



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 169 458  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERIK OHR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongens plass 5  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ohr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		425 748	425 748
Annen driftsinntekt		2 083 046	1 909 089
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 508 794</b>	<b>2 334 837</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	560 063	485 638
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	490 000	252 200
Annen driftskostnad	1	4 486 161	1 769 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 536 224</b>	<b>2 506 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 027 430</b>	<b>-172 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 314 974	11 949 041
Annen finansinntekt	11	28 282 502	29 814 717
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		19 590 300	6 178 946
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 187 776</b>	<b>47 942 704</b>
Annen rentekostnad		86 693	142 701
Annen finanskostnad		1 856 222	15 627
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 942 914</b>	<b>158 327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 244 862</b>	<b>47 784 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 217 432</b>	<b>47 612 338</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 678 476	3 853 355
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 538 956</b>	<b>43 758 983</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 538 956</b>	<b>43 758 983</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>54 538 956</b>	<b>43 758 983</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>54 538 956</b>	<b>43 758 983</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		20 000 000	5 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 538 956	38 758 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 538 956</b>	<b>43 758 983</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 349 185	25 824 785
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	29 140	43 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 378 325</b>	<b>25 868 325</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	8 892 225	10 519 725
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	134 168 699	110 216 156
Investeringer i aksjer og andeler	4	63 022 544	63 436 570
Andre fordringer	4	28 513 550	14 882 192
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>234 597 018</b>	<b>199 054 643</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>259 975 343</b>	<b>224 922 968</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		677 278	735 264
<b>Sum fordringer</b>		<b>677 278</b>	<b>735 264</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	24 979 321	36 785 364
Markedsbaserte obligasjoner	5	14 431 844	25 111 250
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	182 648 212	155 999 325
<b>Sum investeringer</b>		<b>222 059 377</b>	<b>217 895 938</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	61 819 175	54 602 568
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 819 175</b>	<b>54 602 568</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>284 555 830</b>	<b>273 233 770</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>544 531 173</b>	<b>498 156 737</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	2 950 000	2 950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 950 000</b>	<b>2 950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	513 221 244	478 682 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>513 221 244</b>	<b>478 682 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>516 171 244</b>	<b>481 632 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 418 576	2 696 406
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 418 576</b>	<b>2 696 406</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 806 250	4 531 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 806 250</b>	<b>4 531 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 224 826</b>	<b>7 227 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 523	53 236
Betalbar skatt	3	2 956 306	4 131 157
Skyldige offentlige avgifter		52 611	41 444
Utbytte	8	19 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	91 662	70 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 135 103</b>	<b>9 296 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 359 929</b>	<b>16 524 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>544 531 173</b>	<b>498 156 737</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



**Erik Ohr Eiendom AS**

**Årsregnskap 2017**



## Erik Ohr Eiendom AS

	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER OG - KOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		425 748	425 748
Annen driftsinntekt		2 083 046	1 909 089
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 508 794</b>	<b>2 334 837</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnader	1	560 063	485 638
Avskrivning	2	490 000	252 200
Annen driftskostnad	1	4 486 161	1 769 037
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 536 224</b>	<b>2 506 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 027 430</b>	<b>-172 039</b>
<b>FINANSINNEKTER OG - KOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		14 314 974	11 949 041
Annen finansinntekt	11	28 282 502	29 814 717
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		19 590 300	6 178 946
Annen rentekostnad		-86 693	-142 701
Annen finanskostnad		-1 856 222	-15 627
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 217 432</b>	<b>47 612 338</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 678 476	3 853 355
<b>Ordinært resultat</b>		<b>54 538 956</b>	<b>43 758 983</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 538 956</b>	<b>43 758 983</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Foreslått utbytte		20 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		34 538 956	38 758 983
<b>Sum overføringer</b>		<b>54 538 956</b>	<b>43 758 983</b>

Årsregnskap 2017



## Erik Ohr Eiendom AS

---

	Note	2017	2016
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 349 185	25 824 785
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	29 140	43 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 378 325</b>	<b>25 868 325</b>
Investeringer i tilknyttet selskap	4	8 892 225	10 519 725
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	134 168 699	110 216 156
Investeringer i aksjer og andeler	4	63 022 544	63 436 570
Obligasjoner og andre fordringer	4	28 513 550	14 882 192
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>234 597 018</b>	<b>199 054 643</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>259 975 343</b>	<b>224 922 968</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		677 278	735 264
<b>Sum fordringer</b>		<b>677 278</b>	<b>735 264</b>
Markedsbaserte aksjer	5	24 979 321	36 785 364
Markedsbaserte obligasjoner	5	14 431 844	25 111 250
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	182 648 212	155 999 325
<b>Sum investeringer</b>		<b>222 059 377</b>	<b>217 895 938</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	61 819 175	54 602 568
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>284 555 830</b>	<b>273 233 770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>544 531 173</b>	<b>498 156 737</b>



