



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 566 032
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJERLAND EIENDOM OG HOLDING AS
Forretningsadresse:	Setesdalsvegen 879 4720 HÆGELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 904	
Annen driftsinntekt		14 400	7 200
Sum inntekter		21 304	7 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	116 185	33 800
Annen driftskostnad	5, 6	97 736	149 957
Sum kostnader		213 921	183 757
Driftsresultat		-192 617	-176 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	2 699 128	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 530	
Annen renteinntekt		1 325	187 109
Annen finansinntekt			814 321
Sum finansinntekter		2 732 983	1 001 430
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 198	
Annen rentekostnad		394 004	40
Annen finanskostnad		3 458	1 674
Sum finanskostnader		418 660	1 714
Netto finans		2 314 323	999 716
Ordinært resultat før skattekostnad		2 121 706	823 159
Skattekostnad på resultat	1, 8	89 079	2 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 032 627	820 766
Årsresultat		2 032 627	820 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 032 627	820 766



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		2 032 627	820 766
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 032 627	820 766
Sum overføringer og disponeringer		2 032 627	820 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 074 041	1 478 841
Maskiner og anlegg		1 979 200	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		7 053 241	1 478 841
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 9	1 610 000	1 610 000
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	7		1 285 181
Obligasjoner og andre fordringer			2 619 223
Sum finansielle anleggsmidler		1 610 000	5 514 405
Sum anleggsmidler		8 663 241	6 993 246
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6		
Andre kortsiktige fordringer	1	14 956	26 149
Sum fordringer		14 956	26 149
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 641 943	870 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 641 943	870 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		1 656 899	896 284
SUM EIENDELER		10 320 140	7 889 530

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11, 12	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	11, 12		
Overkurs	12		
Annen innskutt egenkapital	12		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	12		
Annen egenkapital	12, 13	6 428 929	4 396 303
Udekket tap	12		
Sum opptjent egenkapital		6 428 929	4 396 303

Sum egenkapital

6 528 929 **4 496 303**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	228 003	138 924
Sum avsetninger for forpliktelser		228 003	138 924

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til ansatte/eiere		864 437	2 854 980
Langsiktig gjeld i konsern	7	997 650	376 452
Sum annen langsiktig gjeld		1 862 087	3 231 432

Sum langsiktig gjeld

2 090 090 **3 370 356**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 701 121	12 509
Betalbar skatt	8		10 363
Sum kortsiktig gjeld		1 701 121	22 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		3 791 211	3 393 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 320 140	7 889 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531955

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 566 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERLAND EIENDOM OG HOLDING AS
Forretningsadresse: Setesdalsvegen 879
4720 HÆGELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 989 566 032
BJERLAND EIENDOM OG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 904	
Annen driftsinntekt		14 400	7 200
Sum inntekter		21 304	7 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	116 185	33 800
Annen driftskostnad	5, 6	97 736	149 957
Sum kostnader		213 921	183 757
Driftsresultat		-192 617	-176 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	2 699 128	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 530	
Annen renteinntekt		1 325	187 109
Annen finansinntekt			814 321
Sum finansinntekter		2 732 983	1 001 430
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 198	
Annen rentekostnad		394 004	40
Annen finanskostnad		3 458	1 674
Sum finanskostnader		418 660	1 714
Netto finans		2 314 323	999 716
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1, 8	2 121 706	823 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 079	2 393
Årsresultat		2 032 627	820 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 032 627	820 766
Totalresultat		2 032 627	820 766
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	2 032 627	820 766
Sum overføringer og disponeringer	2 032 627	820 766



Organisasjonsnr: 989 566 032
BJERLAND EIENDOM OG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	5 074 041	1 478 841
Maskiner og anlegg		1 979 200	
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		7 053 241	1 478 841
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 9	1 610 000	1 610 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme			
konsern	7		1 285 181
Obligasjoner og andre			
fordringer			2 619 223
Sum finansielle		1 610 000	5 514 405
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 663 241	6 993 246
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6		
Andre kortsiktige			
fordringer	1	14 956	26 149
Sum fordringer		14 956	26 149
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	9		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	10	1 641 943	870 135
Sum bankinnskudd,		1 641 943	870 135
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 656 899	896 284



SUM EIENDELER		10 320 140	7 889 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	11, 12		
Overkurs	12		
Annen innskutt egenkapital	12		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	12		
Annen egenkapital	12, 13	6 428 929	4 396 303
Udekket tap	12		
Sum opptjent egenkapital		6 428 929	4 396 303
Sum egenkapital		6 528 929	4 496 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	228 003	138 924
Sum avsetninger for forpliktelse		228 003	138 924
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til ansatte/eiere		864 437	2 854 980
Langsiktig gjeld i konsern	7	997 650	376 452
Sum annen langsiktig gjeld		1 862 087	3 231 432
Sum langsiktig gjeld		2 090 090	3 370 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 701 121	12 509
Betalbar skatt	8		10 363
Sum kortsiktig gjeld		1 701 121	22 872
Sum gjeld		3 791 211	3 393 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 320 140	7 889 530



