Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	941 897 800
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MALERENS BYGG AS
Forretningsadresse:	Nesjane 3 4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Skårland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		541 404	528 472
Sum inntekter		**541 404**	**528 472**
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	88 283	95 787
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	361 141	416 501
Sum kostnader		**449 424**	**512 288**
Driftsresultat		**91 980**	**16 184**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 751	4 362
Sum finansinntekter		**4 751**	**4 362**
Annen rentekostnad		770	4 851
Annen finanskostnad		561 000	
Sum finanskostnader		**561 770**	**4 851**
Netto finans		**-557 019**	**-489**
Resultat før skattekostnad		**-465 040**	**15 695**
Skattekostnad på resultat	5	21 112	3 453
Årsresultat	6	**-486 152**	**12 242**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-486 152**	**12 242**
Totalresultat		**-486 152**	**12 242**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			12 242
Overført fra annen egenkapital		-486 152	

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		**-486 152**	**12 242**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	173 263	176 212
Sum immaterielle eiendeler		**173 263**	**176 212**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		713 773	802 056
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	**713 773**	**802 056**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			561 000
Sum finansielle anleggsmidler			**561 000**
Sum anleggsmidler		**887 036**	**1 539 268**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 750	6 980
Sum fordringer		**3 750**	**6 980**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		636 588	577 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**636 588**	**577 568**
Sum omløpsmidler		**640 338**	**584 548**
SUM EIENDELER		**1 527 374**	**2 123 815**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 168 993	1 655 144
Sum opptjent egenkapital		**1 168 993**	**1 655 144**
Sum egenkapital	6	**1 268 993**	**1 755 144**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 606	53 634
Betalbar skatt	5	18 163	
Skyldig offentlige avgifter		96 343	81 161
Annen kortsiktig gjeld		108 269	233 876
Sum kortsiktig gjeld		**258 381**	**368 671**
Sum gjeld		**258 381**	**368 671**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 527 374**	**2 123 815**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2026 386271

Virksomheten

Organisasjonsnummer:	941 897 800
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MALERENS BYGG AS
Forretningsadresse:	Nesjane 3 4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av:	John Skårland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 941 897 800
MALERENS BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		541 404	528 472
Sum inntekter		**541 404**	**528 472**
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	88 283	95 787
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	361 141	416 501
Sum kostnader		**449 424**	**512 288**
Driftsresultat		**91 980**	**16 184**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 751	4 362
Sum finansinntekter		**4 751**	**4 362**
Annen rentekostnad		770	4 851
Annen finanskostnad		561 000	
Sum finanskostnader		**561 770**	**4 851**
Netto finans		**-557 019**	**-489**
Resultat før skattekostnad		**-465 040**	**15 695**
Skattekostnad på resultat	5	21 112	3 453
Årsresultat	**6**	**-486 152**	**12 242**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-486 152**	**12 242**
Totalresultat		**-486 152**	**12 242**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			12 242
Overført fra annen egenkapital		-486 152	
Sum overføringer og disponeringer		**-486 152**	**12 242**

Organisasjonsnr: 941 897 800
MALERENS BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	173 263	176 212
Sum immaterielle eiendeler		**173 263**	**176 212**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		713 773	802 056
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	**4**	**713 773**	**802 056**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			561 000
Sum finansielle anleggsmidler			**561 000**
Sum anleggsmidler		**887 036**	**1 539 268**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 750	6 980
Sum fordringer		**3 750**	**6 980**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		636 588	577 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**636 588**	**577 568**
Sum omløpsmidler		**640 338**	**584 548**
SUM EIENDELER		**1 527 374**	**2 123 815**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			

Annen egenkapital		1 168 993	1 655 144
Sum opptjent egenkapital		**1 168 993**	**1 655 144**
Sum egenkapital	**6**	**1 268 993**	**1 755 144**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 606	53 634
Betalbar skatt	5	18 163	
Skyldig offentlige avgifter		96 343	81 161
Annen kortsiktig gjeld		108 269	233 876
Sum kortsiktig gjeld		**258 381**	**368 671**
Sum gjeld		**258 381**	**368 671**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 527 374**	**2 123 815**

