



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 026 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lalandsvegen 441
4341 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Audun Rosland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		610 080	528 000
Sum inntekter		610 080	528 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 406	92 406
Annen driftskostnad		48 205	36 837
Sum kostnader		140 611	129 243
Driftsresultat		469 469	398 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 323	3 474
Annen finansinntekt		29 172	
Sum finansinntekter		31 495	3 474
Annen rentekostnad		43 244	54 100
Sum finanskostnader		43 244	54 100
Netto finans		-11 749	-50 626
Ordinært resultat før skattekostnad		457 720	348 131
Skattekostnad på ordinært resultat	5	104 126	87 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		353 594	260 478
Årsresultat		353 594	260 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		353 594	260 478
Totalresultat		353 594	260 478
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		400 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-46 406	260 478
Sum overføringer og disponeringer		353 594	260 478



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 253 168	3 345 574
Sum varige driftsmidler		3 253 168	3 345 574
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		301 968	301 968
Sum finansielle anleggsmidler		301 968	301 968
Sum anleggsmidler		3 555 136	3 647 542
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		648 170	340 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 170	340 281
Sum omløpsmidler		648 170	340 281
SUM EIENDELER		4 203 306	3 987 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 801 903	1 848 309
Sum opptjent egenkapital		1 801 903	1 848 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital	6	2 801 903	2 848 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	78 542	79 111
Sum avsetninger for forpliktelser		78 542	79 111
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	665 934	833 057
Sum annen langsiktig gjeld		665 934	833 057
Sum langsiktig gjeld		744 477	912 168
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	104 692	88 847
Skyldige offentlige avgifter		141 924	127 371
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		10 311	11 128
Sum kortsiktig gjeld		656 926	227 346
Sum gjeld		1 401 403	1 139 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 203 306	3 987 823



Årsregnskap

2016

Rosland Eiendom AS

Org.nr.:990 026 742



Rosland Eiendom AS

ÅRSBERETNING FOR 2016

Virksomhetens art

Rosland Eiendom AS driver med utvikling og utleie av eiendom. Administrasjonen er lokalisert på Kåsen i Klepp kommune.

Økonomisk utvikling

Styret mener at årsregnskapet med et overskudd på kr 353.594 og en egenkapital på kr 2.801.901 gir et rettviseende bilde av selskapets utvikling, økonomiske stilling og resultat. Selskapets resultater er som forventet, og det budsjetteres også med overskudd i 2017.

Forsknings og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljøet

Det er ingen ansatte i selskapet.

Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø mer enn det som er normalt for slik virksomhet. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller andre pålegg av miljømessig karakter. Selskapet har heller ikke satt igang spesielle miljøtiltak.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av tre menn som også er aksjonærer i selskapet.

Bryne, 9 .3.2017

Robert Rosland
Styreleder

Tor Audun Rosland
Styremedlem

Arve Rosland
Styremedlem



Resultatregnskap			
Røsland Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Annen driftsinntekt		610 080	528 000
Sum driftsinntekter		610 080	528 000
Avskrivning	2	92 406	92 406
Annen driftskostnad		48 205	36 837
Sum driftskostnader		140 611	129 243
Driftsresultat		469 469	398 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		2 323	3 474
Annen finansinntekt		29 172	0
Rentekostnad		43 244	54 100
Resultat av finansposter		-11 749	-50 626
Ordinært resultat før skattekostnad		457 720	348 131
Skattekostnad på ordinært resultat	5	104 126	87 653
Årsresultat		353 594	260 478
Utbytte		400 000	0
Annen egenkapital		0	260 478
Overført fra annen egenkapital		46 406	0
Sum overføringer		353 594	260 478



Balanse			
Rosland Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 253 168	3 345 574
Sum varige driftsmidler		<u>3 253 168</u>	<u>3 345 574</u>
Investeringer i aksjer og andeler		301 968	301 968
Sum finansielle anleggsmidler		<u>301 968</u>	<u>301 968</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 555 136</u>	<u>3 647 542</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		<u>648 170</u>	<u>340 281</u>
Sum omløpsmidler		<u>648 170</u>	<u>340 281</u>
SUM EIENDELER		<u>4 203 306</u>	<u>3 987 823</u>