Organisasjonsnr: 989 566 032
BJERLAND EIENDOM OG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

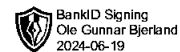
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

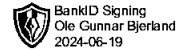


Årsregnskap

2023

Bjerland Eiendom og Holding AS

Org.nr.: 989 566 032



Årsrapport 2023 for

Bjerland Eiendom og Holding AS

Virksomhetens art

Bjerland Eiendom og Holding AS driver med kjøp, eie, drift og utvikling av fast eiendom, kjøp/salg og eie av aksjer og andeler, samt utlån til andre selskap. Selskapet er lokalisert i Vennesla kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 2 032 627 i 2023 mot et overskudd på kr 820 766 i 2022. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 7 200 i 2022 til kr 21 304 i 2023.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 10 320 140 mot kr 7 889 530 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 63,3% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 1 person, hvorav 0 er kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Vennesla, 19.06.2024
Styret i Bjerland Eiendom og Holding AS

Ole Gunnar Bjerland
Styrets leder / Daglig leder



Resultatregnskap			
Bjerland Eiendom og Holding AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	1	6 904	0
Annen driftsinntekt		14 400	7 200
Sum driftsinntekter		<u>21 304</u>	<u>7 200</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	116 185	33 800
Annen driftskostnad	5, 6	97 736	149 957
Sum driftskostnader		<u>213 921</u>	<u>183 757</u>
Driftsresultat		<u>-192 617</u>	<u>-176 557</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	2 699 128	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 530	0
Annen renteinntekt		1 325	187 109
Annen finansinntekt		0	814 321
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 198	0
Annen rentekostnad		394 004	40
Annen finanskostnad		3 458	1 674
Resultat av finansposter		<u>2 314 323</u>	<u>999 716</u>
Resultat før skattekostnad		2 121 706	823 159
Skattekostnad på resultat	1, 8	89 079	2 393
Resultat		<u>2 032 627</u>	<u>820 766</u>
Årsresultat		<u>2 032 627</u>	<u>820 766</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 032 627	820 766
Sum overføringer		<u>2 032 627</u>	<u>820 766</u>



Balanse			
Bjerland Eiendom og Holding AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 074 041	1 478 841
Maskiner og anlegg		1 979 200	0
Sum varige driftsmidler		<u>7 053 241</u>	<u>1 478 841</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	7, 9	1 610 000	1 610 000
Lån til foretak i samme konsern	7	0	1 285 181
Obligasjoner og andre fordringer		0	2 619 223
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 610 000</u>	<u>5 514 405</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 663 241</u>	<u>6 993 246</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	14 956	26 149
Sum fordringer		<u>14 956</u>	<u>26 149</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 641 943	870 135
Sum omløpsmidler		<u>1 656 899</u>	<u>896 284</u>
Sum eiendeler		<u>10 320 140</u>	<u>7 889 530</u>

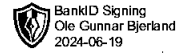
**Balanse**

Bjerland Eiendom og Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12, 13	<u>6 428 929</u>	<u>4 396 303</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>6 428 929</u>	<u>4 396 303</u>
Sum egenkapital		<u>6 528 929</u>	<u>4 496 303</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	<u>228 003</u>	<u>138 924</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>228 003</u>	<u>138 924</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til ansatte/eiere		864 437	2 854 980
Langsiktig gjeld i konsern	7	<u>997 650</u>	<u>376 452</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 862 087</u>	<u>3 231 432</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 701 121	12 509
Betalbar skatt	8	<u>0</u>	<u>10 363</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 701 121</u>	<u>22 872</u>
Sum gjeld		<u>3 791 211</u>	<u>3 393 228</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 320 140</u>	<u>7 889 530</u>

Vennesla, 19.06.2024

Ole Gunnar Bjerland
Styrets leder / Daglig leder



Noter for 2023

Bjerland Eiendom og Holding AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Aksjer i datterselskaper

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

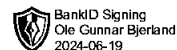
Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Bjerland Eiendom og Holding AS

Org.nr: 989 566 032



Noter for 2023

Bjerland Eiendom og Holding AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelse	0	0
Sum	0	0

Antall årsverk ansatte:	0	0
-------------------------	---	---

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

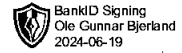
Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 052 718		2 052 718
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 690 585	2 000 000	5 690 585
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 743 303	2 000 000	7 743 303
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	669 262	20 800	690 062
= Bokført verdi 31.12.23	5 074 041	1 979 200	7 053 241
Årets ordinære avskrivninger	95 385	20 800	116 185
Økonomisk levetid	4-50 år	8 år	

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2023 utgjør kr 29 505. Av dette gjelder kr 29 200 revisjon for 2023 og kr 305 revisjon for 2022. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 778.



