



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 213 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSMUND VANGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnus den godes veg 8
7653 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Vangstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 872 009	1 606 025
Sum inntekter		2 872 009	1 606 025
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	461 696	404 000
Annen driftskostnad		809 146	446 685
Sum kostnader		1 270 842	850 685
Driftsresultat		1 601 167	755 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			924
Annen finansinntekt		11 602	10 755
Sum finansinntekter		11 602	11 679
Annen rentekostnad		957 272	531 263
Sum finanskostnader		957 272	531 263
Netto finans		-945 670	-519 584
Ordinært resultat før skattekostnad		655 497	235 756
Skattekostnad på ordinært resultat		144 209	51 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		511 288	183 990
Årsresultat		511 288	183 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		511 288	183 990
Totalresultat		511 288	183 990
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	180 000
Avsatt til annen egenkapital		11 288	3 990
Sum overføringer og disponeringer		511 288	183 990



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 570 987	14 512 687
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 000	5 000
Sum varige driftsmidler	2	25 571 987	14 517 687
Sum anleggsmidler		25 571 987	14 517 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	281 969	166 250
Andre kortsiktige fordringer	3	74 485	69 400
Sum fordringer		356 454	235 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 500 170	1 593 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 500 170	1 593 515
Sum omløpsmidler		2 856 624	1 829 164
SUM EIENDELER		28 428 611	16 346 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		965 879	954 591
Sum opptjent egenkapital		965 879	954 591
Sum egenkapital		1 065 879	1 054 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		262 197	217 635
Sum avsetninger for forpliktelser		262 197	217 635
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	26 061 879	14 535 966
Sum annen langsiktig gjeld		26 061 879	14 535 966
Sum langsiktig gjeld		26 324 076	14 753 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 066	60 766
Betalbar skatt		99 647	96 035
Utbytte		500 000	180 000
Annen kortsiktig gjeld	3	343 942	201 858
Sum kortsiktig gjeld		1 038 656	538 659
Sum gjeld		27 362 732	15 292 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 428 611	16 346 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 735200

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 213 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSMUND VANGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnus den godes veg 8
7653 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Vangstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 882 213 552
ÅSMUND VANGSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 872 009	1 606 025
Sum inntekter		2 872 009	1 606 025
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		461 696	404 000
Annen driftskostnad		809 146	446 685
Sum kostnader		1 270 842	850 685
Driftsresultat		1 601 167	755 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			924
Annen finansinntekt		11 602	10 755
Sum finansinntekter		11 602	11 679
Annen rentekostnad		957 272	531 263
Sum finanskostnader		957 272	531 263
Netto finans		-945 670	-519 584
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		144 209	51 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		511 288	183 990
Årsresultat		511 288	183 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		511 288	183 990
Totalresultat		511 288	183 990
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	180 000
Avsatt til annen egenkapital		11 288	3 990
Sum overføringer og disponeringer		511 288	183 990



Organisasjonsnr: 882 213 552
ÅSMUND VANGSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 570 987	14 512 687
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 000	5 000
Sum varige driftsmidler	2	25 571 987	14 517 687
Sum anleggsmidler		25 571 987	14 517 687

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	281 969	166 250
Andre kortsiktige fordringer	3	74 485	69 400
Sum fordringer		356 454	235 650

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 500 170	1 593 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 500 170	1 593 515
Sum omløpsmidler		2 856 624	1 829 164

SUM EIENDELER		28 428 611	16 346 851
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		965 879	954 591
Sum opptjent egenkapital		965 879	954 591

Sum egenkapital		1 065 879	1 054 591
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	262 197	217 635
Sum avsetninger for forpliktelse	262 197	217 635
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	26 061 879	14 535 966
Sum annen langsiktig gjeld	26 061 879	14 535 966
Sum langsiktig gjeld	26 324 076	14 753 601
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	95 066	60 766
Betalbar skatt	99 647	96 035
Utbytte	500 000	180 000
Annen kortsiktig gjeld	343 942	201 858
Sum kortsiktig gjeld	1 038 656	538 659
Sum gjeld	27 362 732	15 292 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 428 611	16 346 851