## Erik Ohr Eiendom AS

	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 2 950 000)	7, 8	2 950 000	2 950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 950 000</b>	<b>2 950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	513 221 244	478 682 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>513 221 244</b>	<b>478 682 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>516 171 244</b>	<b>481 632 289</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 418 576	2 696 406
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 418 576</b>	<b>2 696 406</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 806 250	4 531 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 806 250</b>	<b>4 531 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 523	53 236
Betalbar skatt	3	2 956 306	4 131 157
Skyldige offentlige avgifter		52 611	41 444
Utbytte	8	19 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	91 662	70 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 135 103</b>	<b>9 296 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 359 929</b>	<b>16 524 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>544 531 173</b>	<b>498 156 737</b>

Kristiansund 31.12.17 / 12.02.18  
Styret i Erik Ohr Eiendom AS

  
Erik Ohr  
Styrets leder



## Erik Ohr Eiendom AS

Årsregnskap 2017

### Noter

--

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Investeringer i andre selskaper

Investeringer i aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Poster som har fått et varig verdifall blir nedskrevet til virkelig verdi. Mottatt utbytte inntektsføres som finanspost.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Erik Ohr Eiendom AS

Årsregnskap 2017

### Noter

--

#### Note 1- Lønnskostnader / Godtgjørelser / Antall ansatte / Revisor

Lønnskostnader mm.	2017	2016
Lønninger	499 125	499 125
Arbeidsgiveravgift	69 823	60 644
Refusjon sykepenger	-9 310	-74 480
Andre ytelser	425	349
<b>Lønnskostnader</b>	<b>560 063</b>	<b>485 638</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 1,0

Daglig leder har fått en godtgjørelse på NOK 499.125.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

#### Revisor

Revisjonshonorar	39 375
Annen bistand	16 875
<b>Totalt</b>	<b>56 250</b>

#### Note 2-Varige driftsmidler

	Bygninger,tomter	Bolig	Inventar	SUM
Anskaffelseskost 01.01	23 784 406	4 677 695	144 856	28 606 957
+Tilgang	-	-	-	0
- Avgang	-	-	-	0
Anskaffelseskost 31.12	23 784 406	4 677 695	144 856	28 606 957
Akkumulerte avskrivninger 01.01	2 637 316	-	101 316	2 738 632
Årets avskrivninger	475 600	-	14 400	490 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 112 916	-	115 716	3 228 632
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>20 671 490</b>	<b>4 677 695</b>	<b>29 140</b>	<b>25 378 325</b>
Prosentstans for lineær avskr.	2 %		10 %	



## Erik Ohr Eiendom AS

Årsregnskap 2017

### Noter

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		
	2017	2016
Resultat før skattekostnad	57 217 432	47 612 339
+ Permanente forskjeller	-45 618 967	-31 749 318
+ Endring i midlertidige forskjeller	719 477	661 806
= Næringsinntekt	12 317 941	16 524 827

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat		
= Sum betalbar skatt	2 956 306	4 131 157
+/- Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-277 830	-277 802
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>2 678 476</b>	<b>3 853 355</b>
Skattesats 31.12	24 %	25 %
<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>31.12.17</b>	<b>31.12.16</b>
Driftsmidler	6 956 014	6 785 605
Tap/gevinstkonto	3 559 536	4 449 422
Aksjer og andre verdipapirer	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>10 515 550</b>	<b>11 235 027</b>
Utsatt skatt / (skattefordel)	<b>2 418 576</b>	2 696 406
% utsatt skatt	23 %	24 %

#### Note 4 - Investering i tilknyttet selskap, andre aksjer /Lån til tilknyttet selskap

Datterselskap, tilknyttede selskap og felle skontrollet virksomhet er bokført etter kostmetoden.

#### Tilknyttet selskap

Selskap:	Eierandel	Ansk.kost	Bokført verdi	Andel	
				Selskapets EK	Selskapets res.
EKF Eiendom AS	50 %	94 760	94 760	1 721 130	711 199
EKO Eiendom AS	50 %	22 500	22 500	25 726	-73 629
EKO Eiendom 1 AS	50 %	25 000	25 000	19 357 176	276 992
Investorforum Nordmøre AS	17 %	20 000	20 000	-53 715	-5 310
Prosjektpartner KSU AS	33 %	300 000	300 000	13 990 807	12 479 633
Lerka Eiendom AS	33 %	600 000	600 000	181 904	6 537 901
Lerka AS	25 %	22 500	22 500	128 898	104 471
Stergaten 43 Holding AS	33 %	11 982 500	7 807 465	5 339 202	396 000
<b>TOTAL</b>		<b>13 067 260</b>	<b>8 892 225</b>	<b>40 691 129</b>	<b>20 427 256</b>

