



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 354 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLEVEIEN 225 AS  
Forretningsadresse: Karihaugveien 89  
1086 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atif Halim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		500 668	402 618
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 668</b>	<b>402 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 000	64 000
Annen driftskostnad		443 491	282 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>507 491</b>	<b>346 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 824</b>	<b>56 290</b>
Annen rentekostnad		337 797	242 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>337 797</b>	<b>242 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-337 797</b>	<b>-242 764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-344 621</b>	<b>-186 474</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-344 621</b>	<b>-186 474</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-344 621</b>	<b>-186 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-344 621</b>	<b>-186 474</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-344 621</b>	<b>-186 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-344 621	-186 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-344 621</b>	<b>-186 474</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 151 492	6 215 492
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 151 492</b>	<b>6 215 492</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		304 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>304 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 455 492</b>	<b>6 215 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 277	237 583
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 277</b>	<b>237 583</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 277</b>	<b>237 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 464 769</b>	<b>6 453 075</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	839 737	495 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-839 737</b>	<b>-495 116</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-809 737</b>	<b>-465 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 832 948	5 100 432
Langsiktig konserngjeld	7	1 522 000	
Øvrig langsiktig gjeld		156 064	1 761 564
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 511 013</b>	<b>6 861 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 511 013</b>	<b>6 861 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		207 371	3 416
Annen kortsiktig gjeld		556 122	52 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>763 493</b>	<b>56 194</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 274 505</b>	<b>6 918 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 464 769</b>	<b>6 453 075</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555402

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 354 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLEVEIEN 225 AS  
Forretningsadresse: Olav Duuns vei 5  
1462 FJELLHAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atif Halim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 354 515  
GAMLEVEIEN 225 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		500 668	402 618
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 668</b>	<b>402 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 000	64 000
Annen driftskostnad		443 491	282 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>507 491</b>	<b>346 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 824</b>	<b>56 290</b>
Annen rentekostnad		337 797	242 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>337 797</b>	<b>242 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-337 797</b>	<b>-242 764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-344 621	-186 474
		-344 621	-186 474
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-344 621</b>	<b>-186 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-344 621	-186 474
<b>Totalresultat</b>		<b>-344 621</b>	<b>-186 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-344 621	-186 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-344 621</b>	<b>-186 474</b>



Organisasjonsnr: 926 354 515  
GAMLEVEIEN 225 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	6 151 492	6 215 492
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 151 492</b>	<b>6 215 492</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		304 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>304 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 455 492</b>	<b>6 215 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 277	237 583
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 277</b>	<b>237 583</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 277</b>	<b>237 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 464 769</b>	<b>6 453 075</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	839 737	495 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-839 737</b>	<b>-495 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-809 737</b>	<b>-465 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 832 948	5 100 432
Langsiktig konserngjeld	7	1 522 000	
Øvrig langsiktig gjeld		156 064	1 761 564
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 511 013</b>	<b>6 861 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 511 013</b>	<b>6 861 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		207 371	3 416
Annen kortsiktig gjeld		556 122	52 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>763 493</b>	<b>56 194</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 274 505</b>	<b>6 918 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 464 769</b>	<b>6 453 075</b>



Organisasjonsnr: 926 354 515  
GAMLEVEIEN 225 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

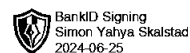
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Gamleveien 225 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 926 354 515**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Gamleveien 225 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		500 668	402 618
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>500 668</b>	<b>402 618</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 000	64 000
Annen driftskostnad		443 491	282 328
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>507 491</b>	<b>346 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 824</b>	<b>56 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		337 797	242 764
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-337 797</b>	<b>-242 764</b>
Resultat før skattekostnad	3	-344 621	-186 474
<b>Resultat</b>		<b>-344 621</b>	<b>-186 474</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-344 621</b>	<b>-186 474</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	344 621	186 474
<b>Sum overføringer</b>		<b>-344 621</b>	<b>-186 474</b>
<b>Gamleveien 225 AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Gamleveien 225 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 151 492	6 215 492
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 151 492</b>	<b>6 215 492</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		304 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>304 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 455 492</b>	<b>6 215 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 277	237 583
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 277</b>	<b>237 583</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 464 769</b>	<b>6 453 075</b>
<b>Gamleveien 225 AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Gamleveien 225 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-839 737	-495 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-839 737</b>	<b>-495 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-809 737</b>	<b>-465 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 832 948	5 100 432
Langsiktig konserngjeld	7	1 522 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		156 064	1 761 564
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 511 013</b>	<b>6 861 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		207 371	3 416
Annen kortsiktig gjeld		556 122	52 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>763 493</b>	<b>56 194</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 274 505</b>	<b>6 918 191</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 464 769</b>	<b>6 453 075</b>
25.06.2024 Styret i Gamleveien 225 AS			
<hr/> Simon Yahya Skalstad styreleder/daglig leder			
<b>Gamleveien 225 AS</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Gamleveien 225 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 407 592	6 407 592
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>6 407 592</b>	<b>6 407 592</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	256 100	256 100
= Bokført verdi 31.12.23	<b>6 151 492</b>	<b>6 151 492</b>
Årets ordinære avskrivninger	64 000	64 000
Økonomisk levetid	100 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-344 621	-186 474
Permanente forskjeller	1	4
Endring i midlertidige forskjeller	64 000	64 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-280 620</b>	<b>-122 470</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	204	64 204	64 000
<b>Sum</b>	<b>204</b>	<b>64 204</b>	<b>64 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-839 933	-559 313	280 620
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	839 729	495 109	-344 620
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Ek Pr 01.01.2023	30 000	0	0	-495 116	-465 116
Årets resultat				-344 621	-344 621
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-839 737</b>	<b>-809 737</b>



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gamleveien 225 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Sys Holding AS	100	100,0	100,0

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 832 948	-5 100 432
<b>Sum</b>	<b>-4 832 948</b>	<b>-5 100 432</b>

Bygg er finansiert gjennom DNB, gjeld forfaller etter fem år. DNB har pant i eiendommen som har bokført verdi kr 6 151 492 pr 31.12.2023

## Note 7 Gjeld

<b>Lansiktig gjeld med forfall &gt;5 år</b>	<b>2023</b>
Sys Holding AS	-1 522 000
<b>Sum</b>	<b>-1 522 000</b>

Gjeld ytet fra mor selskap.