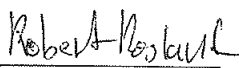


Balanse			
Rosland Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 801 903	1 848 309
Sum opptjent egenkapital		1 801 903	1 848 309
Sum egenkapital	6	2 801 903	2 848 309
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	78 542	79 111
Sum avsetning for forpliktelser		78 542	79 111
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	665 934	833 057
Sum annen langsiktig gjeld		665 934	833 057
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	104 692	88 847
Skyldig offentlige avgifter		141 924	127 371
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		10 311	11 128
Sum kortsiktig gjeld		656 926	227 346
Sum gjeld		1 401 403	1 139 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 203 306	3 987 823
Bryne, 09.03.2017 Styret i Rosland Eiendom AS			
_____ Robert Rosland styreleder	_____ Tor Audun Rosland styremedlem	_____ Arve Rosland styremedlem	
Rosland Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Rosland Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 801 903</u>	<u>1 848 309</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 801 903</u>	<u>1 848 309</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 801 903</u>	<u>2 848 309</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>78 542</u>	<u>79 111</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>78 542</u>	<u>79 111</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>665 934</u>	<u>833 057</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>665 934</u>	<u>833 057</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	104 692	88 847
Skyldig offentlige avgifter		141 924	127 371
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		10 311	11 128
Sum kortsiktig gjeld		<u>656 926</u>	<u>227 346</u>
Sum gjeld		<u>1 401 403</u>	<u>1 139 514</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 203 306</u>	<u>3 987 823</u>

Bryne, 09.03.2017
Styret i Rosland Eiendom AS

 Robert Rosland styreleder	 Tor Audun Rosland styremedlem	 Arve Rosland styremedlem
---	---	--

Rosland Eiendom AS Side 2



ROSLAND EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Der er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Med unntak av utsatt skattefordel, er unntaksreglene for små foretak brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned ved virkelig verdi som følge av rentendringer.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er vurdert til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsmidler og anleggsfordringer, er oppført til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Årsaken til at usatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 633 073	18 320	137 381	555 000	4 343 774
Tilgang i året					0
Avgang kostpris					0
Akk. ordinære avskrivninger	940 400	12 824	137 381		1 090 605
Bokført verdi 31.12	2 692 673	5 496	0	555 000	3 253 169
Årets ordinære avskrivninger	90 574	1 832	0	0	92 406

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte

Det har i 2016 ikke vært ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2016.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1 000 aksjer à kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	
Tor Audun Rosland	50%	Styremedlem
Robert Rosland	25%	Styreleder
Arve Rosland	25%	Styremedlem

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på året	104 694	88 847
Endring utsatt skatt	-568	-1 194
Skattekostnad i resultatregnskapet	<u>104 127</u>	<u>87 654</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	457 720	348 131
Permanente forskjeller	-28 127	-50
Endring i midlertidige forskjeller	-10 817	-19 017
Skattepliktig inntekt	<u>418 776</u>	<u>329 064</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat (25% / 27%)	<u>104 694</u>	<u>88 847</u>
Sum betalbar skatt i balansen	<u>104 694</u>	<u>88 847</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til usatt skatt og utsatt skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:



	2016	2015	Endring
Varige driftsmidler	327 260	316 443	-10 817
Sum	<u>327 260</u>	<u>316 443</u>	<u>-10 817</u>
Utsatt skatt (24% / 25%)	78 542	79 111	568

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	1 848 309	2 848 309
Årets resultat		353 592	353 592
Avsatt utbytte		-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12	<u>1 000 000</u>	<u>1 801 901</u>	<u>2 801 901</u>

Note 7 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2016	2015
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant og lignende		
Gjeld til kredittinstitusjoner	665 934	833 057
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Bygninger og tomter	3 253 168	3 345 575