#### Andre langsiktige investeringer

Selskap:		Ansk.kost	Bokført verdi
Bolgen Invest AS	Kristiansund	2 337 972	1 805 598
Svensk Eiendomsvekst 2 AS	Billingstad	2 421 841	2 421 841
PreTre AS	Stryn	4 300 000	4 300 000
Marrida Eiendom AS	Sandnessjøen	202 000	202 000
Retail Property II AS	Oslo	25 000 000	25 000 000
Kullerød Kontorbygg AS	Oslo	5 080 335	3 990 973
Saga Floridainvest AS	Lysaker	1 008 000	69 575
Aff Bjerkes vei 10 Invest	Oslo	21 375 000	21 375 000
Mediterranean Chemical II KS		3 857 557	3 857 557
<b>TOTAL</b>		<b>65 581 805</b>	<b>63 022 544</b>

#### Lån til datterselskap, tilknyttede selskap

Lån til tilknyttet selskap utgjør NOK **134 168 699**  
Det er inngått låneavtaler for disse. Innfrielsesstidspunkt er ikke avtalt.

#### Obligasjoner og andre fordringer

Posten består av:

Lån til Prora Eiendom AS - NOK 14.000.000 med tillegge av renter pr. 31.12.17	NOK	<b>14 882 192</b>
Lån til Achim Stark Personal - £ 1.400.000 med tillegge av renter pr. 31.12.17	NOK	<b>13 631 358</b>
<b>TOTAL</b>	<b>NOK</b>	<b>28 513 550</b>

Vedr. lån til Prora Eiendom AS betales renter kvartalsvis.

Lån til Achim Stark Personal inkl. renter skal innfris senest 01.01.2019.



## Erik Ohr Eiendom AS

Årsregnskap 2017

### Noter

#### Note 5 - Markedsbaserte aksjer, EK-bevis, obligasjoner og fond

Selskap:	Ansk.kost	Markedsverdi
Prime Office Germany AS	5 863 000	135 259
Tverrveien Eiendom AS	2 500 000	3 885 150
SpareBank1 NV - EK-bevis	18 622 752	19 724 037
SpareBank1 SMN-EK-bevis	819 135	1 234 875
<b>TOTAL Aksjer, EK-bevis</b>	<b>27 804 887</b>	<b>24 979 321</b>
Markedsbaserte obligasjoner	14 431 844	10 750 781
Diverse fond	127 896 073	186 329 275
<b>SUM FINANSIELLE OMLØPSMIDLER</b>		<b>222 059 377</b>

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi ifht. Regnskapslovens § 5-8.

#### Note 6 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør bundne skattekreftsmidler NOK 35.148.

#### Note 7- Aksjekapital

Selskapet har 1 aksje pålydende NOK 2.950.000.

Samlet aksjekapital utgjør NOK 2.950.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Erik Ohr	1	100 %

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01.17	2 950 000	478 682 289	481 632 289
Årets resultat		54 538 956	54 538 956
Avsatt utbytte		-20 000 000	-20 000 000
<b>Egenkapital 31.12.17</b>	<b>2 950 000</b>	<b>513 221 244</b>	<b>516 171 244</b>

#### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2017	2016
Gjeld til ansatte og eiere	-	15 497
Feriepenger	55 459	55 459
Forskuddsbetalt inntekt	36 204	
<b>TOTAL</b>	<b>91 662</b>	<b>70 956</b>

#### Note 10 - Annen langsiktig gjeld

	2017	2016
Pantelån Nordea	3 806 250	4 531 250

#### Note 11 - Annen finansinntekt

	2017	2016
Gevinst ved salg av aksjer - skattefritt	8 160 764	19 134 397
Gevinst ved salg av aksjefond- skattefritt	349 538	-
Aksjeutbytte - skattefritt	18 828 764	6 986 503
Gevinst ved salg av obligasjoner	69 300	234 239
Agio	83 788	21 779
Andre finansinntekter	790 348	3 437 799
<b>TOTAL</b>	<b>28 282 502</b>	<b>29 814 717</b>



*Revisjon NOR AS*  
Kaibakken 1  
6509 KRISTIANSUND N  
Org.nr.: 988 884 340  
Tlf.: 913 74234  
E-post: [geir.visnes@revnor.no](mailto:geir.visnes@revnor.no)

Til generalforsamlingen i  
Erik Ohr Eiendom AS

## REVISJONSBERETNING FOR 2017

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Erik Ohr Eiendom AS, som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap som viser et **overskudd på kr. 54.538.956** for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder internasjonale revisjonsstandarder vedtatt av International Auditing and Assurance Standards Board. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



*Revisjon NOR AS*

*Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen **Erik Ohr Eiendom AS** per 31. desember 2017, og av resultatet for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Uttalelse om øvrige forhold**

.

*Registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge,

Kristiansund, den 12.02.2018

*Revisjon NOR AS*

Geir Jonas Visnes  
Registrert revisor