Organisasjonsnr: 941 897 800
MALERENS BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Årsregnskap 2025
Malerens Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 941 897 800

Resultatregnskap

Malerens Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		541 404	528 472
Sum driftsinntekter		**541 404**	**528 472**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	88 283	95 787
Annen driftskostnad	3	361 141	416 501
Sum driftskostnader		**449 424**	**512 288**
Driftsresultat		**91 980**	**16 184**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 751	4 362
Annen rentekostnad		770	4 851
Annen finanskostnad		561 000	0
Resultat av finansposter		**-557 019**	**-489**
Resultat før skattekostnad		-465 040	15 695
Skattekostnad på resultat	5	21 112	3 453
Resultat		**-486 152**	**12 242**
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	**-486 152**	**12 242**
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	12 242
Overført fra annen egenkapital		486 152	0
Sum overføringer		**-486 152**	**12 242**

Balanse

Malerens Bygg AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	173 263	176 212
Sum immaterielle eiendeler		**173 263**	**176 212**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		713 773	802 056
Sum varige driftsmidler	4	**713 773**	**802 056**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	561 000
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**561 000**
Sum anleggsmidler		**887 036**	**1 539 268**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 750	6 980
Sum fordringer		**3 750**	**6 980**
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		636 588	577 568
Sum omløpsmidler		**640 338**	**584 548**
Sum eiendeler		**1 527 374**	**2 123 815**

Balanse

Malerens Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 168 993	1 655 144
Sum opptjent egenkapital		**1 168 993**	**1 655 144**
Sum egenkapital	6	**1 268 993**	**1 755 144**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 606	53 634
Betalbar skatt	5	18 163	0
Skyldig offentlige avgifter		96 343	81 161
Annen kortsiktig gjeld		108 269	233 876
Sum kortsiktig gjeld		**258 381**	**368 671**
Sum gjeld		**258 381**	**368 671**
Sum egenkapital og gjeld		**1 527 374**	**2 123 815**

Vikeså, 18.04.2026
Styret i Malerens Bygg AS

Jan Skårland
styreleder

Ann-Elin Skårland Kyllingstad
styremedlem/daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Malerens Bygg AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av forretningsbygg. Selskapet er lokalisert i Bjerkreim kommune.

Note 3 Lønnskostnader

Malerens Bygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 686 838	4 686 838
Anskaffelseskost 31.12.25	**4 686 838**	**4 686 838**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 973 066	3 973 066
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	3 973 066	3 973 066
Bokført verdi 31.12.25	**713 772**	**713 772**
Årets ordinære avskrivninger	88 283	88 283
Økonomisk levetid	5-50 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	**2025**	**2024**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 163	0
Endring i utsatt skattefordel	2 949	3 453
Skattekostnad ordinært resultat	**21 112**	**3 453**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-465 040	15 695
Permanente forskjeller	561 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	39 883	14 931
Anvendelse av fremførbart underskudd	-53 285	-30 626
Skattepliktig inntekt	**82 559**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 163	0
Sum betalbar skatt i balansen	**18 163**	**0**
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-465 040	15 695
Beregnet skatt av resultat før skatt	-102 309	3 453
Skatteeffekt av permanente forskjeller	123 420	0
Sum	**21 111**	**3 453**
Effektiv skattesats	-4,5 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-787 561	-747 678	39 883
Sum	**-787 561**	**-747 678**	**39 883**
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-53 285	-53 285

Grunnlag for utsatt skattefordel	**-787 561**	**-800 963**	**-13 402**
Utsatt skattefordel (22 %)	**-173 263**	**-176 212**	**-2 948**

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	1 655 144	1 755 144
Årets resultat				-486 152	-486 152
Pr 31.12.2025	**100 000**	**0**	**0**	**1 168 993**	**1 268 993**

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Malerens Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	**50**		**100 000**

Eierstruktur
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ak-Iark AS	25	50,0	50,0
Årstadfjellveien 15 Invest AS	25	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	**50**	**100,0**	**100,0**