



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERSTADVEIEN 510 AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 429 557	1 406 500
Sum inntekter		1 429 557	1 406 500
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	229 044	229 044
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		50 464	78 836
Sum kostnader		279 508	307 881
Driftsresultat		1 150 049	1 098 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244	370
Annen finansinntekt		2 988	2 889
Sum finansinntekter		3 232	3 259
Annen rentekostnad		54 497	65 830
Sum finanskostnader		54 497	65 830
Netto finans		-51 265	-62 571
Ordinært resultat før skattekostnad		1 098 784	1 036 048
Skattekostnad på ordinært resultat	2	241 735	227 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		857 049	808 101
Årsresultat	4	857 049	808 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		857 049	808 101
Totalresultat		857 049	808 101
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			849 891



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		857 049	
Overført fra annen egenkapital			-41 790
Sum overføringer og disponeringer		857 049	808 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 262 145	6 364 710
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 262 145	6 364 710
Sum anleggsmidler		6 262 145	6 364 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		179 700	
Andre kortsiktige fordringer			11 925
Sum fordringer		179 700	11 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 042	28 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 042	28 798
Sum omløpsmidler		208 742	40 723
SUM EIENDELER		6 470 887	6 405 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	2 699 000	2 699 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		2 699 000	2 699 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	4	2 699 000	2 699 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	158 689	171 505
Sum avsetninger for forpliktelser		158 689	171 505
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 578 134	2 384 402
Sum annen langsiktig gjeld		3 578 134	2 384 402
Sum langsiktig gjeld		3 736 823	2 555 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			59 627
Betalbar skatt	2	12 819	241 008
Skyldig offentlige avgifter		22 245	
Utbytte			849 891
Sum kortsiktig gjeld		35 064	1 150 526
Sum gjeld		3 771 887	3 706 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 470 887	6 405 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 373808

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERSTADVEIEN 510 AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021



Organisasjonsnr: 992 054 190
LERSTADVEIEN 510 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 429 557	1 406 500
Sum inntekter		1 429 557	1 406 500
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	229 044	229 044
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		50 464	78 836
Sum kostnader		279 508	307 881
Driftsresultat		1 150 049	1 098 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244	370
Annen finansinntekt		2 988	2 889
Sum finansinntekter		3 232	3 259
Annen rentekostnad		54 497	65 830
Sum finanskostnader		54 497	65 830
Netto finans		-51 265	-62 571
Ordinært resultat før skattekostnad		1 098 784	1 036 048
Skattekostnad på ordinært resultat	2	241 735	227 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		857 049	808 101
Årsresultat	4	857 049	808 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		857 049	808 101
Totalresultat		857 049	808 101
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			849 891
Avsatt til annen egenkapital		857 049	
Overført fra annen egenkapital			-41 790



Sum overføringer og
disponeringer

857 049

808 101



Organisasjonsnr: 992 054 190
LERSTADVEIEN 510 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 6 262 145 6 364 710

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 6 262 145 6 364 710

Sum anleggsmidler 6 262 145 6 364 710

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 179 700

Andre kortsiktige

fordringer 11 925

Sum fordringer 179 700 11 925

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 29 042 28 798

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 29 042 28 798

Sum omløpsmidler 208 742 40 723

SUM EIENDELER 6 470 887 6 405 433

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 2 699 000 2 699 000

Beholdning av egne aksjer 1

Sum innskutt egenkapital 2 699 000 2 699 000

Annen egenkapital

Sum egenkapital 4 2 699 000 2 699 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	158 689	171 505
Sum avsetninger for forpliktelse		158 689	171 505
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 578 134	2 384 402
Sum annen langsiktig gjeld		3 578 134	2 384 402
Sum langsiktig gjeld		3 736 823	2 555 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			59 627
Betalbar skatt	2	12 819	241 008
Skyldig offentlige avgifter		22 245	
Utbytte			849 891
Sum kortsiktig gjeld		35 064	1 150 526
Sum gjeld		3 771 887	3 706 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 470 887	6 405 433