BankID Signing
Ole Gunnar Bjerland
2024-06-19

Noter for 2023

Bjerland Eiendom og Holding AS

Note 6 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2023	2022
Vurdert til pålydende	0	0
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0

Note 7 – Konsern selskap m.v.

Selskap	Selskapets aksjekapital pr. 31.12	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi 31.12.
OGB Eiendom AS	500000	1000	500	510 000
Bjerland Lakk og Karosseri AS	100000	1000	100	1 100 000
			Sum	1 610 000

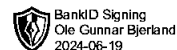
Bjerland Eiendom og Holding AS har eiendeler i følgende selskaper:	Anskaffelsestidspunkt	Forretningskontor	Eierandel/stemme-rett	Selskapets egenkap. 100%	Selskapets resultat 100%	Innt.-ført utbytte
OGB Eiendom AS	02.01.2007	Vennesla	100%	616 799	-19 190	0
Bjerland Lakk og Karosseri AS	02.01.2007	Vennesla	100%	1 495 900	1 948 677	2 699 128

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Bjerland Eiendom og Holding AS da konsernet oppfyller vilkårene for å være et lite foretak. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden. Det er ikke inntektsført noe resultat da det ikke er utbetalt noe utbytte.

Ved utgangen av 2023 skyldte Bjerland Eiendom og Holding AS kr 997 650 til OGB Eiendom AS og kr 0 til Bjerland Lakk og Karosseri AS. Det er betalt renter til OGB Eiendom AS med kr 21 198 og mottatt renter fra Bjerland Lakk og Karosseri AS med kr 32 530.

Bjerland Lakk og Karosseri AS har i 2023 avgitt et konsernbidrag på kr 2 699 128 til Bjerland Eiendom og Holding AS

Ved utgangen av 2022 skyldte Bjerland Eiendom og Holding AS kr 376 452 til OGB Eiendom AS. Bjerland Eiendom og Holding AS hadde tilgode kr 1 285 181 fra Bjerland Lakk og Karosseri AS.



Noter for 2023

Bjerland Eiendom og Holding AS

Note 8 Skatt

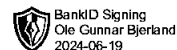
Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	10 363
Endring i utsatt skattefordel	89 079	-7 970
Skattekostnad ordinært resultat	89 079	2 393
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 121 706	823 159
Permanente forskjeller	-2 699 202	-812 280
Endring i midlertidige forskjeller	-404 902	36 228
Mottatt konsernbidrag	982 399	0
Skattepliktig inntekt	0	47 106
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-216 128	10 363
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	216 128	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	10 363

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	911 747	475 688	-436 060
Gevinst – og tapskonto	124 629	155 786	31 157
Sum	1 036 376	631 474	-404 902
Grunnlag for utsatt skatt	1 036 376	631 474	-404 902
Utsatt skatt (22 %)	228 003	138 924	-89 079

Note 9 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balansført verdi
DS/FKV/TS				
Bjerland Lakk og Karosseri AS	Vennesla	100,0%	100,0%	1 100 000
OGB Eiendom AS	Vennesla	100,0%	100,0%	510 000
Sum				1 610 000



Noter for 2023

Bjerland Eiendom og Holding AS

Note 10 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjerland Eiendom og Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Gunnar Bjerland	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Gunnar Bjerland	Styrets leder / Daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

Note 12 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	4 396 303	4 496 303
Avsatt til annen egenkapital		2 032 627	2 032 627
Egenkapital 31.12.	100 000	6 428 929	6 528 929

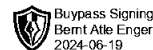
Note 13 Fortsatt drift

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 2 032 627 i 2023 mot et overskudd på kr 820 766 i 2022. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 7 200 i 2022 til kr 21 304 i 2023.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 10 320 140 mot kr 7 889 530 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 63,3% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



**GODKJENT REVISJONSSSELKAP
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSSELKAP**

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44
Telefax 38 14 44 50

e-post: firmapost@pro-revisjon.no
www.pro-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Bjerland Eiendom og Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjerland Eiendom og Holding AS som viser et overskudd på kr 2 032 627. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

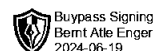
I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrig informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder

Revisors beretning - 2023 - Bjerland Eiendom og Holding AS, side 1

Medlem av Den norske Revisorforening



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 19.06.2024

Pro-Revisjon AS

Bernt Atle Enger
Statsautorisert revisor /
Statsautorisert regnskapsfører
(Digitalt signert)