 481	4 978 991

Sum anleggsmidler		10 851 054	9 210 870
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		949 196	958 202
Andre fordringer		48 146	35 831
Sum fordringer		997 342	994 033

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	7 558 952	12 650 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 558 952	12 650 235

Sum omløpsmidler		8 556 295	13 644 267
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		19 407 349	22 855 137
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1000 aksjer a kr.100,00)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 689 534	17 365 862
Sum opptjent egenkapital		17 689 534	17 365 862
Sum egenkapital		17 789 534	17 465 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 156	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 156	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		250 000	400 000
Sum langsiktig gjeld		256 156	400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 874	128 648
Betalbar skatt	4	202 942	453 083
Skyldige offentlige avgifter		313 745	327 865
Utbytte	5	400 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		129 098	3 829 679
Sum kortsiktig gjeld		1 361 659	4 989 275
Sum gjeld		1 617 815	5 389 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 407 349	22 855 137



Organisasjonsnr: 986 385 010
PROFIO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



PROFIO AS Årsregnskap 2022

NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og er avlagt etter prinsippet om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader / Godtgjørelser

Selskapet har pr 31.12 to ansatte. Selskapet er pliktig etter loven å etablere obligatorisk tjenestepensjon og oppfyller kravet.

Lønn og godtgjørelse til ansatte	2022	2021
Lønninger	1 161 202	1 023 579
Arbeidsgiveravgift	99 453	90 376
Andre lønns- og personalkostnader	47 576	48 383
Tjenestepensjon	84 793	83 872
Sum lønnskostnader	1 393 024	1 246 210

Det er ikke foretatt utbetalinger til aksjonær eller ansatte utover ordinær lønn.



PROFIO AS Arsregnskap 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt, Bygning, fast eiendom	Anlegg under utførelse	SUM
Anskaffelseskost 01.01	4 207 900	0	4 207 900
Tilgang i året	818 770	285 673	1 104 443
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 026 670	285 673	5 312 343
Akk. Avskrivninger 31.12	0	0	0
Årets avskrivninger	4 770	0	4 770
Sum Avskrivninger 31.12	4 770	0	4 770
Balanseført verdi 31.12	5 021 900	285 673	5 307 573
Økonomisk levetid	0-15 år		

Note 4 - Skatt

	2022
Betalbar skatt fremkommer slik:	
Ordinær resultat før skattekostnad	932 769
Permanente forskjeller	17 676
Midlertidige forskjeller	-27 981
Frømførbart underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	922 464
Skatt 22 %	202 942
Betalbar skatt på årets resultat	202 942
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Endring i utsatt skattefordel	6 156
Årets skattekostnad i resultatregnskap	209 098

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Forskjeller som kan utlignes:	2021	2022	Endring
Anleggsmidler	0	27 981	-27 981
Omløpsmidler	0	0	0
Skattemessig frømførbart underskudd	0	0	0
Sum	0	27 981	-27 981
Utsatt skattefordel	0	6 156	-6 156



PROFIO AS Arsregnskap 2022

Note 5 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	17 365 862	17 465 862
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		723 671	723 671
Avsatt til utbytte		-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12	100 000	17 689 534	17 789 534

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av:

1 000 aksjer pålydende kr 100.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

	Antall aksjer:	Eierandel/ Stemmeandel:	
Yngve B. Lyngb	500	50 %	Daglig leder
Monica J. Lyngb	500	50 %	Styreleder
	1 000	100 %	

Note 6 - Tilknyttet selskap

Selskap:	Real Invest Tromsø AS	Team2 Eiendom AS	UI Invest AS
Forretningskontor	Trondheim	Tromsø	Tromsø
Eierandel i %	25	50	11,25
Stemmeandel i %	25	50	11,25
Egenkapital ifølge siste årsregnskap	8 507 084	-2 330 482	-56 279
Resultat ifølge siste årsregnskap	1 092 341	-1 457 918	-23 678

Lån fra Profio AS til 998 321

Note 7 - Bundne midler

I denne posten utgjør kr 124 358 i bundet bankinnskudd.