Organisasjonsnr: 992 054 190
LERSTADVEIEN 510 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2699.00	1000.00	2699000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Otto Olsen Eiendom AS	2699.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2699.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by
Mette Melhus
11.05.2021

Legally signed by
Line Norbye
11.05.2021

Resultatregnskap

Lerstadveien 510 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 429 557	1 406 500
Sum driftsinntekter		1 429 557	1 406 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	229 044	229 044
Annen driftskostnad		50 464	78 836
Sum driftskostnader		279 508	307 881
Driftsresultat		1 150 049	1 098 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244	370
Annen finansinntekt		2 988	2 889
Annen rentekostnad		54 497	65 830
Resultat av finansposter		-51 265	-62 571
Ordinært resultat før skattekostnad		1 098 784	1 036 048
Skattekostnad på ordinært resultat	2	241 735	227 947
Ordinært resultat		857 049	808 101
Årsresultat	4	857 049	808 101
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	849 891
Avsatt til annen egenkapital		857 049	0
Overført fra annen egenkapital		0	41 790
Sum overføringer		857 049	808 101



Balanse

Lerstadveien 510 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 262 145	6 364 710
Sum varige driftsmidler	3	6 262 145	6 364 710
Sum anleggsmidler		6 262 145	6 364 710
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		179 700	0
Andre kortsiktige fordringer		0	11 925
Sum fordringer		179 700	11 925
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 042	28 798
Sum omløpsmidler		208 742	40 723
Sum eiendeler		6 470 887	6 405 433



Balanse

Lerstadveien 510 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	2 699 000	2 699 000
Sum innskutt egenkapital		2 699 000	2 699 000
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	2 699 000	2 699 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	158 689	171 505
Sum avsetning for forpliktelser		158 689	171 505
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 578 134	2 384 402
Sum annen langsiktig gjeld		3 578 134	2 384 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	59 627
Betalbar skatt	2	12 819	241 008
Skyldig offentlige avgifter		22 245	0
Utbytte		0	849 891
Sum kortsiktig gjeld		35 064	1 150 526
Sum gjeld		3 771 887	3 706 433
Sum egenkapital og gjeld		6 470 887	6 405 433

11.05.2021

Styret i Lerstadveien 510 AS

Mette Melhus
styreleder

Line Norbye
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lerstadveien 510 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 699	1 000,0	2 699 000
Sum	2 699		2 699 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Otto Olsen Eiendom AS	2 699	100,0	100,0



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	254 551	241 008
Endring i utsatt skatt	-12 816	-13 061
Skattekostnad ordinært resultat	241 735	227 947
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 098 784	1 036 048
Permanente forskjeller	11	73
Endring i midlertidige forskjeller	58 256	59 369
Avgitt konsernbidrag	-1 098 781	0
Skattepliktig inntekt	58 270	1 095 490
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	254 551	241 008
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-241 732	0
Sum betalbar skatt i balansen	12 819	241 008

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	721 313	779 569	58 256
Sum	721 313	779 569	58 256
Grunnlag for utsatt skatt	721 313	779 569	58 256
Utsatt skatt (22 %)	158 689	171 505	12 816

Note 3 Anleggsnote

	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 551 005		2 700 000	10 251 005
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	126 480	0	126 480
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 551 005	126 480	2 700 000	10 377 485
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	4 115 340	0	0	4 115 340
Bokført verdi per 31.12.2020	3 435 665	126 480	2 700 000	6 262 145
Årets avskrivninger	229 044	0	0	229 044



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 699 000	0	2 699 000
Pr 01.01.2020	2 699 000	0	2 699 000
Årets resultat		857 049	857 049
Konsernbidrag avgitt		-857 049	-857 049
Pr 31.12.2020	2 699 000	0	2 699 000

Note 5 Lønnskostnader

Lerstadveien 510 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2011.