Organisasjonsnr: 882 213 552
ÅSMUND VANGSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Åsmund Vangstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 882 213 552



Resultatregnskap			
Åsmund Vangstad Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 872 009	1 606 025
Sum driftsinntekter		<u>2 872 009</u>	<u>1 606 025</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	461 696	404 000
Annen driftskostnad		809 146	446 685
Sum driftskostnader		<u>1 270 842</u>	<u>850 685</u>
Driftsresultat		<u>1 601 167</u>	<u>755 340</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	924
Annen finansinntekt		11 602	10 755
Annen rentekostnad		957 272	531 263
Resultat av finansposter		-945 670	-519 584
Ordinært resultat før skattekostnad		655 497	235 756
Skattekostnad på ordinært resultat		144 209	51 766
Ordinært resultat		<u>511 288</u>	<u>183 990</u>
Årsoverskudd		<u>511 288</u>	<u>183 990</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	180 000
Avsatt til annen egenkapital		11 288	3 990
Sum overføringer		<u>511 288</u>	<u>183 990</u>



Balanse			
Åsmund Vangstad Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 570 987	14 512 687
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 000	5 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>25 571 987</u>	<u>14 517 687</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>25 571 987</u>	<u>14 517 687</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	281 969	166 250
Andre kortsiktige fordringer	3	74 485	69 400
Sum fordringer		<u>356 454</u>	<u>235 650</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 500 170</u>	<u>1 593 515</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 856 624</u>	<u>1 829 164</u>
Sum eiendeler		<u>28 428 611</u>	<u>16 346 851</u>



Balanse			
Åsmund Vangstad Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		965 879	954 591
Sum opptjent egenkapital		<u>965 879</u>	<u>954 591</u>
Sum egenkapital		<u>1 065 879</u>	<u>1 054 591</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		262 197	217 635
Sum avsetning for forpliktelser		<u>262 197</u>	<u>217 635</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	26 061 879	14 535 966
Sum annen langsiktig gjeld		<u>26 061 879</u>	<u>14 535 966</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 066	60 766
Betalbar skatt		99 647	96 035
Utbytte		500 000	180 000
Annen kortsiktig gjeld	3	343 942	201 858
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 038 656</u>	<u>538 659</u>
Sum gjeld		<u>27 362 732</u>	<u>15 292 260</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>28 428 611</u>	<u>16 346 851</u>

Verdal, 30.06.2022
Styret i Åsmund Vangstad Eiendom AS

Åsmund Vangstad
Åsmund Vangstad
styrets leder / daglig leder



Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 Antall ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelser i 2021.
Antall årsverk: 0

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt Eiendeler	Bygninger Eiendeler	Materielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 677 227	13 631 028	34 170	19 342 425
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 612 000	8 973 996		11 585 996
- Avgang i året		70 000		70 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 289 227	22 535 024	34 170	30 858 421
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		5 253 264	33 170	5 286 434
= Bokført verdi 31.12.21	8 289 227	17 281 760	1 000	25 571 987
Årets ordinære avskrivninger		457 696	4 000	461 696
Økonomisk levetid		5-67 år	8 år	

Note 3 Fordringer og gjeld konsernforhold, tilknyttede selskaper

Fordringer:	2021	2020
Fordringer i foretak i samme konsern	90 625	128 750
Gjeld:		
Gjeld i foretak i samme konsern	26 061 879	14 535 966
Renter	957 085	531 257

Note 4 Morselskap

Selskapets aksjonær er:
Vangstad Invest AS, Verdal. Eierandel: 100 %



BDO AS
Neptunveien 6
7652 Verdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Åsmund Vangstad Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Åsmund Vangstad Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: DZXXS-8ECNF-KESVQ-Z58D4-MFTU1-5GHDJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Idar Stavran

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-06 19:55:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DZXVS-8ECNF-KESVQ-Z58D4-MF1U1-5GHDI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>